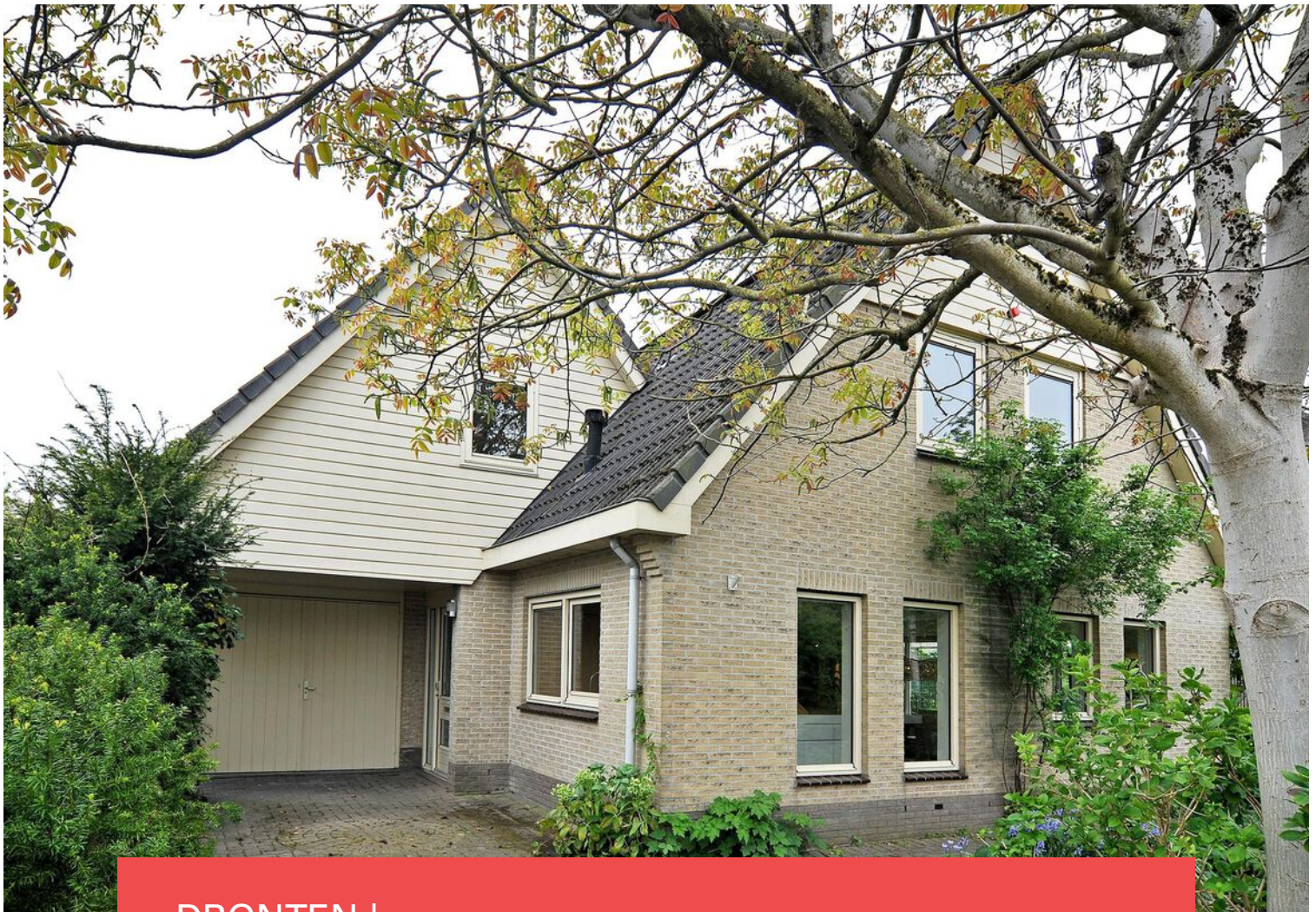


Wonen met ruimte!



