

Wonen met ruimte



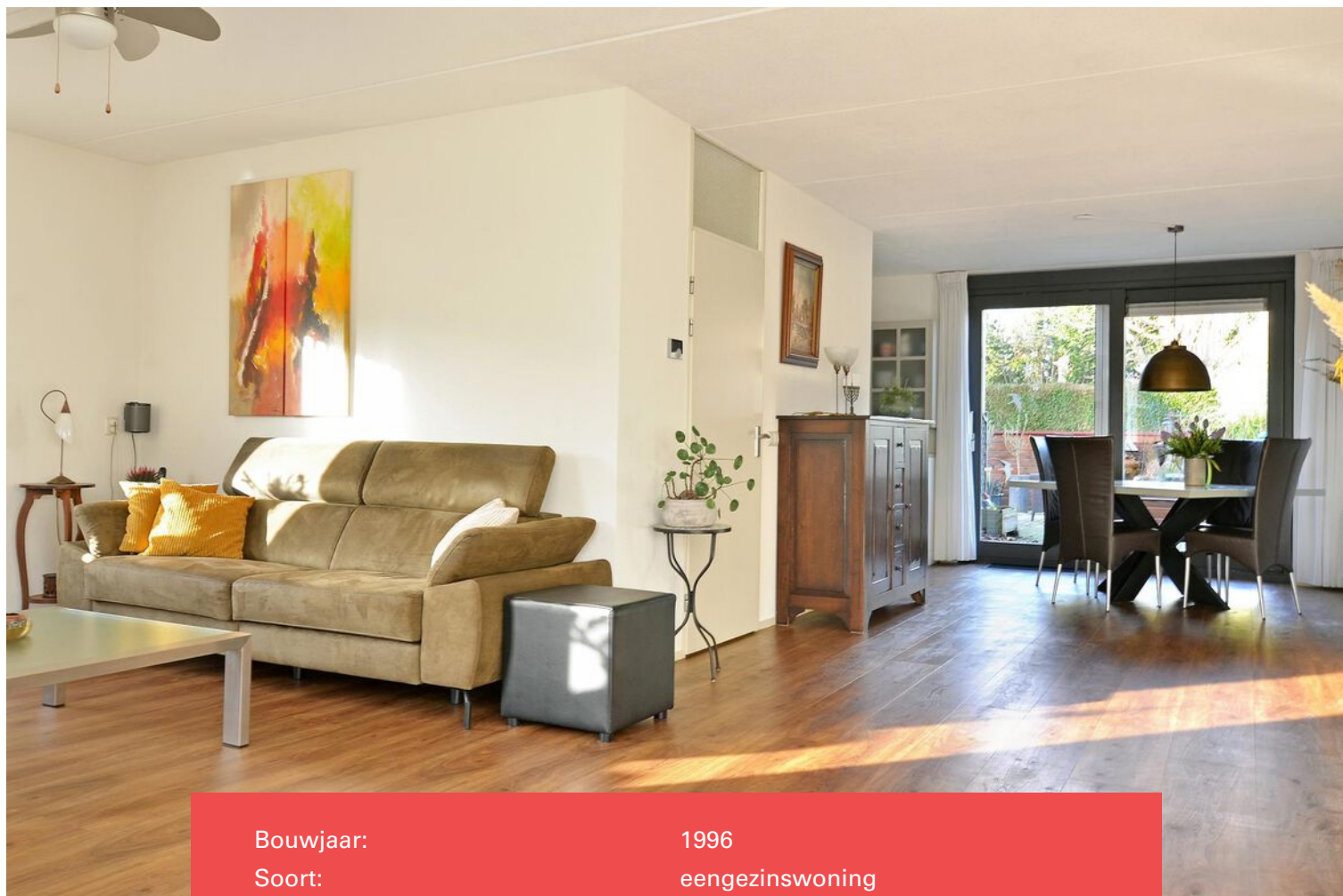
IJSSELMUIDEN | van Diggelenerf 20

vraagprijs € 498.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	655 m ³
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	285 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

"Heerlijke, ruime en lichte twee-onder-een-kapwoning in het centrum van IJsselmuiden".

Het is fijn wonen in deze rustige wijk en je bent toch overal dichtbij. Deze fraaie woning, ideaal voor een opgroeiend gezin, is nabij het 'Markeresplein' oftewel het centrum van IJsselmuiden met een divers aanbod van winkels en een supermarkt voor je dagelijkse boodschappen. Maar ook scholen, sportverenigingen, het station en de historische binnenstad van Kampen zijn nabij. Plus de diverse uitvalswegen zoals de N50 zijn op enkele minuten rijden.

Terug naar het van Diggelenerf nummer 20. Het fijnste plekje is volgens de huidige bewoners de woonkamer met haar erker waar je heerlijk je dag kan beginnen in het zonnetje. Verder kenmerkt deze woning zich door de ruime en gezellig straatgerichte woonkamer met de benoemde erker en pvc-vloer, handige bijkeuken met wasaansluitingen, maar liefst 5 slaapkamers, garage, een nieuwe cv-ketel (2021), zonnepanelen en hoe fijn een energielabel A.

De kenmerken op een rij:

- twee-onder-een-kapwoning;
- woonoppervlakte circa 165 m²;
- centrum IJsselmuiden;
- in woonerf met eenrichtingsverkeer;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- balkon;
- cv-ketel (2021);
- zonnepanelen (2018);
- screens begane grond;
- rolluiken beide slaapkamers voorzijde;
- waterontharder;
- garage met elektrische deur;
- energielabel A.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de oprit bereik je de overdekte entree aan de zijgevel. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar boven en de woonkamer. De woonkamer is ruim, voorzien van veel daglicht, gezellig straatgericht en heeft een erker. Aan de achterzijde is het eetgedeelte met de open keuken. Vanuit het eetgedeelte kun je de tuin bereiken middels de schuifpui. Vanuit de keuken is de ruime en handige bijkeuken te bereiken. Hier bevinden zich de wasaansluitingen. En heb je ook vanuit hier toegang tot de tuin en toegang tot de garage.

Tuin:

De tuin is te bereiken vanuit de garage, de bijkeuken en de woonkamer. Plus de tuin is ook buitenom te bereiken via de poort aan de zijkant. In de tuin is een houten berging / veranda aanwezig. De tuin beschikt over veel privacy doordat je aan de achterzijde geen directe achterburen hebt en uitkijkt op bomen.

Eerste verdieping:

Je bereikt de eerste verdieping middels de trapopgang in de hal. Op deze verdieping vind je 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De compleet betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douche, een wastafel met meubel en een tweede toilet. De ouderslaapkamer heeft als extra toegang tot het balkon.

Tweede verdieping:

Middels wederom een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop is de cv-ketel en heb je toegang tot de 2 slaapkamers. Plus er zijn knieschotten aanwezig voor het opbergen van je spullen.

Ben je inmiddels nieuwsgierig geworden? Dat snappen we! Bel of mail ons kantoor en dan plannen we graag een bezichtiging met je in! Je bent van harte welkom!















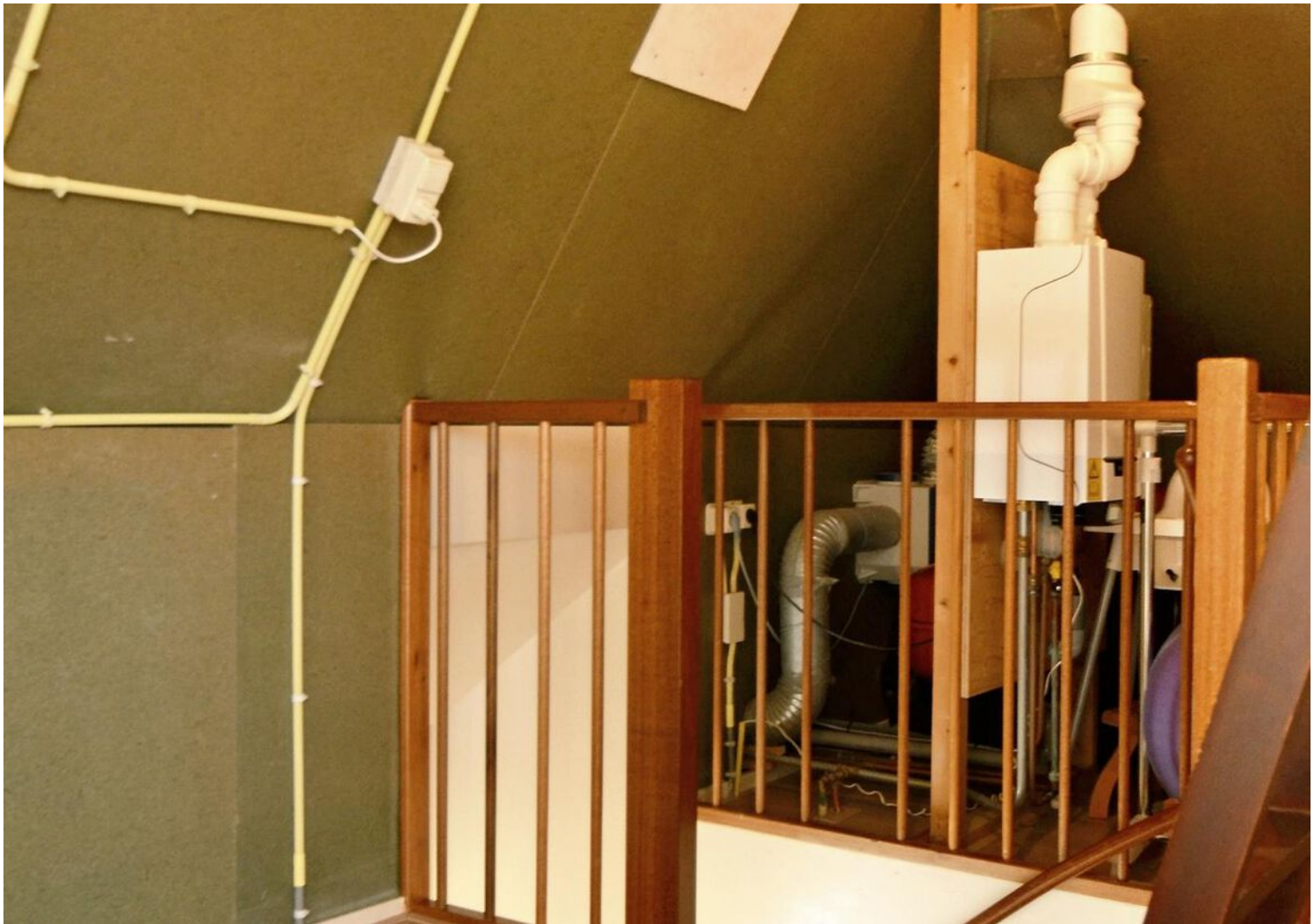


























Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

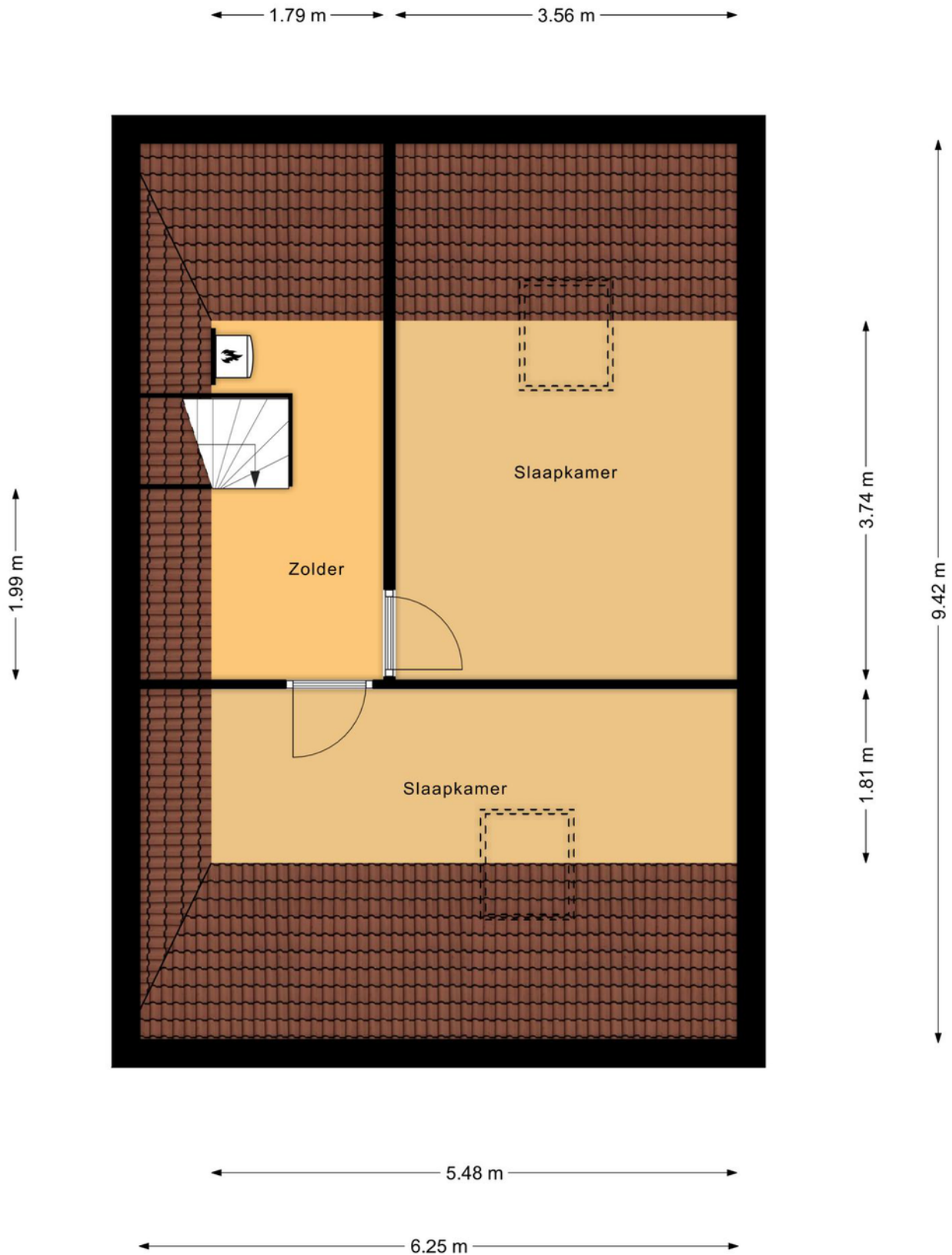
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van Diggelenerf20



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmuiden

Sectie B

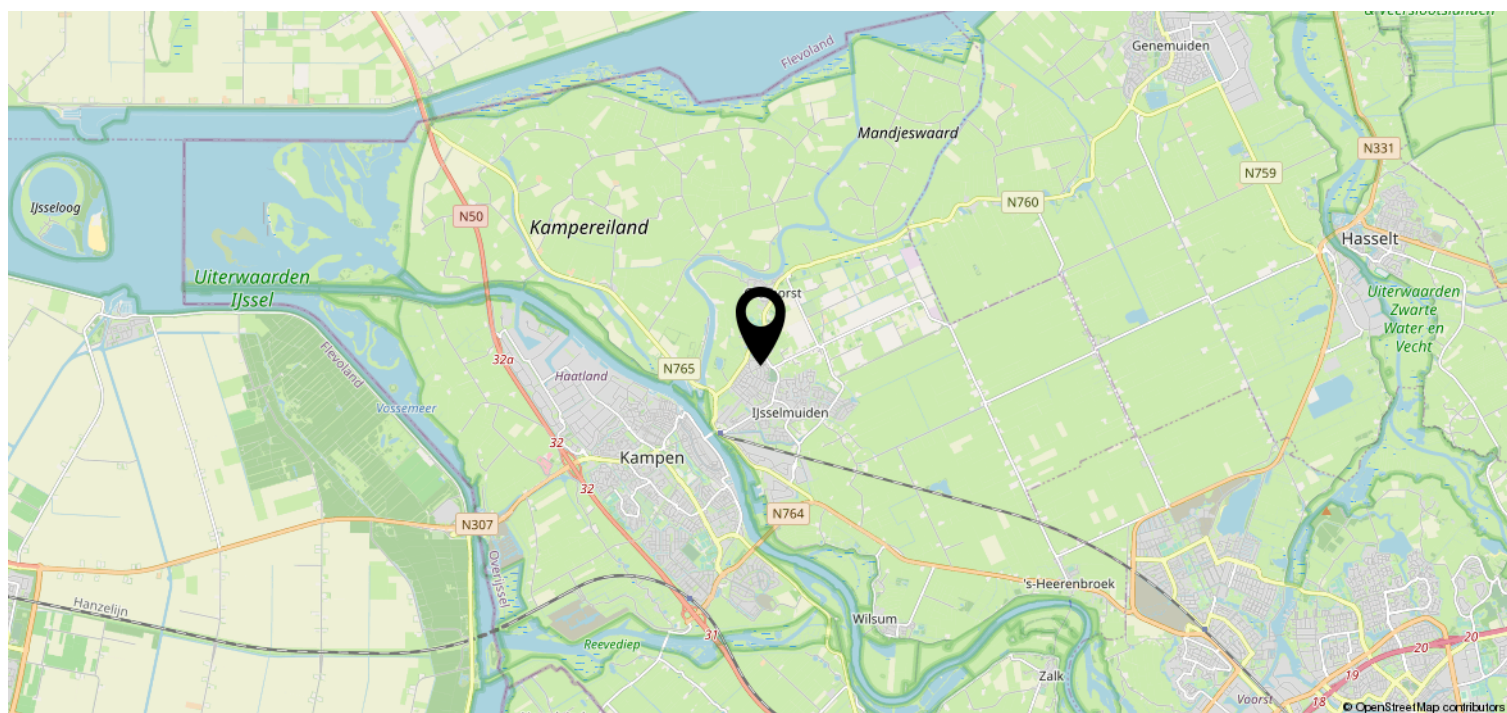
Perceel 6810

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Van Diggelenerf 20, IJsselmuiden

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒
Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☒
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☒
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschermb	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer / <i>PVL</i>	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
<i>Vyver incl. toebehoren</i>	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler <i>NVT</i>	☐	☒	☐	☐
Geiser <i>NVT</i>	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

**Specificatie van de roerende zaken**

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	plafonière, rookmelder
Woonkamer	
Keuken	plintverwarming
keukenapparatuur	koelkast, vaatwasser, oven (dubbel) wasenkap, gaskookplaat
Bijkeuken	vaste kast
Toilet	plafonière

1^e verdieping

Overloop	plafonière, rolgordijn, rookmelder
Slaapkamers	sl.kmr 1 vaste kast incl. verlichting boven de kast
Badkamer	plafonière, luxaflex automatische verlichting

2^e verdieping

Overloop	wand lamp + TL lamp in nok rook/koolmonoxidemelder
Zolder	sl.kmr 1 Plafond lamp sl.kmr 2 " "
knieschot	vloerbedekking, laminaat v. 1 ^e verdieping (extra), pvc van begane grond (extra)

**Kachels**

	nvt
--	-----

Kasten

Inbouwkasten	- 1 ^e sl. kmr 1 ^e verdieping - bij keuken
Vaste kasten	nvt

Bijgebouwen

Berging	tuinschuurtje incl. elektra & verlichting
Garage	slang haspel, kraan, waterontharder afstandbediening openen/sluiten garagedeur

Exterieur

Zonnewering en horren	- rolluiken 1 ^e verdieping voorste 2 sl. kmrs - screens woonkamer voorkant
Rondom de woning	poort deur

Overig

in kruipruimte	aantal dakpannen stenen, klinkers
----------------	--------------------------------------

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

.....

.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Object: Van Diggelenerf 20, IJsselmuiden

Paraaf koper:

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee ja

Zo ja, welke zijn dat:

in de voortuin is in overleg met de gemeente
een strook gemeentetuin in gebruik. ± 6 x 1
→ Zie adoptie overeenkomst

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ nul

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur – Niet van toepassing.

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

~~Ja~~ / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

~~Ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~Ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~Ja~~ / nee nvt

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

bij aanvang bouw → muurisolatie, dak- en vloer-
isolatie, HR glas

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/aankouwen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

nvt

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

☒ Ja / ☐ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

als woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? ± 25 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

neen, nvt

Is dit inmiddels opgelost?

☒ Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? nvt



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? neen

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja, nuv een klein plekje voorkant op de hock

Is er sprake van dakisolatie?

Ja / -nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2019

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / -nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / -nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

nvt

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

~~Ja~~ / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)



Opmerkingen:

nvt

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

nvt

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

nvt

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

nvt



Is de riolering van PVC of gres?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

~~Ja~~ / ~~nee~~

- verzakkingen

~~Ja~~ / ~~nee~~

- aansluiting vervangen

~~Ja~~ / ~~nee~~

- overig toelichting:

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

~~Ja~~ / ~~nee~~

Zo ja, waar ligt deze septictank?

nvt

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

kwaliteit = goed type = beton

Is er een vloerluis?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

in de bijkeuken

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

nvt

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

nvt

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / ~~nee~~ / gedeeltelijk



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2021, type: Remeha Tzerra

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

☒ Ja / ☒ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

☒ Ja / ☐ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

nvt

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 07-06-2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

nvt

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

nvt

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

nvt

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

☒ Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

nvt

Van wie is de erfafscheiding?

nvt



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

nvt

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

~~Ja~~ / ~~nee~~

nvt

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~ja~~ / nee

Zo ja, waar:

nvt

Is de gevel ooit gereinigd?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, volgens welke methode?

nvt

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☒ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / nee

**24. Gemeentelijke,- en andere belastingen**

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 451,95

WOZ waarde

€ 376.000

Waardepeildatum

Datum: 01-2021

2. Waterschapslasten

€ 457,66

3. Hoogheemraadschap

€ nvt

4. Verontreinigingsheffing

€ 182,76

5. Rioolrecht

€ 127,20**25. Energienota**

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)

€ _____

en/of per onderdeel:

Gas

€ 139,=

Water

€ 15,73

Electra

€ 10,=

Is er kabel aansluiting

☒ Ja ☐ nee

Is er glasvezel aansluiting

☒ Ja ☐ nee**26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen**

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja. ☐ ☒ nee

Zo ja, welke?

nvt

Hoe lang lopen de contracten nog?

nvt



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja / ~~nee~~

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd? _____ Ja / nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan

de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?



29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	
1 ^e verdieping	
2 ^e verdieping	
Berging	
Garage	

Heb je interesse?



IJSSELMUIDEN | van Diggelenerf 20



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl