

Dichtbij de binnenstad!



KAMPEN | Noordweg 56 c

vraagprijs € 250.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	245 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Wil je wonen op loopafstand van de gezellige en historische binnenstad van Kampen? Dat kan nu! Dit ruime appartement op steenworp afstand van de binnenstad is beschikbaar!

Het appartement kenmerkt zich door zijn praktische indeling, grote raampartijen en voldoende opbergruimte door middel van een inpandige berging. Het appartement heeft ook aan de achterzijde een aparte berging, ideaal voor je fiets en of andere zaken. Het appartement ligt aan een doorgaande weg maar door zijn jonge bouwjaar heb je geen last van geluidshinder.

Enkele kenmerken op een rij:

- appartement;
- woonoppervlakte circa 86 m²;
- 2 slaapkamers;
- separaat toilet;
- moderne badkamer;
- inpandige berging;
- tweede berging op de begane grond;
- zonnig balkon;
- energielabel A.

De indeling is als volgt:

Entree:

Middels de entree van het appartementencomplex kom je in de ruime portiek, via een vaste trap naar boven loop je rechtstreeks tegen het appartement aan. Bezoekers kunnen zich aanmelden via de intercom. De intercom is vanuit het appartement te bedienen.

Indeling appartement:

Via de hal heb je toegang tot het separate toilet, de meterkast, de woonkamer, een inpandige berging, de badkamer en twee slaapkamers.

De woonkamer is straatgericht en door de grote raampartijen heb je veel lichtinval. De woonkamer loopt over in de open keuken met bar. De keuken is voorzien van een wasbak, koelkast, vaatwasser en inductie kookplaat met afzuigkap.

In de inpandige berging bevinden zich de wasmachine en droger aansluitingen, de CV-ketel en de MV-box.

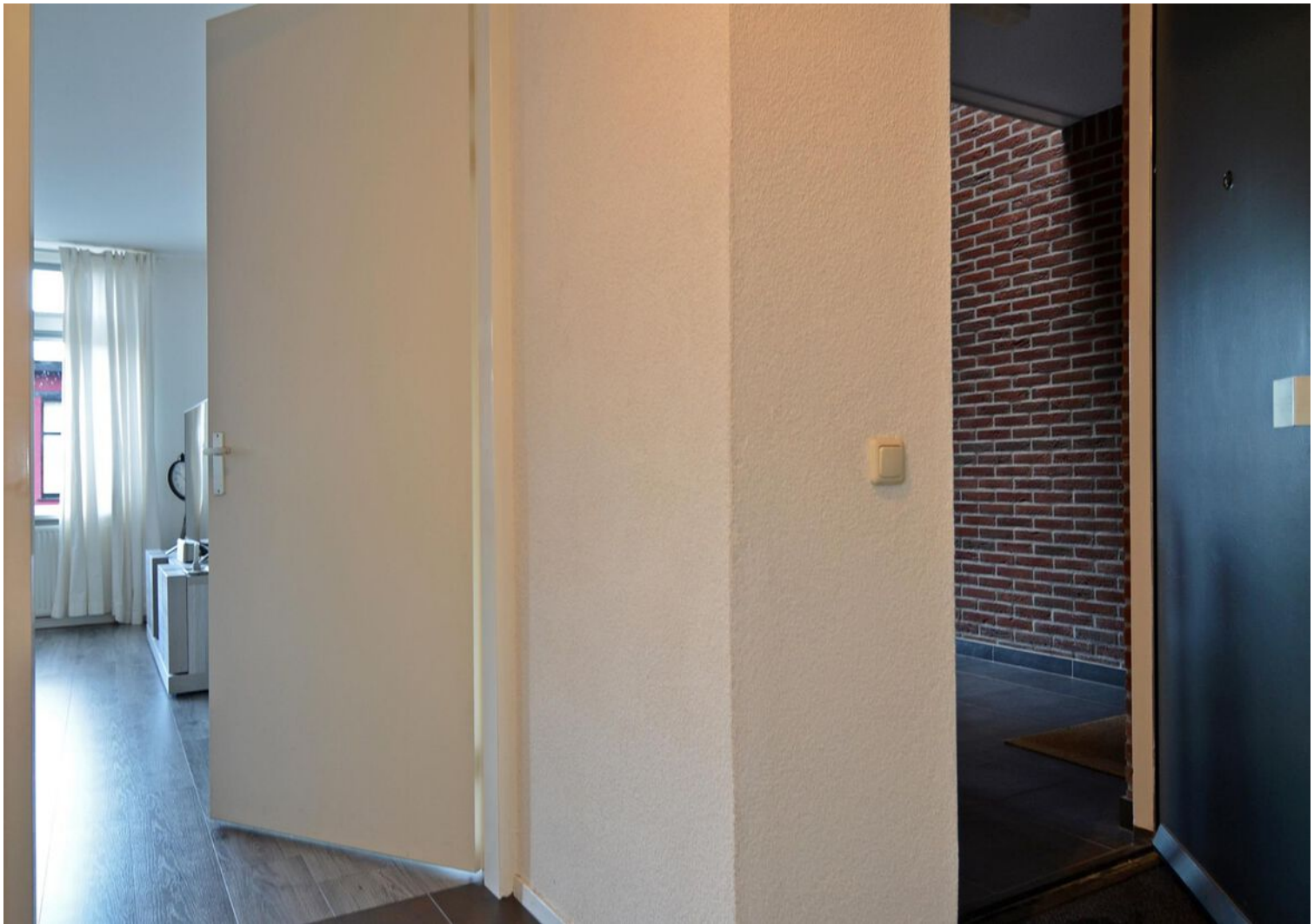
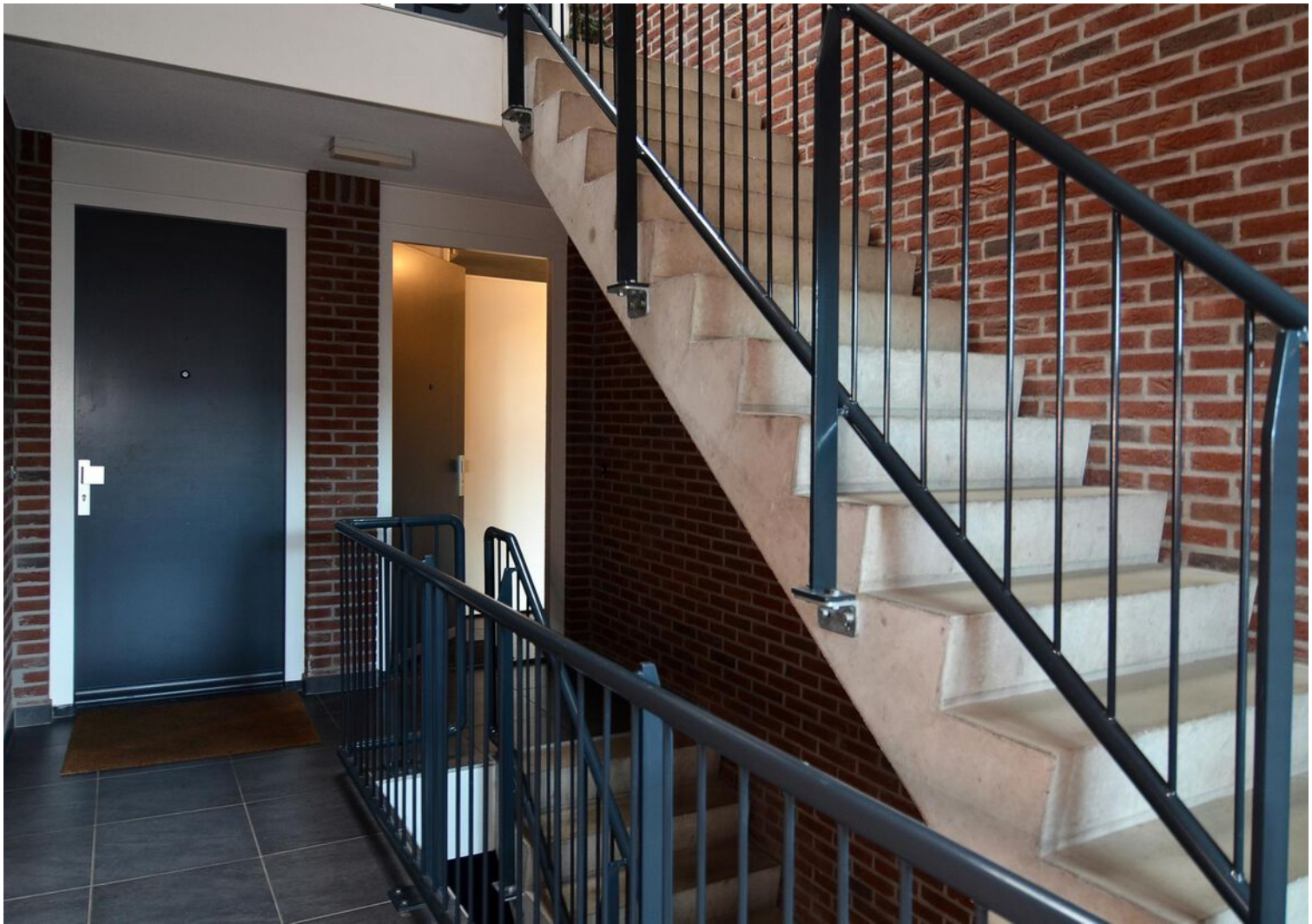
De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een ruime inloopdouche, een design radiator en wastafel met meubel.

De ouder slaapkamer is ruim met een praktische nis waar een grote garderobekast in past. De andere slaapkamer heeft een loopdeur die je toegang geeft tot het zonnige balkon.

Berging:

Op de begane grond achter het appartementencomplex staat nog een berging welke onderdeel is van het appartement.

Ben je inmiddels enthousiast geworden? En wil je graag even binnenkijken bij dit mooie appartement? Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!







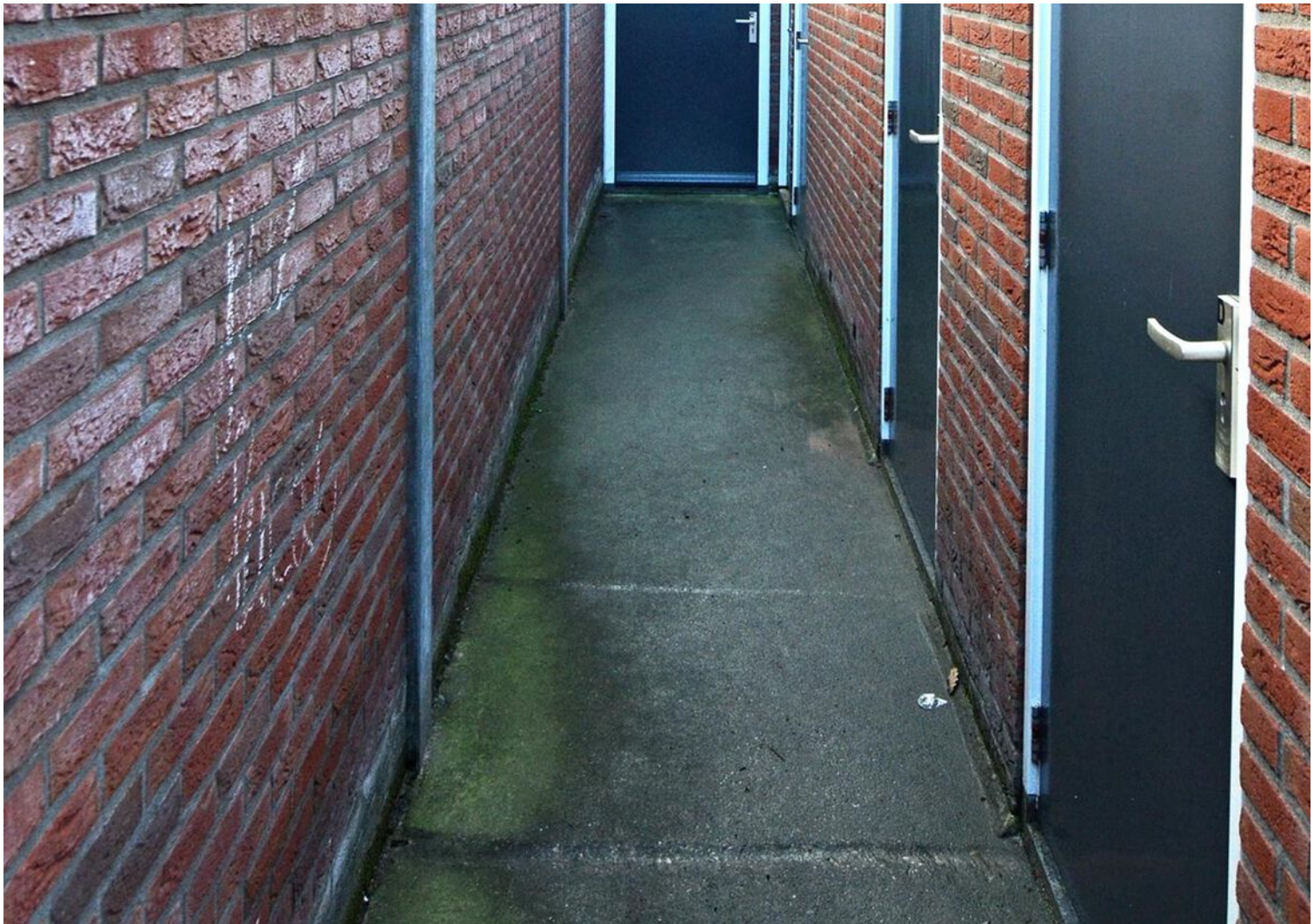


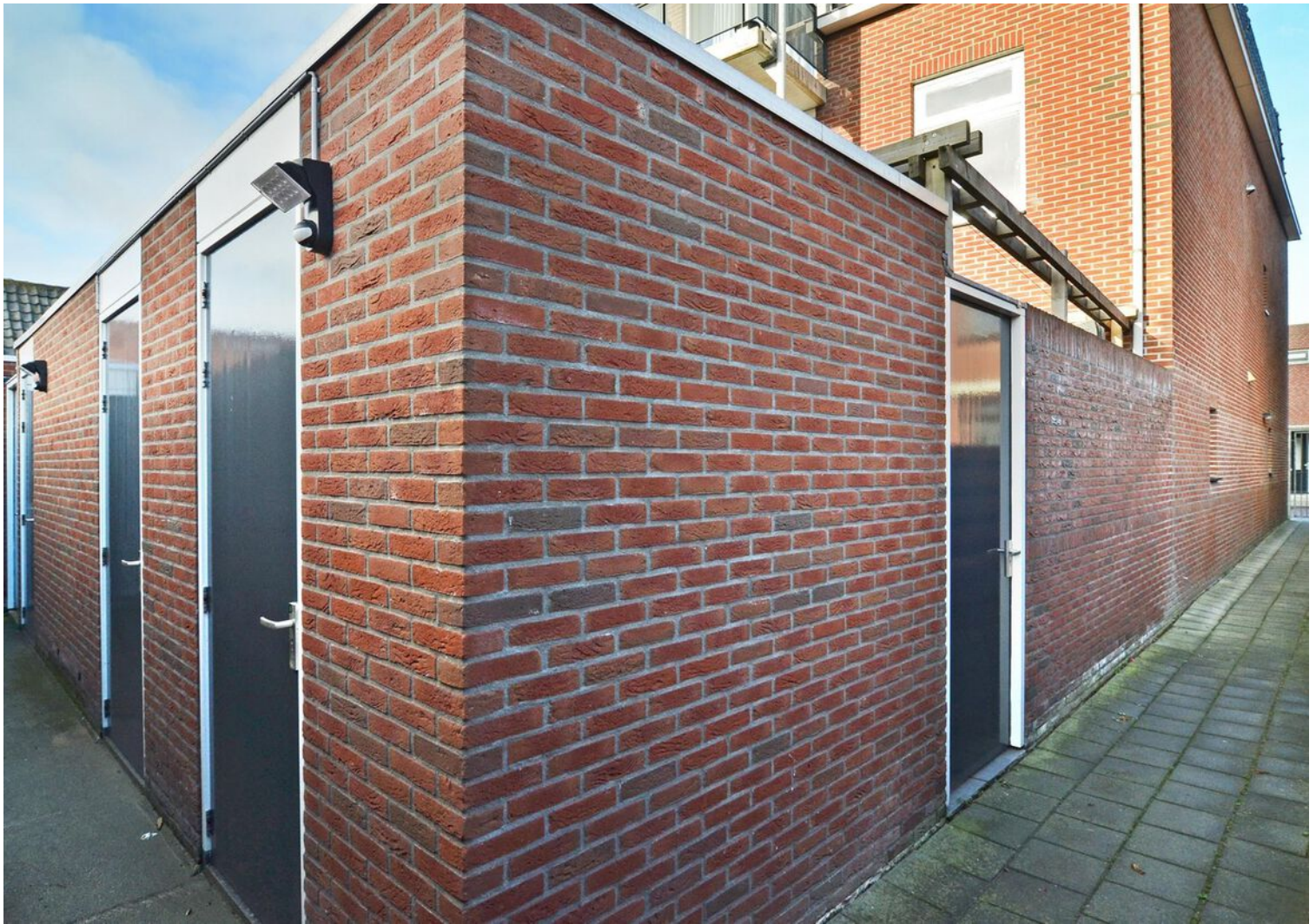












Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

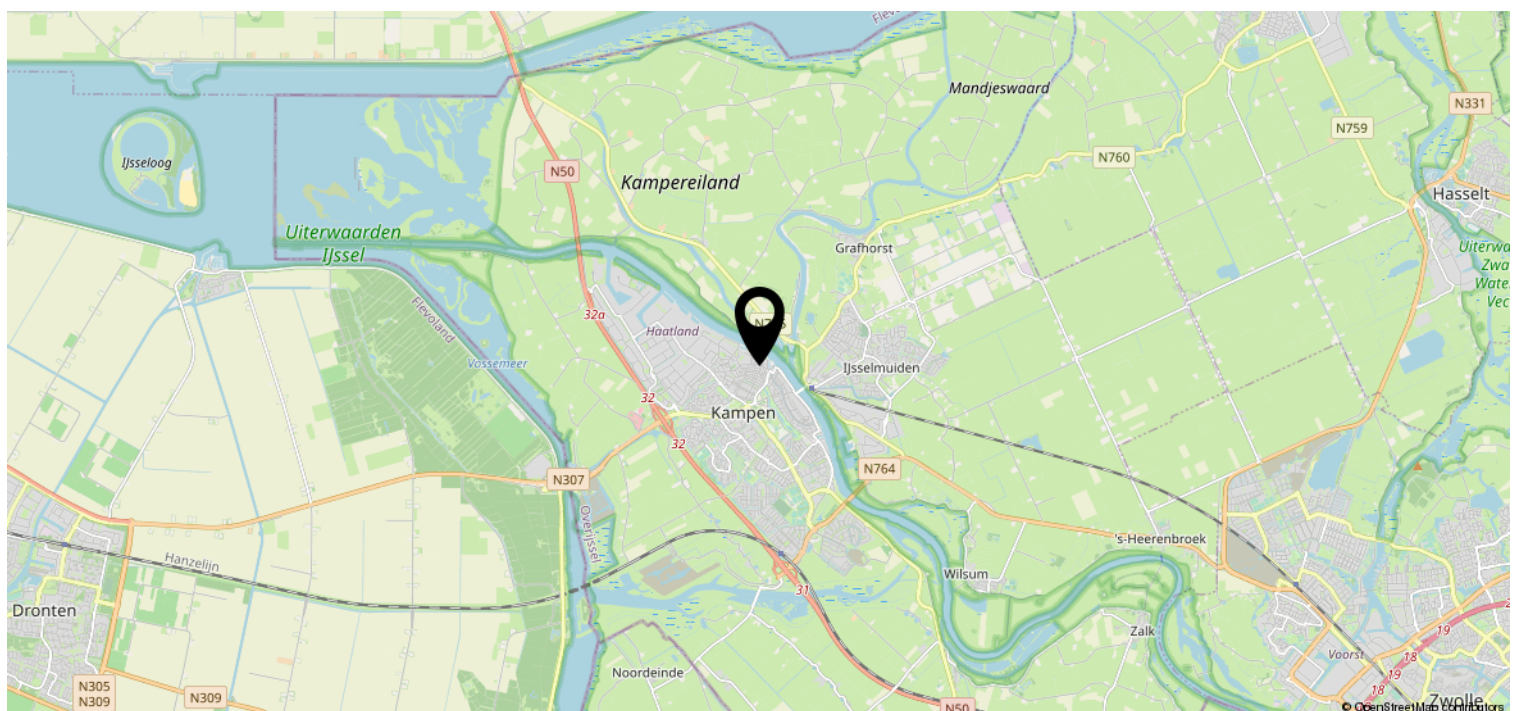
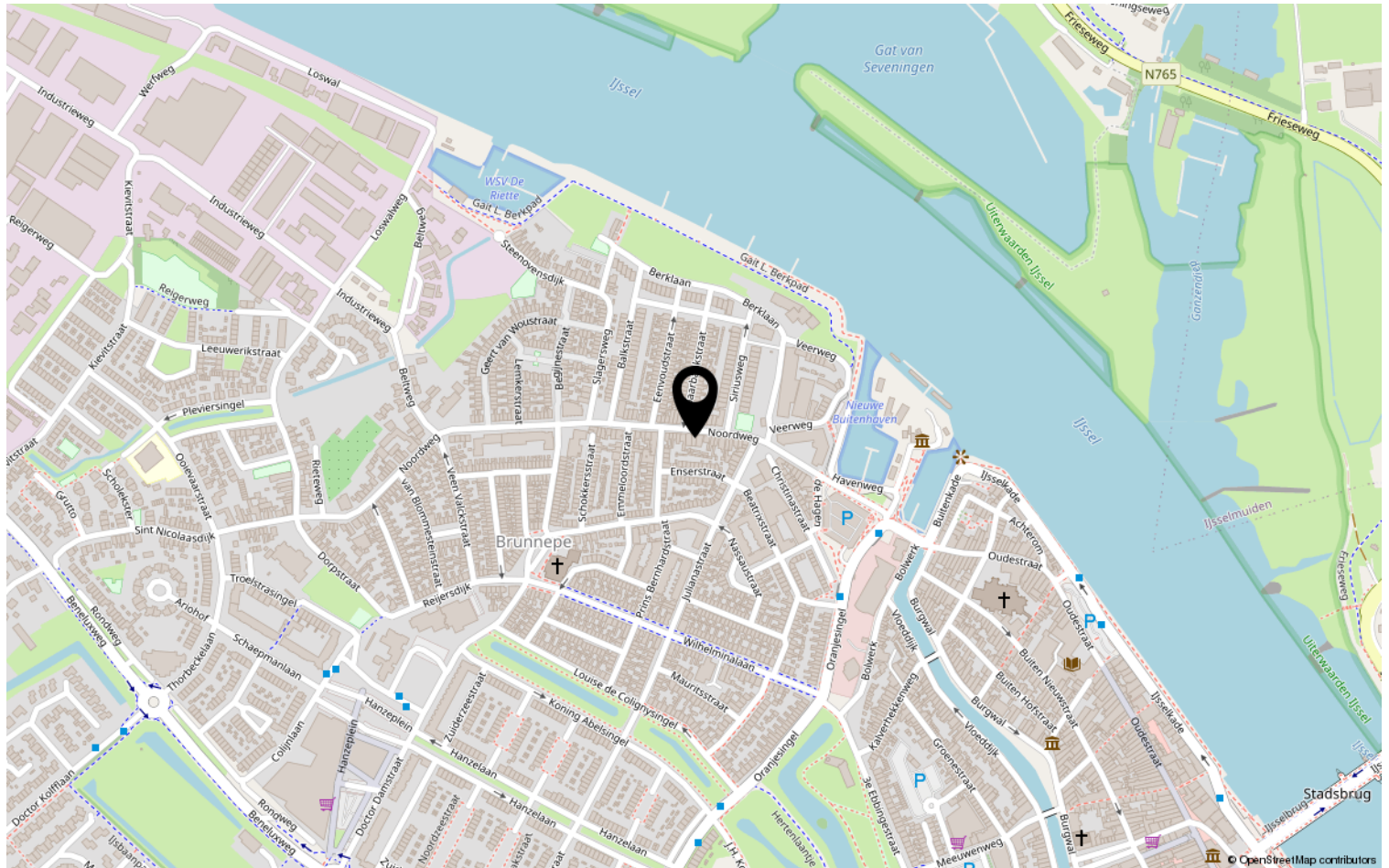
Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordweg56



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kampen	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6501	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Noordweg 56 C, 8262 BT Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☐	☐	☒
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☒
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper:

Object: Noordweg 56 C, Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☒
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☒
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☐	☒
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
4 bar krukken op maat gemaakt	☐	☐	☒	☐
kov n voor € 150,-	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:



Object: Noordweg 56 C, Kampen

Paraaf koper:

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke?

21e akte van levering

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

~~Ja~~ / Nee


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is er sprake van onteigening?

☒ Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

☒ Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur

NVT

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

☒ Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

☒ Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

☒ Ja / ☒ Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ☒ Ja / ☐ Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ☒ Ja / ☐ Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ☒ Ja / ☐ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ☒ Ja / ☐ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja / ☐ Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:



Paraaf opdrachtgever:

Object: Noordweg 56 C, Kampen

Paraaf koper:

pag. 7

Paraaf makelaar:





Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

volledig geïsoleerd

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

☒ ja / ☐ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woonhuis

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ☒ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2008 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☐ nee nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2017

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

By hevige regenval is de vloer vlt schuwtje licht vochtig.

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar: 



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

☐ Ja / ☐ nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

☐ Ja / ☐ nee

Zo ja, toelichting:

n.v.t.

Is de kruipruimte toegankelijk?

☐ Ja / ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☐ Ja / ☐ nee / ☐ meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ Ja / ☐ nee / ☐ soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

☐ Ja / ☐ nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

☐ Ja / ☒ nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de riolering van PVC of gres?

pvc

Zijn er problemen met de riolering? ☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke:

- | | |
|-------------------------|--|
| - verstoppingen | ☐ Ja / ☐ nee |
| - verzakkingen | ☐ Ja / ☐ nee |
| - aansluiting vervangen | ☐ Ja / ☐ nee |
| - overig toelichting: | |
| - | |

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik? ☐ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Beton Heer goed

Is er een vloerluik? ☐ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar? n.v.t.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar? _____

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar? _____

Is er sprake van vloerisolatie? ☒ Ja / ☐ nee / gedeeltelijk



Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Noordweg 56 C, Kampen

pag. 11





21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2007, type: Avanta

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

☒ Ja / ☐ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

☒ Ja / ☐ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 31-01-2022

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

☒ ja / ☐ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

☒ ja / ☐ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

☒ ja / ☐ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

☒ ja / ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

☒ ja / ☐ nee



Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 224,77

WOZ waarde

€ 187.000,-

Waardepeildatum

Datum: 01-01-2021

2. Waterschapslasten

€ 79,29

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

€ _____

en/of per onderdeel:

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

☒ Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / nee
in termijnen

28. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars? *is niet uitbetaald.*

Maman Overdijk is notaris
Femmie van Elk is penningmeester

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ 65,- per maand

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd?

Ja / ~~nee~~

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

17 mrt 2022 en 22 Sept 2022 vergaderd wegens
optart, daarna jaarlijkse vergadering gepland

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

ja

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Noordweg 56 C, Kampen

pag. 15



29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

verkopers hebben er niet gewoond.
Woning is verhuurd geweest
er zal daarom een niet zelf bewonings-
clausule worden opgenomen in de koop-
overeenkomst.

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

1^e verdieping

2^e verdieping

Berging

Garage


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Heb je interesse?



KAMPEN | Noordweg 56 c



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl