

# Wonen met vrij uitzicht!



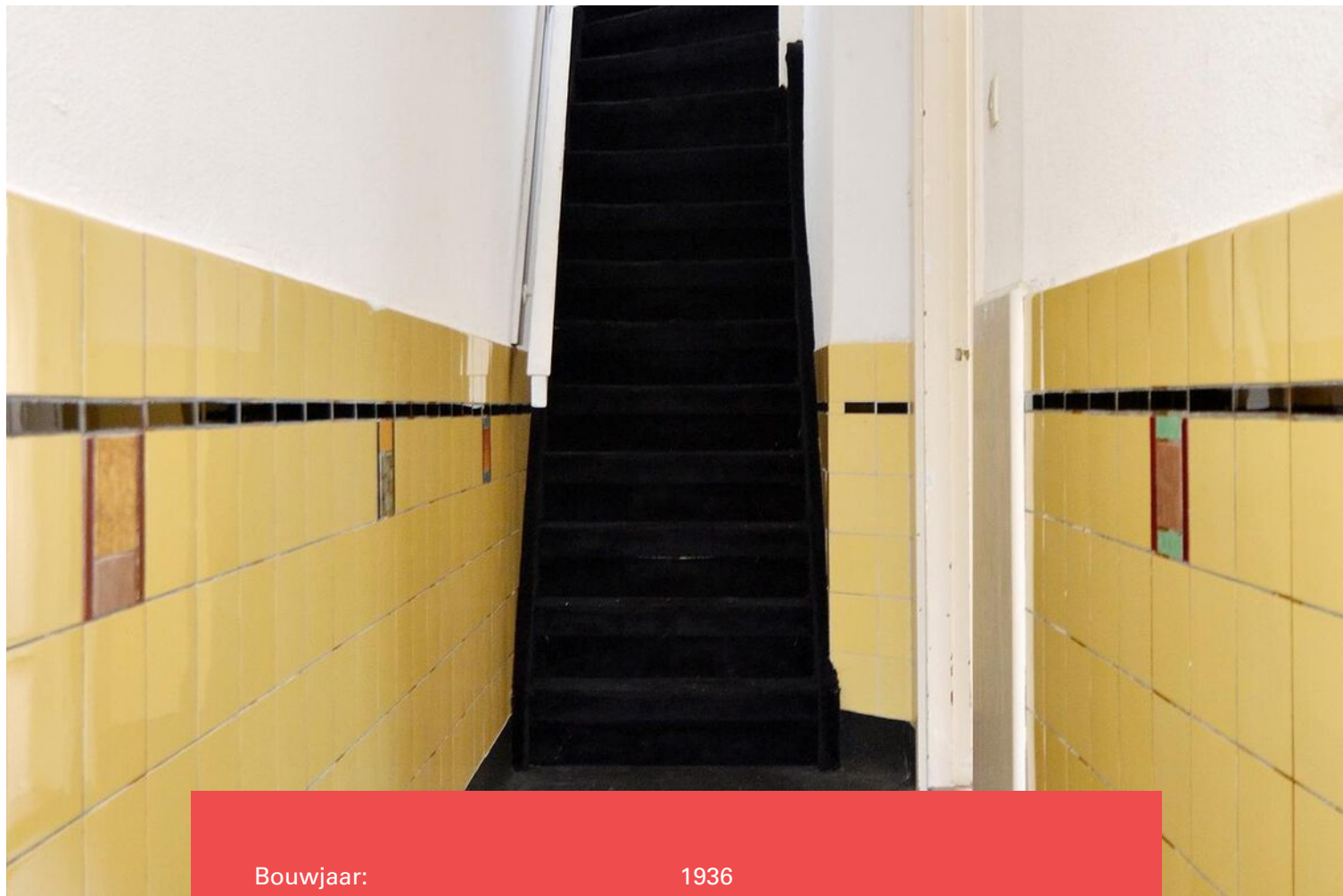
KAMPEN | Okmastraat 17

vraagprijs € 250.000 k.k.



0382302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Bouwjaar:                    | 1936                     |
| Soort:                       | eengezinswoning          |
| Kamers:                      | 4                        |
| Inhoud:                      | 356 m <sup>3</sup>       |
| Woonoppervlakte:             | 85 m <sup>2</sup>        |
| Perceeloppervlakte:          | 97 m <sup>2</sup>        |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 4 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte:          | 10 m <sup>2</sup>        |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel               |
| Isolatie:                    | gedeeltelijk dubbel glas |
| Energielabel:                | F                        |

# Omschrijving

Het is heerlijk wonen met vrij uitzicht op 'Zuid'.

Deze leuke tussenwoning vind je aan de Okmastraat op nummer 17. Je geniet hier van het uitzicht op de grote speeltuin. Ook vind je hier het gemak van een bakker, een slager, een bloemist, gemakswinkel Primera en de Coop supermarkt zo goed als om de hoek.

Plus je loopt zo naar het prachtige Stadspark, de IJssel en de historische binnenstad. De woning is voorzien van een sfeervolle doorzonwoonkamer, 3 slaapkamers, dakterras, badkamer op de begane grond met een separaat toilet.

Even een aantal kenmerken van deze leuke woning op een rij:

- jaren '30 tussenwoning;
- bouwjaar circa 1936;
- woonoppervlakte circa 85 m<sup>2</sup>;
- doorzonwoonkamer;
- op 'Zuid';
- vrij uitzicht;
- 3 slaapkamers;
- vierde slaapkamer op zolder is eenvoudig te realiseren;
- cv-ketel circa 2018;
- fijne achtertuin met overkapping;
- achterom.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

In de hal, met de prachtige authentieke jaren '30 tegels, heb je toegang tot de meterkast, trapopgang naar boven en de woonkamer. De doorzonwoonkamer is gezellig straatgericht met zoals eerder genoemd vrij uitzicht op de grote speeltuin en is voorzien van een mooie schouw.

Ook vind je hier een handige provisiekast. Aan de achterzijde is de keuken te vinden in de aanbouw. Vervolgens bereik je het toilet, welke fijn separaat is van de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel met meubel. De tuin bereik je via de deur in de tussenhal.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang in de hal bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping heb je vanaf de overloop toegang tot het dakterras, een (was)ruimte en 3 slaapkamers.

Tweede verdieping:

Door middel van een vlizotrap bereik je de vliering. Een vaste trap en vierde slaapkamer zijn hier eenvoudig te realiseren.

Tuin:

De L-vormige achtertuin is volledig voorzien van bestrating en beschikt over een ruime schuur. Ook is er een buitenkraan en hoe fijn een achterom.

Ben jij nieuwsgierig naar deze leuke woning? Dat snappen we! Je bent van harte welkom!  
Bel gerust of mail ons om een afspraak in te plannen. Tot snel!

















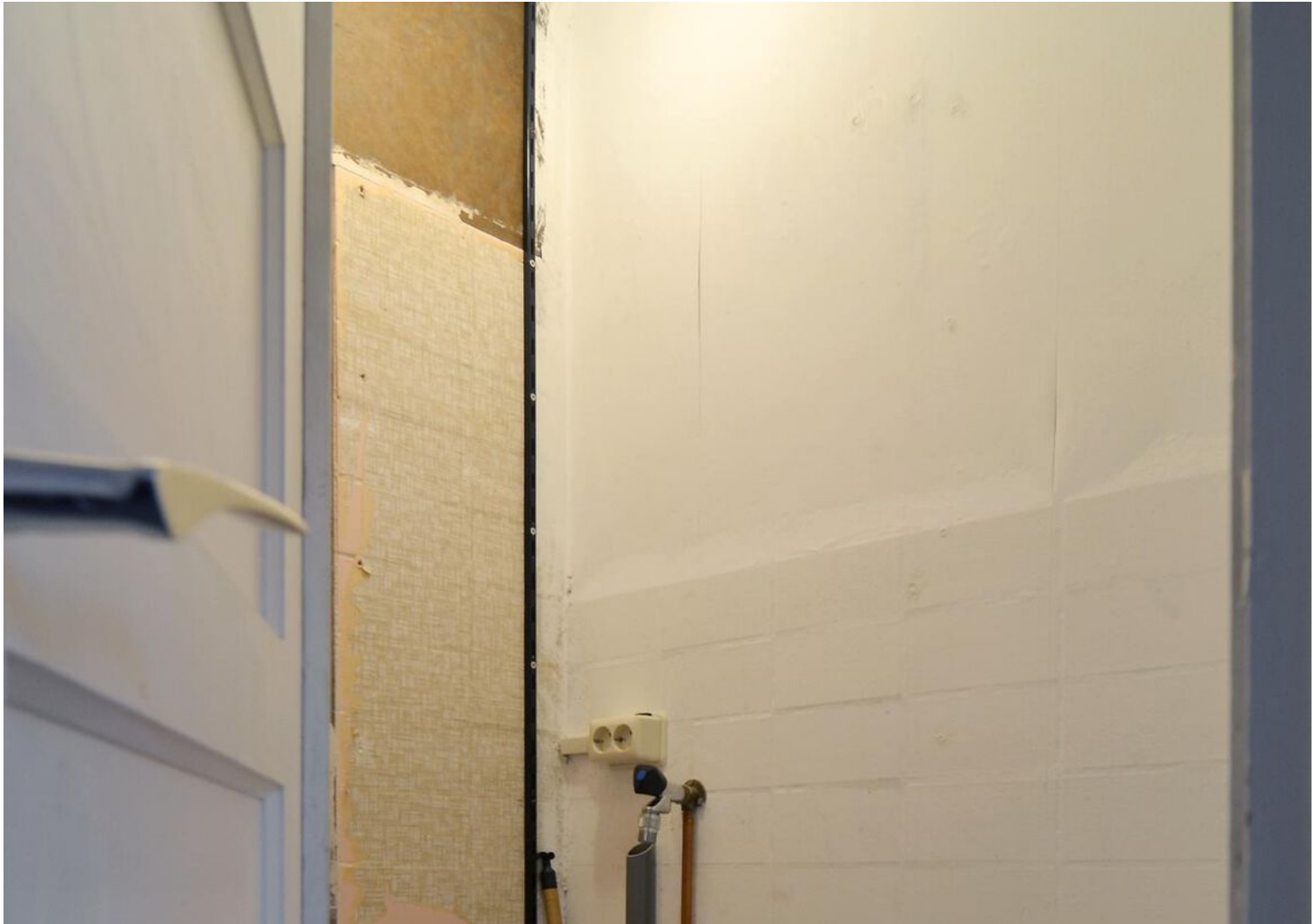






























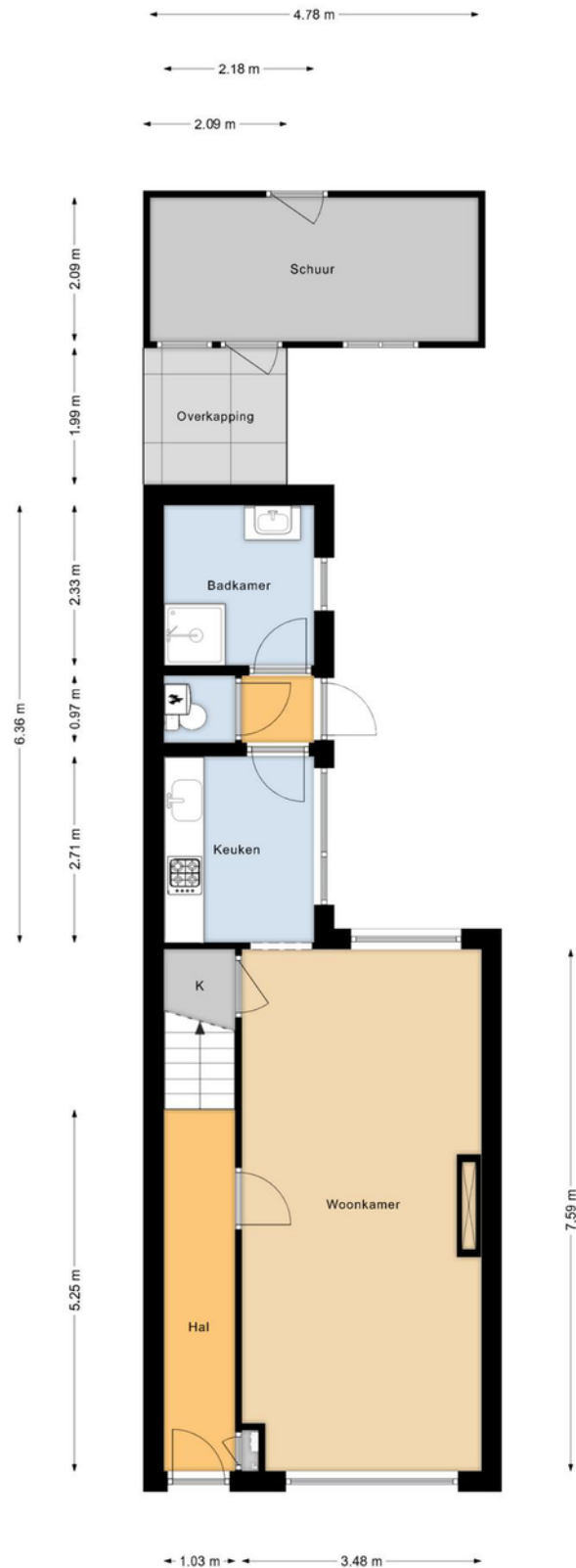








# Plattegrond

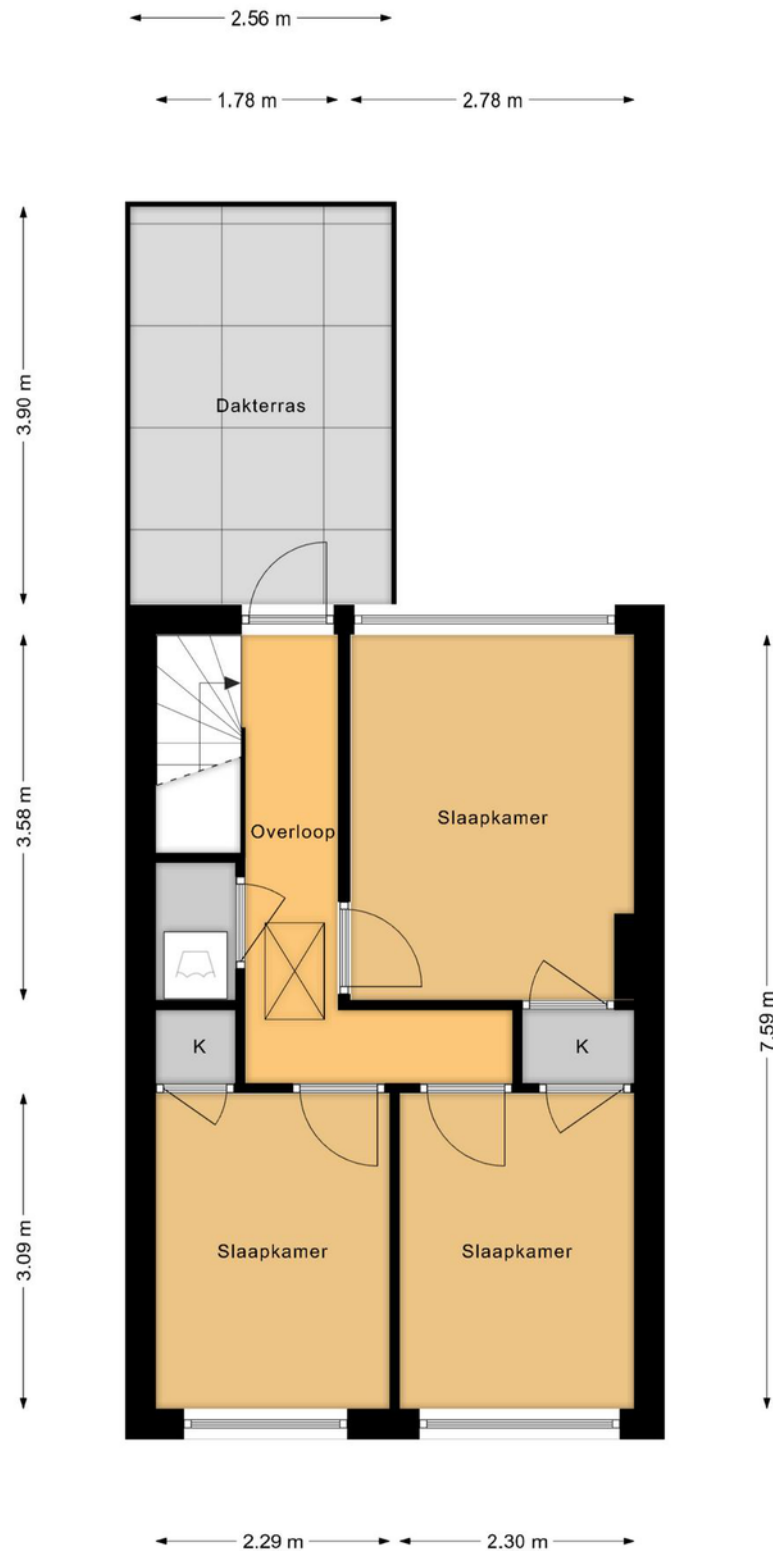


“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Okmastraat17



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie N

Perceel 508

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2022

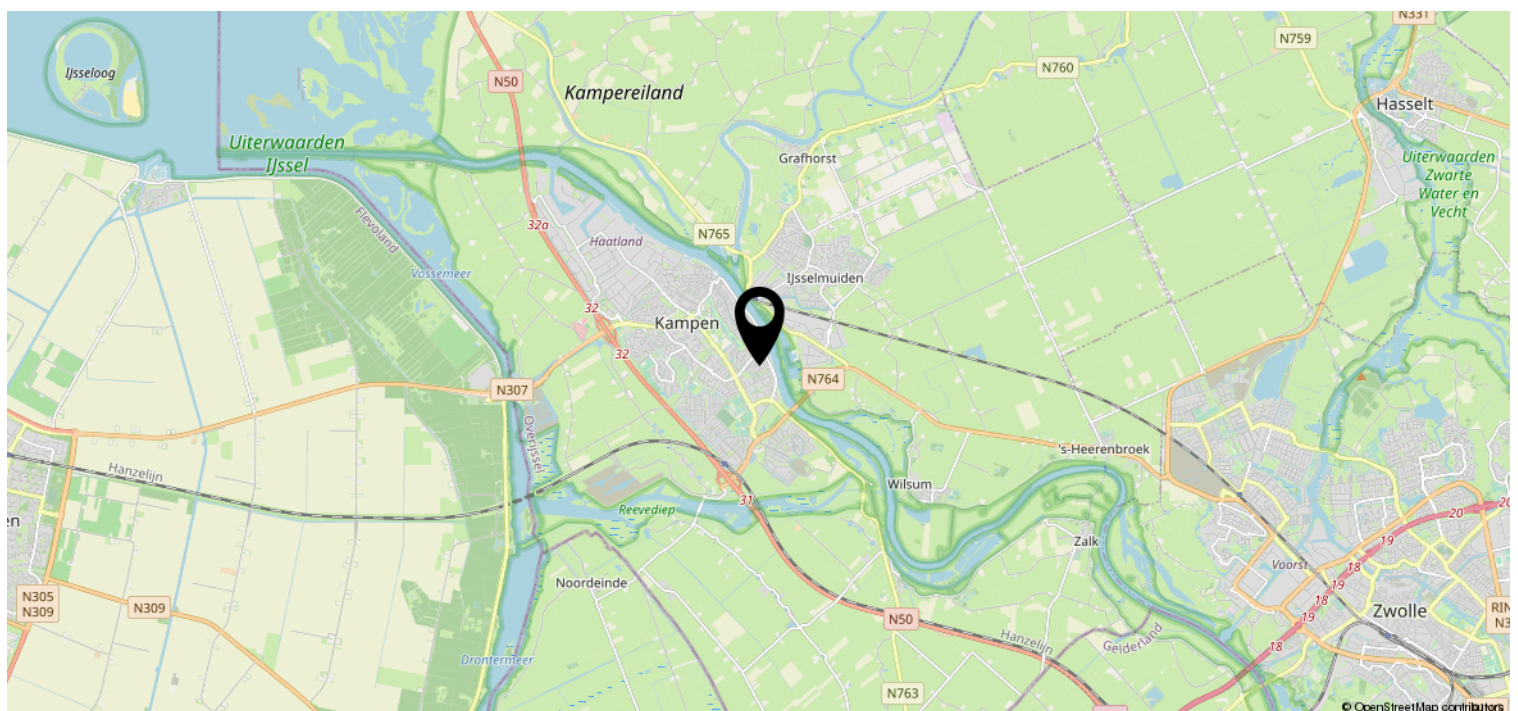
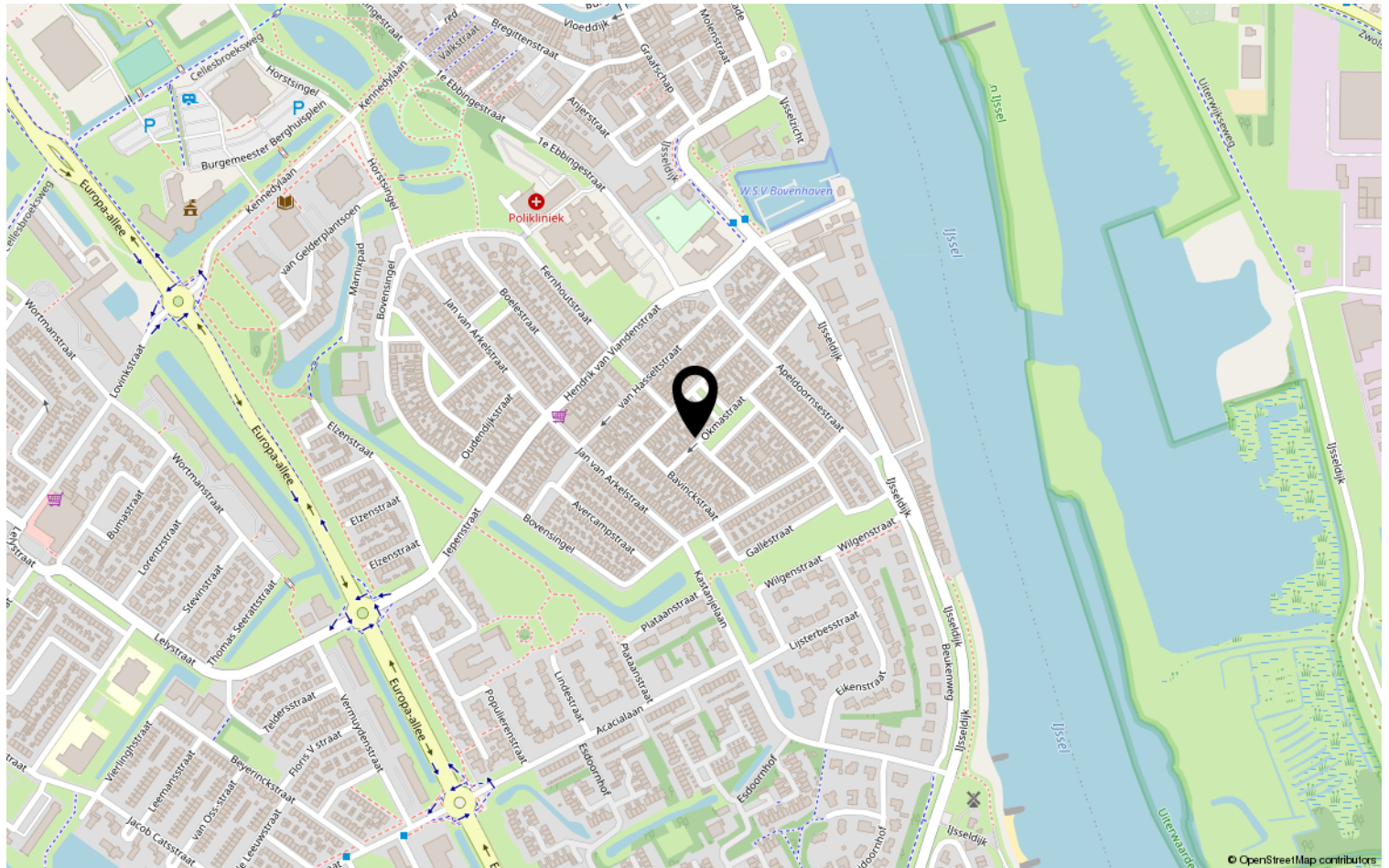
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Heb je interesse?



KAMPEN | Okmastraat 17



0382302785 | [info@mevrouwvastgoed.nl](mailto:info@mevrouwvastgoed.nl)  
[www.mevrouwvastgoed.nl](http://www.mevrouwvastgoed.nl)