DRONTEN | Pimpernel 8

vraagprijs € 799.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	802 m ³
Woonoppervlakte:	223 m ²
Perceeloppervlakte:	977 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Heerlijk wonen in rust, ruimte, comfort & vrijheid. En hoe!

Deze verrassende zeer ruime, fraai afgewerkt vrijstaande woning is beschikbaar voor jou.

De woning staat in de gewilde 'Kruidenwijk' en ligt op loopafstand van scholen, kinderopvang, winkels en gezondheidscentrum. Op de fiets ben je in 7 minuten in het gezellige centrum van Dronten om even te winkelen, een hapje te eten of een avondje uit naar het theater. Ook de diverse uitvalswegen zijn nabij op enkele minuten rijden.

Deze keurig onderhouden woning staat op een zeer ruime kavel omgeven door groen met heel veel ruimte om heerlijk buiten te kunnen relaxen en te genieten van al het moois om je heen. Heb je groene vingers en houd je van tuinieren of misschien wil je geheel zelfvoorzienend zijn? Dan kun je hier zeker je hart ophalen.

In de woning vind je een speelse indeling met wederom veel ruimte en licht. Ook leent de woning zich prima als kangoeroewoning en/of slapen op de begane grond. Het verrassende effect is dat je aan de voorzijde van de woning niet verwacht dat je zo veel tuingerichte woonruimte hebt. Vanuit de riante living en de serre waan je je in een groene oase.

Kortom de gemakken van voorzieningen bij de hand én de rust en ruimte in een oase van groen. De verbinding met de tuin is groot, vanwege het vele glas en openslaande (tuin)deuren in de achtergevell.

Even een aantal kenmerken op een rij:

- vrijstaande woning;
- bouwjaar 1998;
- gelegen in de 'Kruidenwijk';
- alle voorzieningen nabij;
- zeer ruime kavel;
- 4 slaapkamers;
- prachtige keuken;
- vloerverwarming begane grond;
- ruime serre (geheel voorzien van dubbel glas);
- dakterras;
- 11 zonnepanelen;
- riante tuin;
- moestuin;
- omgeven door groen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de groen aangelegde voortuin bereik je de entree. Vanuit de ruime hal heb je toegang tot de berging, de meterkast, de open trapopgang naar boven, het toilet en de speels ingedeelde woonkamer.

De living is aan de linkerzijde gesitueerd en is ruim te noemen plus voorzien van een heerlijke en sfeervolle houtkachel. Wat deze woning mede uniek maakt is de riante serre. De serre is in zijn geheel voorzien van dubbel glas en van vloerverwarming. Hier is het genieten in elk jaargetij. Aan de andere zijde van de benedenverdieping kun je de prachtige en stijlvolle keuken, speciaal ontworpen & op maat gemaakt, vinden. Een echte eyecatcher. Hier is tevens het eetgedeelte waardoor koken en gezellig tafelen mooi samen kunnen komen.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn maar liefst 4 slaapkamers, een aparte waskamer en de badkamer. De ruime badkamer is compleet betegeld en voorzien van een ligbad, separate douchecabine, twee wastafels en een toilet. De master bedroom is tevens voorzien van een wastafel en douche. Plus vanuit deze fijne en ruime kamer kun je het dakterras bereiken met een fijn overzicht over de tuin.

Tweede verdieping:

Er zijn maar liefst 2 bergzolders te vinden waarvan 1 met daglicht d.m.v. dakraam. Beide zolders zijn te bereiken via een vlizotrap.

Tuin:

De ligging van de tuin is op het Zuiden/Zuidwesten. De tuin is fraai aangelegd, is zeer ruim en biedt zoals eerder genoemd veel ruimte om te kunnen relaxen en te genieten van al het groen.

Ben jij op zoek naar rust, ruimte en licht? Wij laten je deze woning graag zien. Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!









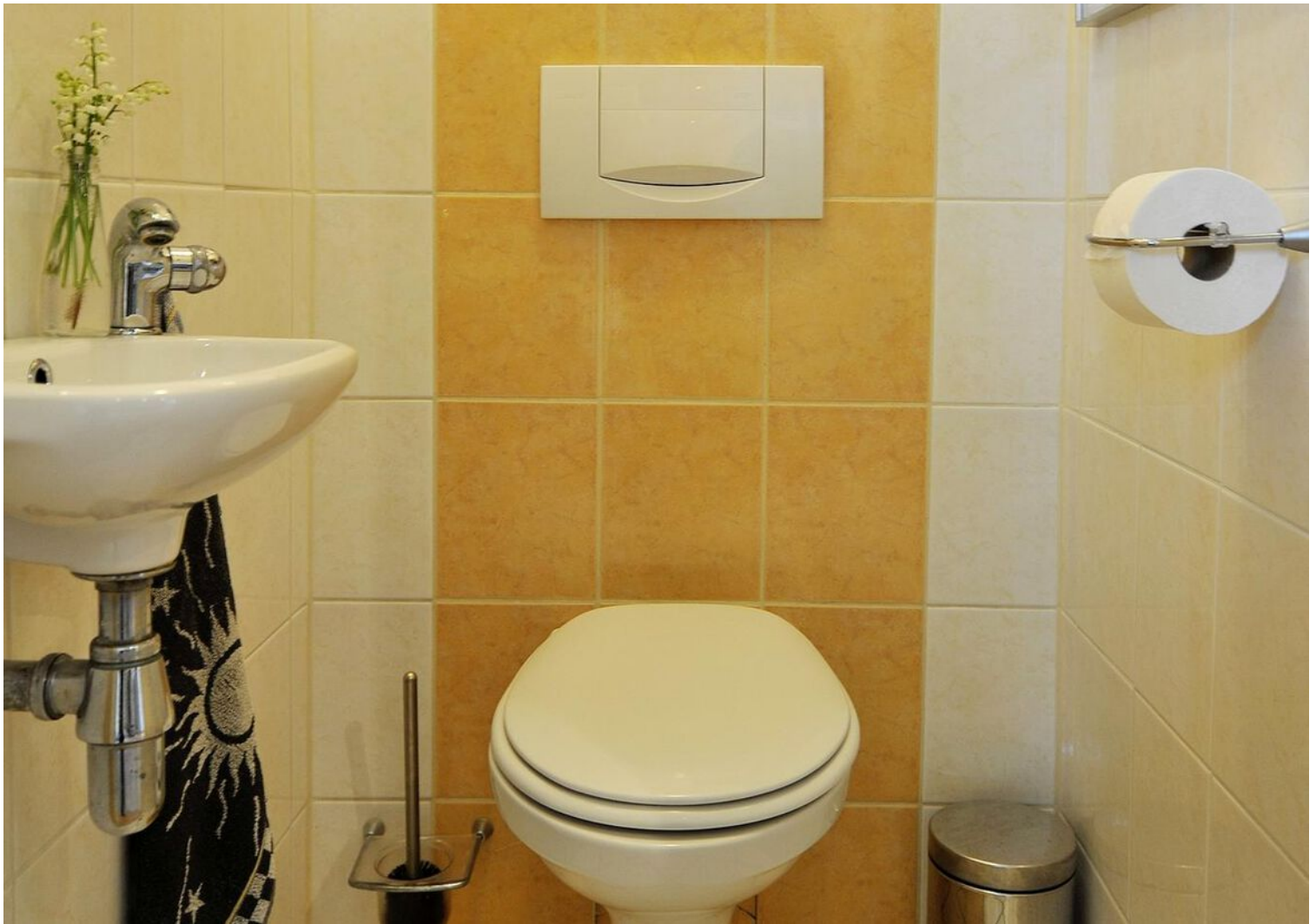














































Plattegrond



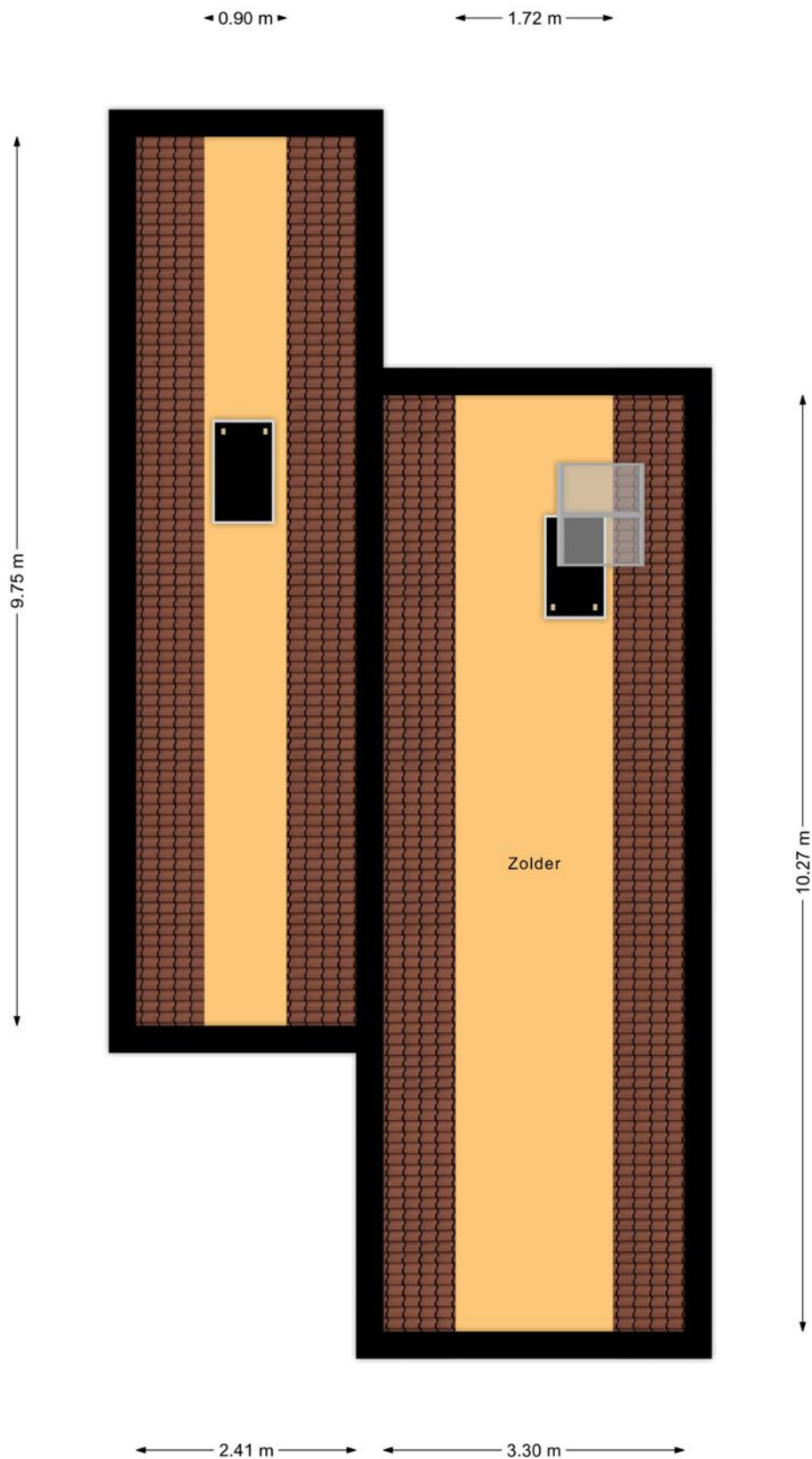
"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pimpelnel 8

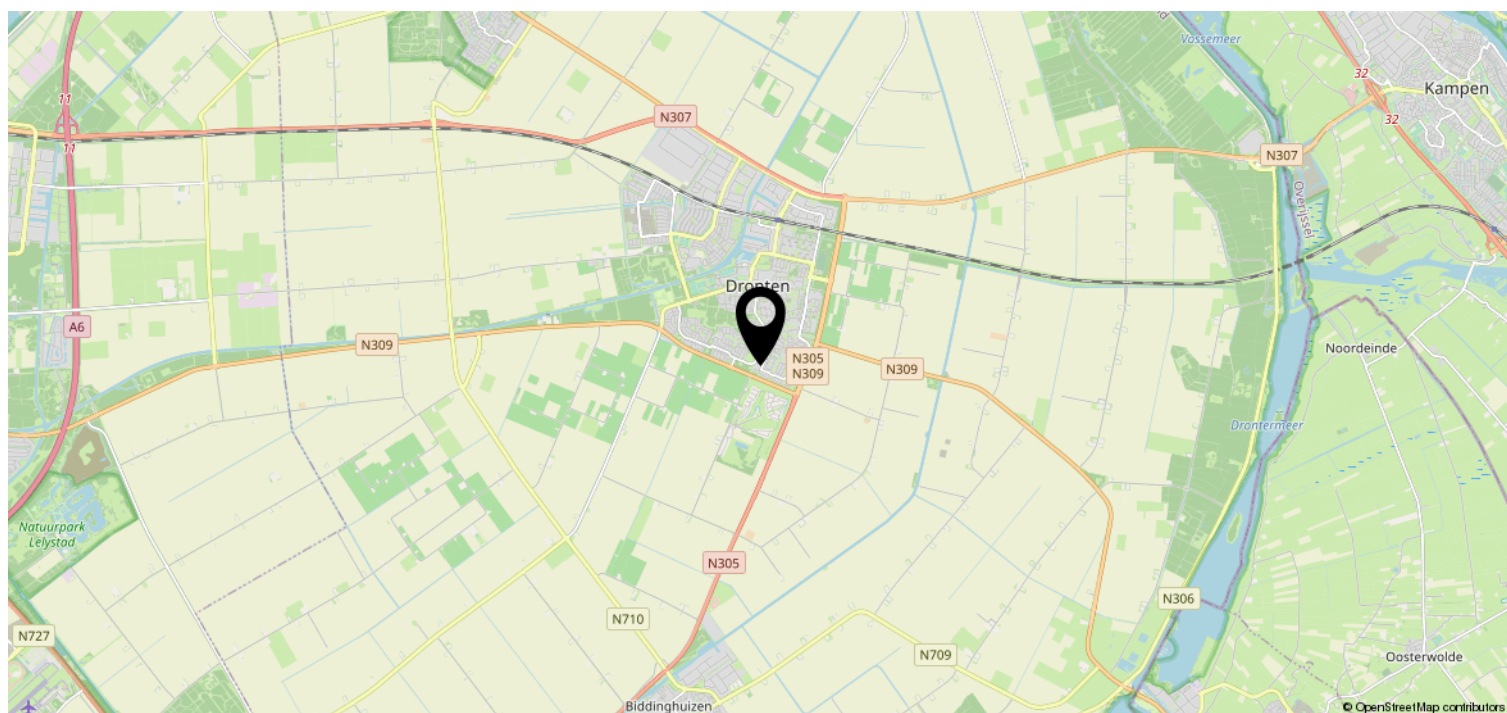
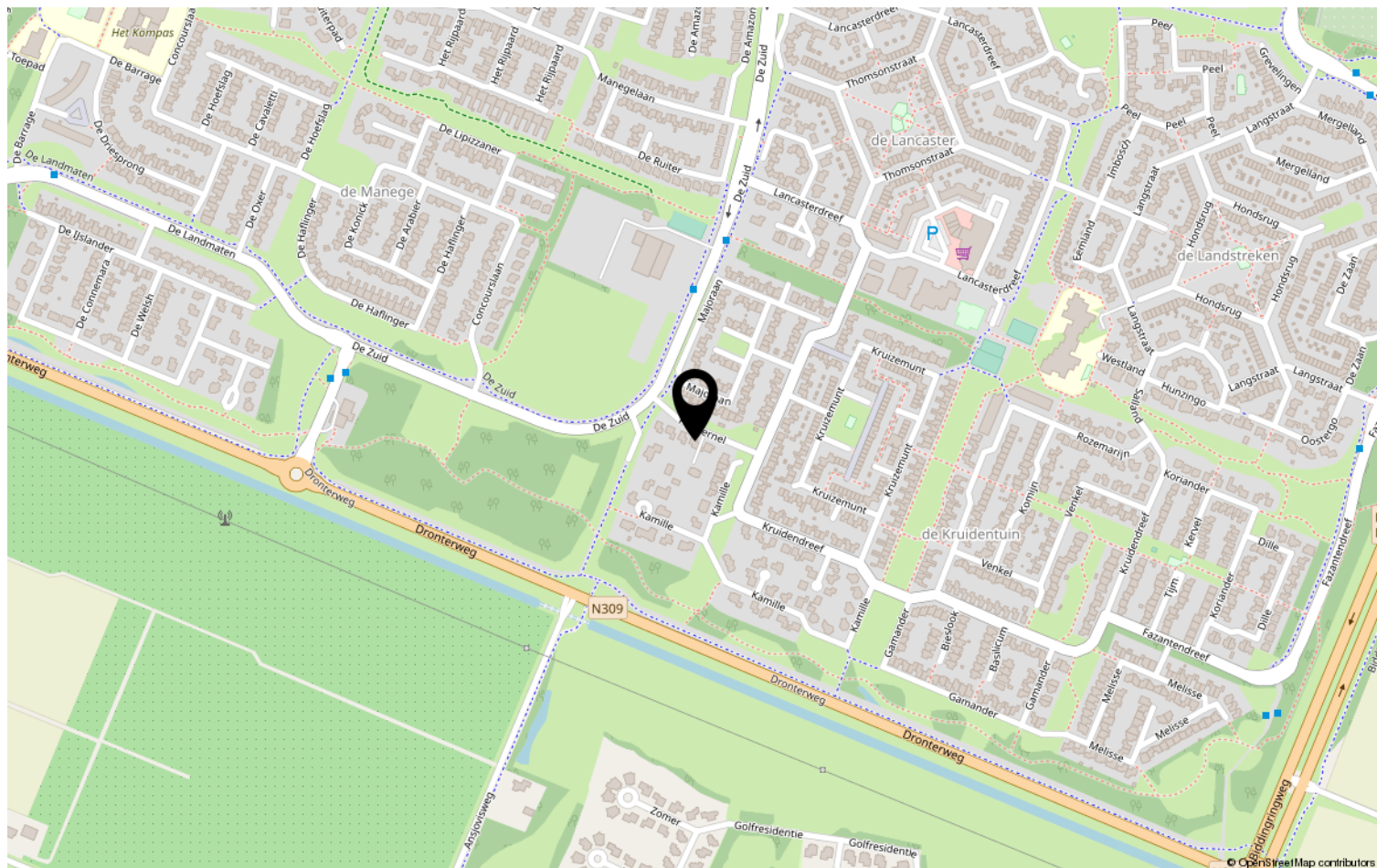


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6420	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Pimpernel 8 Dronten

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☒	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☒	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☒	☐	☐
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☐
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object:

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
<i>schilderwerklijst- en verlichting</i>	☒	☐	☒	☐
	☒	☐	☒	☐


Paraaf verkoper:

Object:

Paraaf koper:



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

gedeelte eigendom met nr. 10
Recht van overpad

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Zie 1

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / ☐ Nee

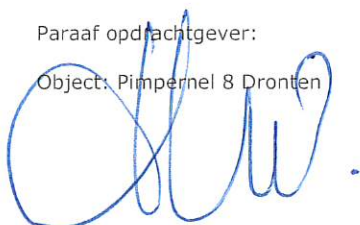
Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / ☐ Nee

Is er sprake van onteigening?

☒ Ja / ☐ Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

pag. 4

Paraaf makelaar:



Object: Pimpernel 8 Dronten



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Object: Pimpriemel 8, Dronten

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

☒ Ja / ☐ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | ☒ Ja / ☐ Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | ☒ Ja / ☐ Nee |
| b. | gemeentelijk monument | ☒ Ja / ☐ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | ☒ Ja / ☐ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / ☐ Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja / ☐ Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Object: Pimpernel 8 Dronten

Paraaf koper:

pag. 6

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? ~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) ~~Ja~~ / nee

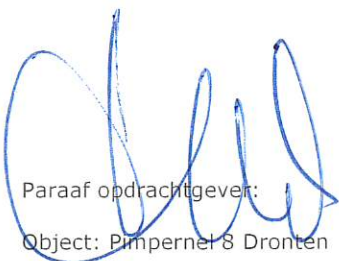
11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~Ja~~ / nee

Toelichting:


Paraaf opdrachtgever:
Object: Pimpernel 8 Dronten

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

dubbel glas, dakisolatie, muur/vloer isol.
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

kleinbouw - timmerbedrijf Vink 2015

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

☒ Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ☒ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2015 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

ja 2018, bij aansluiting bestaande bouw.

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ☒ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer?

febr. 2020 opgelost

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar

Object: Pimpelnel 8 Dronten

pag. 8



Zo ja, welk deel en wanneer? Severe uitbouw 2020

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2017

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Bimperl 8 Dronten



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

☒ Ja / ☐ nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ Ja / ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja / ☐ nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☒ Ja / ☐ nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

☒ Ja / ☐ nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is de riolering van PVC of gres?

pvc

Zijn er problemen met de riolering?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

goed

Is er een vloerluik?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, waar?

by voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Paraaf opdrachtgever:

Object: Pimpernel 8 Dronten

Paraaf koper:

pag. 11

Paraaf makelaar:



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / ☒ nee

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel:

juli '21

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

☒ Ja / ☐ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ☐ nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / ☐ nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2021

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Object: Pimpernel 8 Dronten



22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

1 deel door buren betaald
1 deel door ons, staat op erfafschr.

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

☒ Ja / ☐ nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

☒ Ja / ☐ nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

☐ Ja / ☐ nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen:


Paraaf opdrachtgever:
Object: Pimpemel 8 Dronten

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

☐ droog (met grid, zand)

☐ nat (met chemicaliën)

☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 659,94

WOZ waarde

€ 503.000,-

Waardepeildatum

Datum: 25-2-22

2. Waterschapslasten

€ 1419,86

3. Hoogheemraadschap

€ 88,29

4. Verontreinigingsheffing

€ 62,50

5. Rioolrecht

€ 139,22

190,13
water syst. heffing
total 1419,86

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 329,- gas + elektra

Gas

€ _____

Water

€ 14,90

Electra

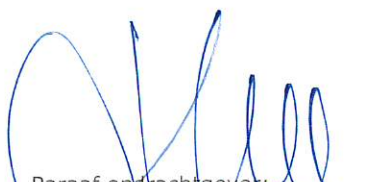
€ _____

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee


Paraaf opdrachtgever:
Object: Pimpernel 8 Dronten

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja / ☐ nee

~~28. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging~~ ~~Niet van toepassing.~~

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ per

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,


Paraaf opdrachtgever:
Object: Pimpernel 8 Dronten

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

info

30. Afmetingen en diverse vertrekken

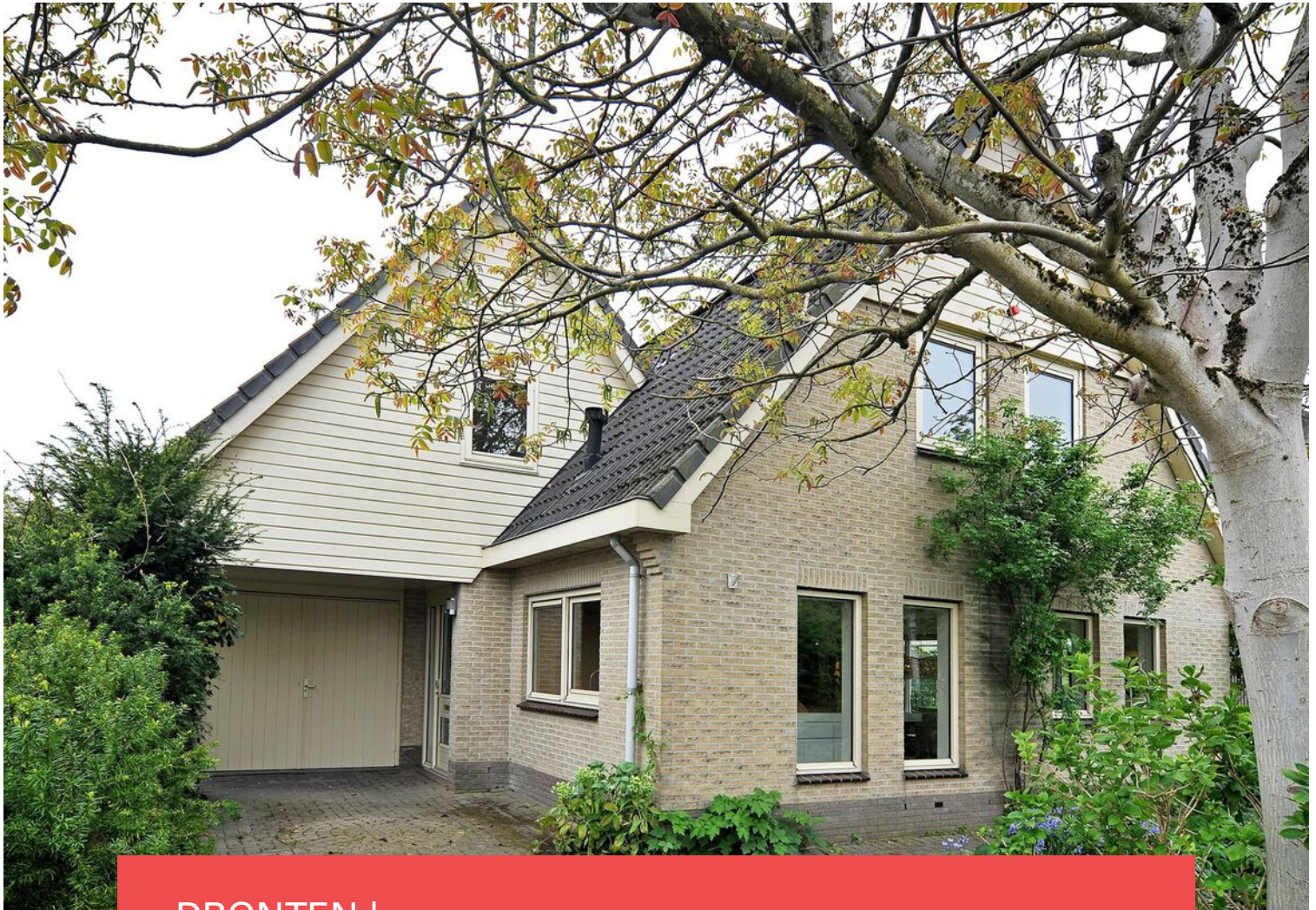
Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktelaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

Heeft u interesse?



DRONTEN | Pimpernel 8



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl