

Wonen met ruimte!



WILSUM | Pluimerf 11

vraagprijs € 395.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	566 m ³
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	321 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze voor meerdere doeleinden geschikte 2¹ kapper met uitbouw en garage is beschikbaar voor jou!

Deze speelse royale woning met levensloopbestendige mogelijkheden kun je vinden aan de rand van Wilsum aan het Pluimerf op nummer 11. De woning ligt aan het einde van een doodlopend straatje waardoor het heerlijk rustig wonen is. Naast de woning zijn onder andere een groenstrook en een speeltuin te vinden.

Doordat Wilsum gelegen is in het buitengebied (tussen Kampen en Zwolle) kun je hier zo vanuit huis heerlijk wandelen en fietsen. Pak je de auto dan ben je met 10 minuten in Kampen of Zwolle. En niet te vergeten ligt Wilsum ook aan de rivier de IJssel. Prachtig in elk jaargetij en is op zeer korte afstand bereikbaar.

Nog even de kenmerken op een rij:

- gezinshuis;
- Speeltuin naast de deur;
- ruime oprit;
- uitgebouwd t.b.v. levensloop bestendigheid;
- 5 slaapkamers;
- handige en ruime bijkeuken;
- garage met garage put;
- verwarmd middels houtkachel en Cv-ketel;
- 10 zonnepanelen (2019);
- twee dakkapellen op de eerste verdieping;
- tuin ligging noordwesten;
- rustige ligging nabij wandelpaden, rivier de IJssel en fietsroutes.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de ruime oprit bereik je de entree. Praktische detail met buitenkraan aan de voorgevel. In de hal bevindt zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is onderverdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde.

Vanuit het eetgedeelte kom je in de lichte en open keuken. Vervolgens kom je in de zeer ruime bijkeuken. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine, een fijne vaste opbergkast en de deur naar buiten.

Vanuit de berging heb je direct toegang tot de ruime garage met garageput. Zowel vanuit de garage als de bijkeuken heb je toegang tot een extra aanbouw. Deze ruimte is volledig vrij in te vullen. Te denken aan een extra slaapkamer, kantoor, tuinkamer et cetera.

Tuin:

De tuin ligt op het noordwesten. De tuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een terras en 3 houten bergingen. Enorm handig is de puls waarmee je grondwater naar boven kunt halen om de tuin te besproeien.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning liggen twee slaapkamers met voldoende ramen en daardoor veel licht. Aan de achterzijde kun je de derde slaapkamer en de badkamer vinden. De badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douche, wastafel met wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, de zolder. De zolder is verdeeld in twee ruimtes, de ruime overloop en de slaapkamer, deze laatste is voorzien van een dakraam. De zolder is voorzien knieschotten, handig voor het opbergen van je seizoensspullen.

Cadeautje:

Het huis moet nog geschilderd worden. De schilder heeft de afspraak al in de agenda staan voor maart a.s. Mocht jij de nieuwe bewoner worden dan mag je zelf de kleuren bepalen!

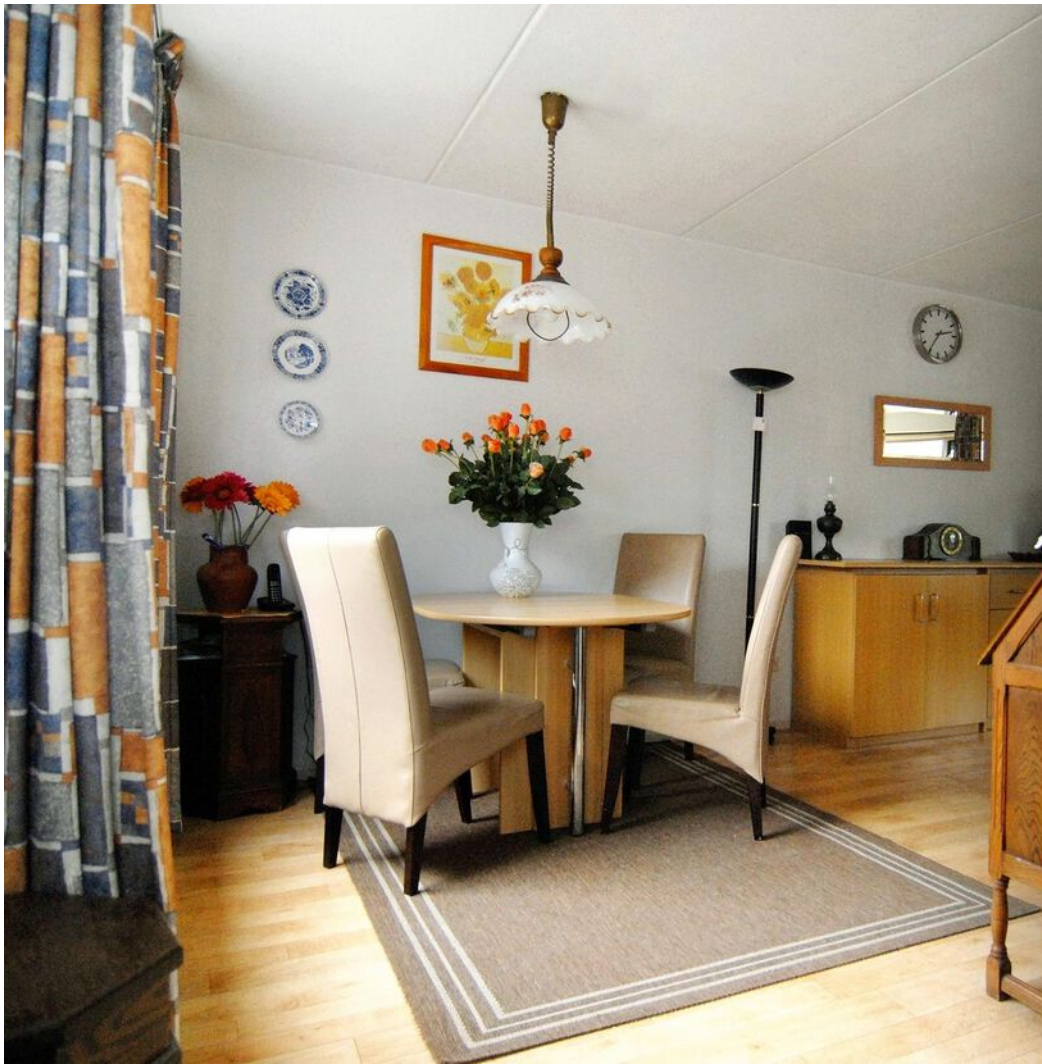
Inmiddels nieuwsgierig geworden naar dit leuke gezinshuis? En wil je graag binnenkijken? Je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor en dan plannen we een bezichtiging met je in!























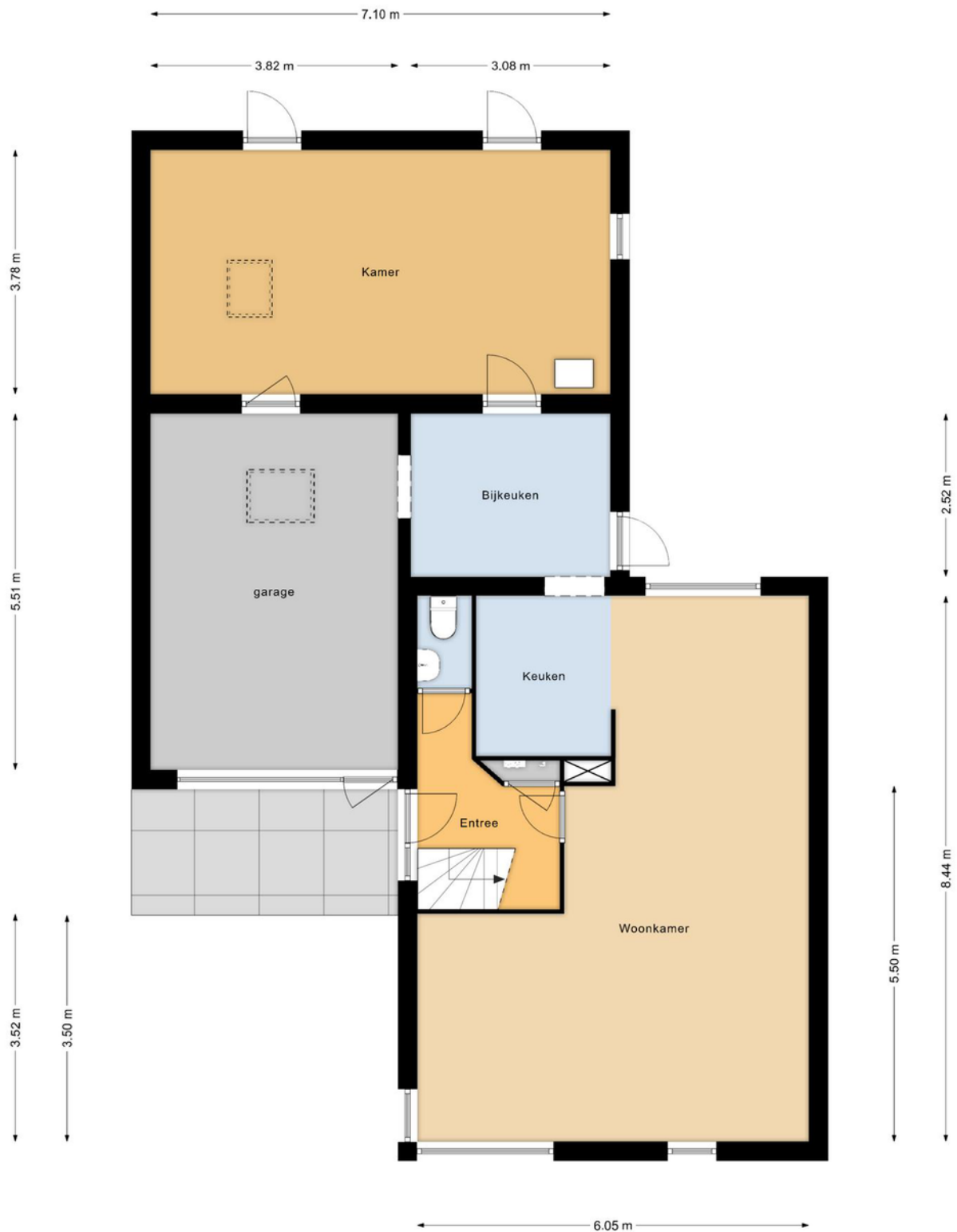








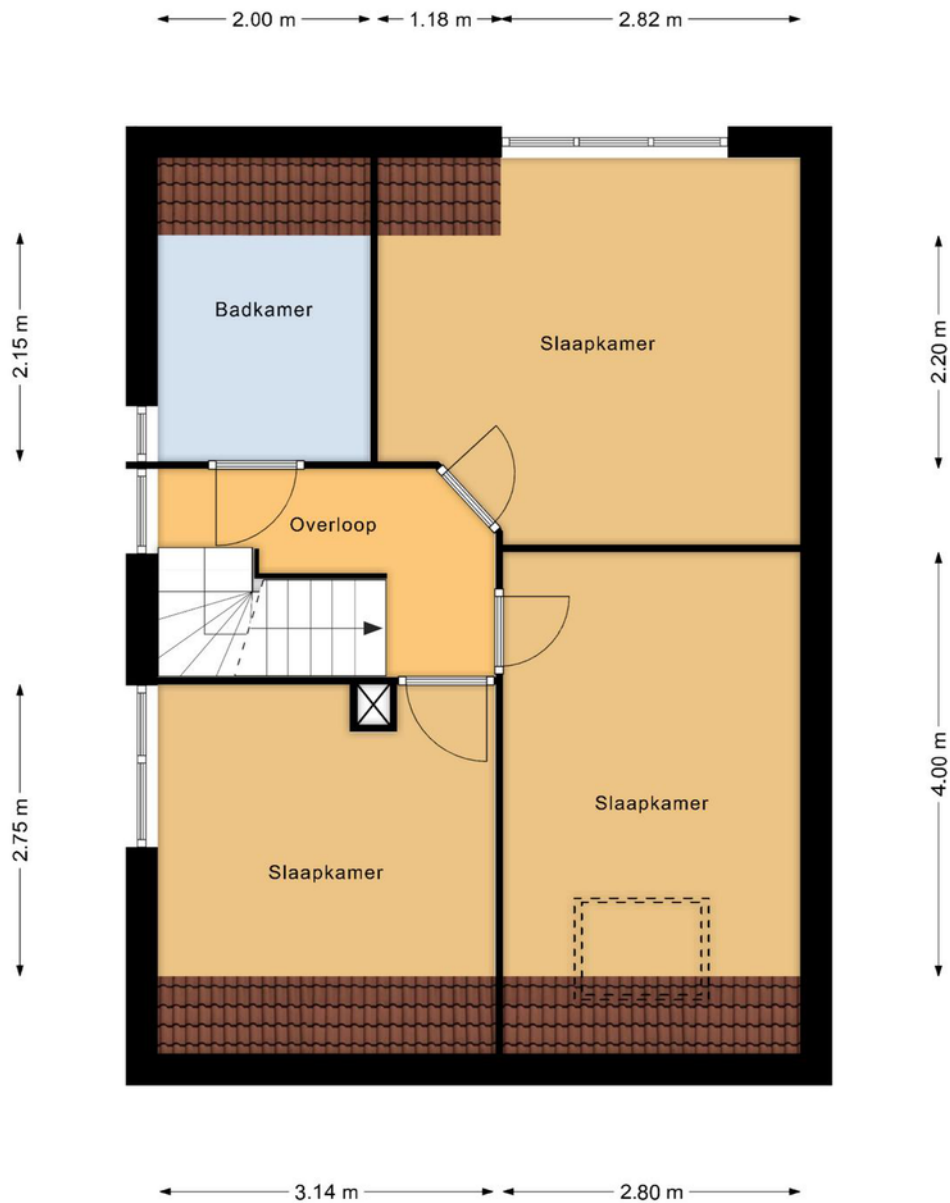
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

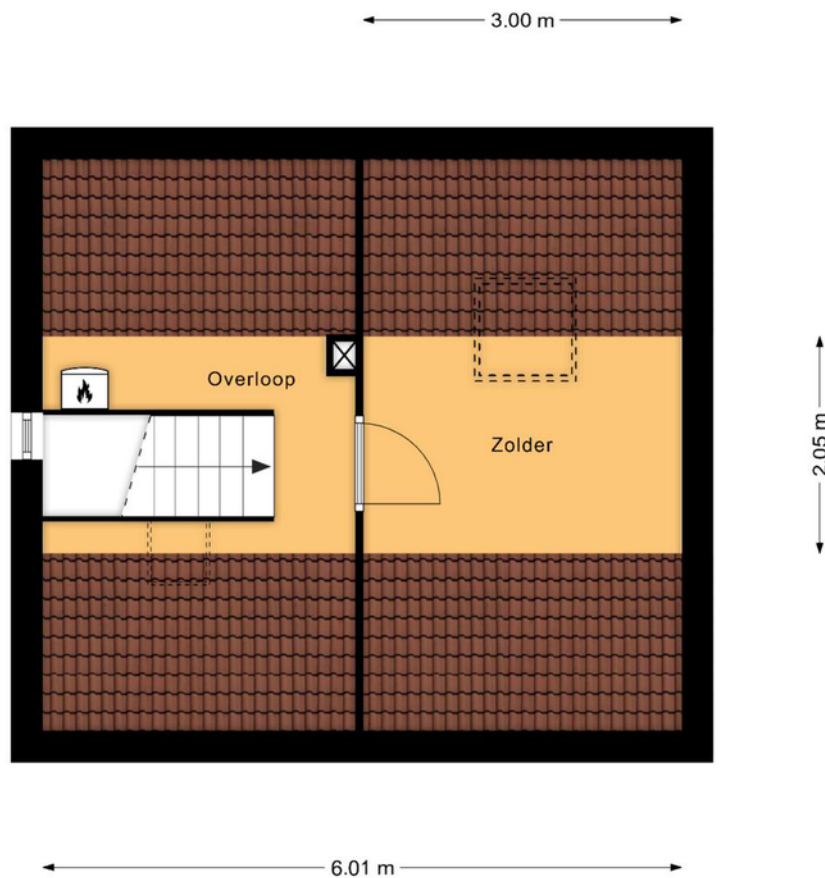
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.





Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Pluimerf11



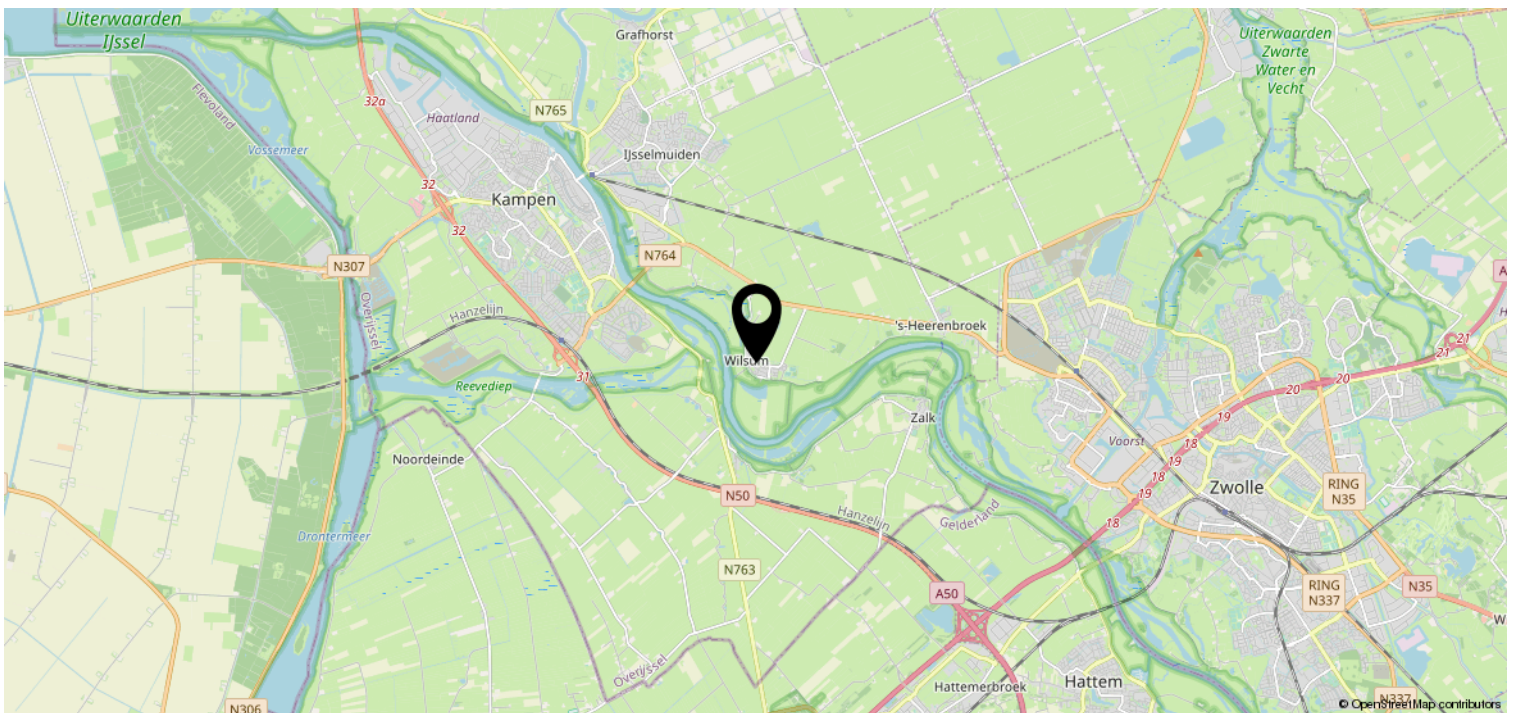
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
	Perceelnummer	
25	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente IJsselmuiden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 712
	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

zie akte van levering

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ NVT

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

E.R. van Rossum
Paraaf opdrachtgever: Bartschke

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur – Niet van toepassing.

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

E.R. van Rossum -
Paraaf opdrachtgever: Bartschke

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

nvt
Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---------------------------------------------------|-----------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / <u>Nee</u> |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / <u>Nee</u> |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / <u>Nee</u> |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

ER. v. R.

Paraaf opdrachtgever:

Object: Pluimerf 11 te Wilsum

Paraaf koper:

pag. 6

Paraaf makelaar:

B



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:

Witbouw ca. 2002 met heipaal
dakkapel vooreinde 1999

E.R. van Rossum-
Bartschke

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

behalve tuindeur (bij Keuken)
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

uitbouw 2002
dakkapel 1999

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? _____ Jaar uitbouw ca 2002/2003
garage bouwjaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

uitbouw vanwege verstopte regenput = verholpen
op zolder alleen bij slagregen (= jaren geleden)

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

E. R. van Rossum
Paraaf opdrachtgever: Bartschke

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? nee
Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: in 2022 dakgoot voor gerepareerd ja

Is er sprake van dakisolatie? Ja / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? onbekend
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / nee
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc) Ja nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). Ja nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons

ER.v.R.
Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee *NVT*

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

*voordeur
by kenken
aankom*

NVT

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

ER. V. R
Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:
-

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

betonvloeren

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

voordeur, bykeuken, aanbouw

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

krimpscheuren

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk

ER. v. R.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: ca 2015, type: _____

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)? expansievat vervangen ²⁰²² Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen? Ja / nee

Zo ja, welke?

expansievat

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2022

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2022

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

gezamenlijk en eigendom

E.R. v. R

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Pluimerf 11 te Wilsum

pag. 12



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc) ja / nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grid, zand)
- nat (met chemicaliën)
- anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

ER.v.R.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Onroerende Zaak Belasting OZB: | € _____ |
| WOZ waarde | € _____ |
| Waardepeildatum | Datum: _____ |
| 2. Waterschapslasten | € _____ |
| 3. Hoogheemraadschap | € _____ |
| 4. Verontreinigingsheffing | € _____ |
| 5. Rioolrecht | € _____ |

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) | € _____ |
| en/of per onderdeel: | |
| Gas | € _____ |
| Water | € _____ |
| Electra | € _____ |
| Is er kabelaanluiting | Ja / nee |
| Is er glasvezelaanluiting <i>Delta</i> | <input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> nee |

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken

(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog? _____

E. R. v. R.
Paraaf opdrachtgever:

Object: Pluimerf 11 te Wilsum

Paraaf koper:

pag. 14

Paraaf makelaar:



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

~~Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.~~

~~Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee~~

~~Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?~~

~~Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?~~

~~€ _____ per _____~~

~~Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____ Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

~~Wordt er elk jaar vergaderd? _____ Ja / nee~~

~~Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan~~

~~de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

~~Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee~~

~~Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____~~

~~(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee~~

~~Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?~~

E.R.V.R.
Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

25 jaar met veel plezier gewoond

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	_____
1 ^e verdieping	_____
2 ^e verdieping	_____
Berging	_____
Garage	_____

ER.v.R.
Paraaf opdrachtgever:

Object: Pluimerf 11 te Wilsum

Paraaf koper:

pag. 16

Paraaf makelaar:



Lijst van zaken

Object: Pluimerf 11 te Wilsum

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuisje, buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plantenkas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewateringssyteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(schotel)antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Satellietontvanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bel en trafo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(veiligheid) sloten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alle sleutels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig hang- en sluitwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard/kachel met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefooncentrale / WIFI router	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatertoestellen <i>CV-ketel</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische afzuiginstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airco-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen <i>1e radiator</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnecellen incl. omvormer en monitor <i>(10 stuks)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnecollectoren incl. boiler	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(rol)luiken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schakelmateriaal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(licht)dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouwverlichting:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen <i>+ lamellen</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper:

Object: Pluimerf 11, 8274 AW Willsum

Paraaf koper:

*E. R. Van Rossum -
B. Toesker*



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tap- en stopkranen <i>+ pusb in bodem</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachinekraan (met beluchter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Thermostaatkranen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche- / badscherm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels(s) met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer , laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zeil <i>/ linoleum</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vensterbanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuilcontainer(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenbrievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijzonderheden				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	<u>Nee</u>	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	
Woonkamer	. gordynen . plafond lampen , rol gordyn . + hanglamp boven eet tafel , linoleum , lamellen
Keuken	zeepdispencer , magnetron , linoleum
keukenapparatuur	
Bijkeuken kamer aanbouw	keukenkast + keukenblok . gordyn linoleum + hordens + badkamer meubel
Toilet	spiegelkastje

1^e verdieping

Overloop	- vloerbedekking
Slaapkamers	+ vloerbedekking , linoleum witte schuifkast . gordynen
Badkamer	planken + kastje

2^e verdieping

Overloop	vloerbedekking
Zolder	2 x kast slaapkamer vloerbedekking



Kachels

	open haard
--	------------

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	3 x tuinhuis met meubilair
Garage	stellingkasten, werkbank

Exterieur

Zonnewering en horren	screen klein raam vooreyde zonnescerm achtereyde woning
Rondom de woning	1 x rolluik danbouw droogmolen, losse potten blyven achter, vogelhuis.

Overig

--	--

Plaats en datum: Kampen 1.2.2023

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

E.R. van Rossum -
Bartschke

.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Object: Pluimerf 11, 8274 AW Willsum

Paraaf koper:

E.R. van Rossum
Bartschke

Heb je interesse?



WILSUM | Pluimerf 11



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl