

Wonen en werken



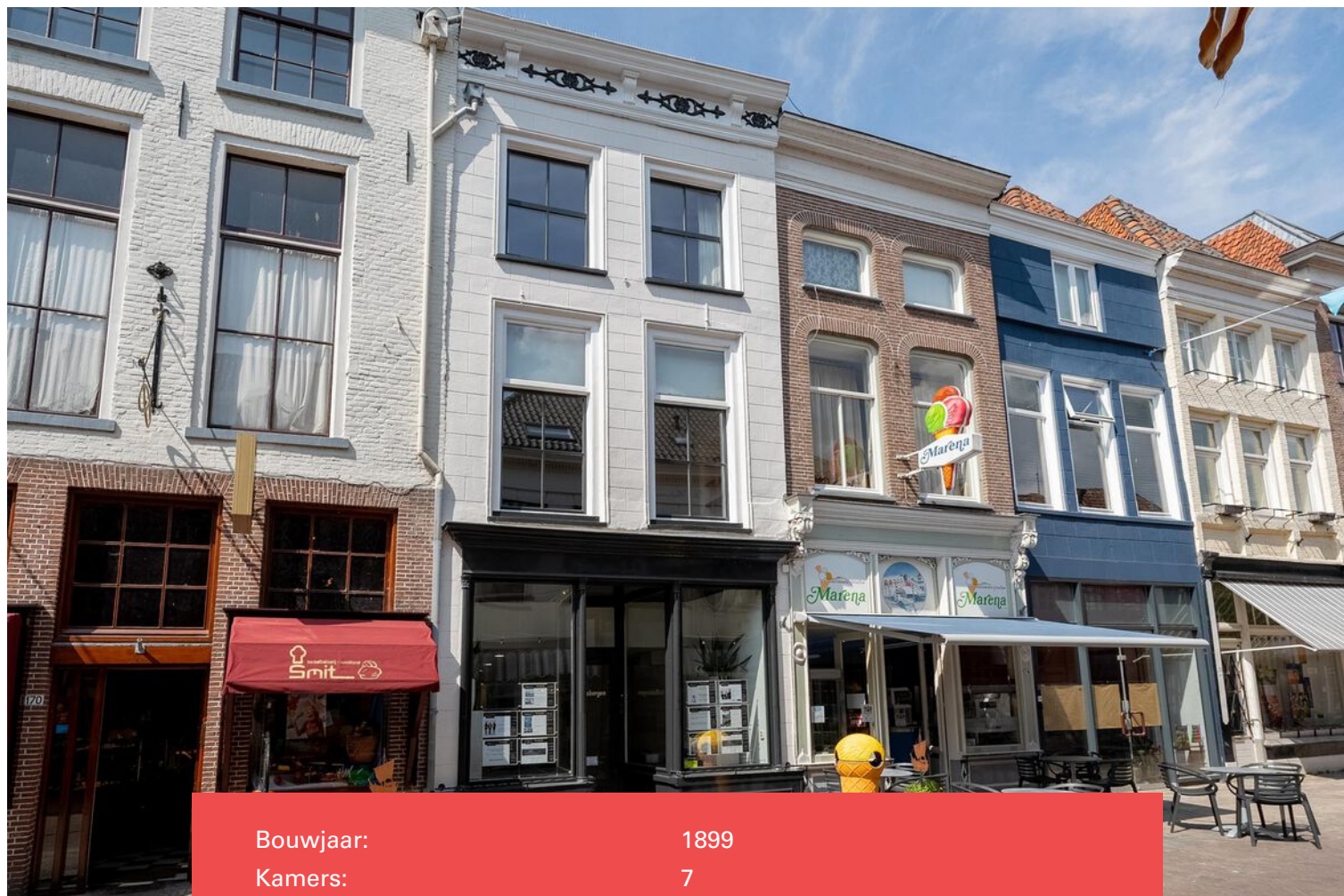
KAMPEN | Oudestraat 172 & Houtzagerssteeg 10A

€ 495.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1899
Kamers:	7
Inhoud:	816 m ³
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Overige inpandige ruimte:	101 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Wonen en werken in een prachtig historisch monumentaal pand, dat kan aan de Oudestraat 172 & Houtzagerssteeg 10A!

Het pand heeft een monumenten status gekregen, vanwege haar in blokken gepleisterde lijstgevel. De lijst is voorzien van consoles, snijwerk in bastaard empire-vormen en haar prachtige winkelpui. Het historische pand heeft niet alleen een mooie uitstraling, maar ook nog eens een berging met achterom een heerlijk riant zonnig dakterras.

De bestemming van het pand is gemengd, daarom is hier de mogelijkheid om te wonen en te werken. De gemeente Kampen wil het wonen en werken in de gezellige binnenstad in Kampen graag stimuleren. De laatste jaren is er een organische indeling van de bedrijven/winkels in de binnenstad ontstaan. De hoofdzakelijke en reguliere winkels worden vooral aangetroffen tussen het gemeentehuis en de bovenkerk. Het stuk tussen het van Heutzplein en het gemeentehuis is de afgelopen jaren omgeturnd tot het Gilden kwartier. In deze straat bevinden zich vooral de bakker, de slager, ateliers, restaurantjes en speciaalzaken. Dit varieert tot: bruidsmode, bloemenwinkel, kinderspeciaalzaak en de makelaar.

In de binnenstad Kampen wonen is vooral erg gezellig! De historisch binnenstad van Kampen heeft zoveel te bieden. Denk aan: architectuur en historie, de IJssel, de Burgel, het stadpark, heerlijke terrasjes en winkeltjes. In Kampen word je daarnaast ondergedompeld in kunst en cultuur, is er een prachtig theater en worden er regelmatig vrij toegankelijke feest activiteiten georganiseerd.

Enkele unieke punten van de woning zijn al aan bod gekomen, maar hier nog enkele op een rij:

- Wonen en werken
- Achterom met berging
- Monumenten status
- Zonnig riant dakterras
- 3 slaapkamers

Indeling:

Vanaf de Oudestraat kom je binnen in de bedrijfs-/hobbyruimte. Links en rechts zit een prachtige etalage. De benedenverdieping bestaat op dit moment uit een ontvangstruimte, archief, toilet en 2 kantoren. Deze zijn beiden voorzien van daglicht.

Het achterste kantoor heeft toegang tot een buitenplaats. Er is hier een recht van overpad gevestigd, zodat je via een steeg bij de in pandig stenen berging uitkomt.

Via dit overpad kom je ook bij de achteruitgang in de Houtzagerssteeg. Je kunt vanuit het woongedeelte deze deur ook openen met een intercom. Het fijne van een achteruitgang is dat bezoekers van en naar het woonhuis niet door de bedrijfsruimte hoeven te lopen.

Het woonhuis bevindt zich op de eerste en tweede verdieping. Op de eerste verdieping bevindt zich een aan de straatgerichte woonkamer met een heerlijke haard. De woonkamer loopt over in de open keuken. Vanuit de keuken kom je uit in de hal, de hal geeft je toegang tot een riante slaapkamer met dakterras en inbouwkast voorzien van een wastafel.

Vanuit de Hal is er ook toegang tot de tweede verdieping. Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers waarvan een met toegang tot het balkon, de badkamer en ook de technische ruimte.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit pand op een heel mooi plekje? Dat is begrijpelijk! Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!

Mevrouw Vastgoed Makelaardij
T: 038 - 230 2785























































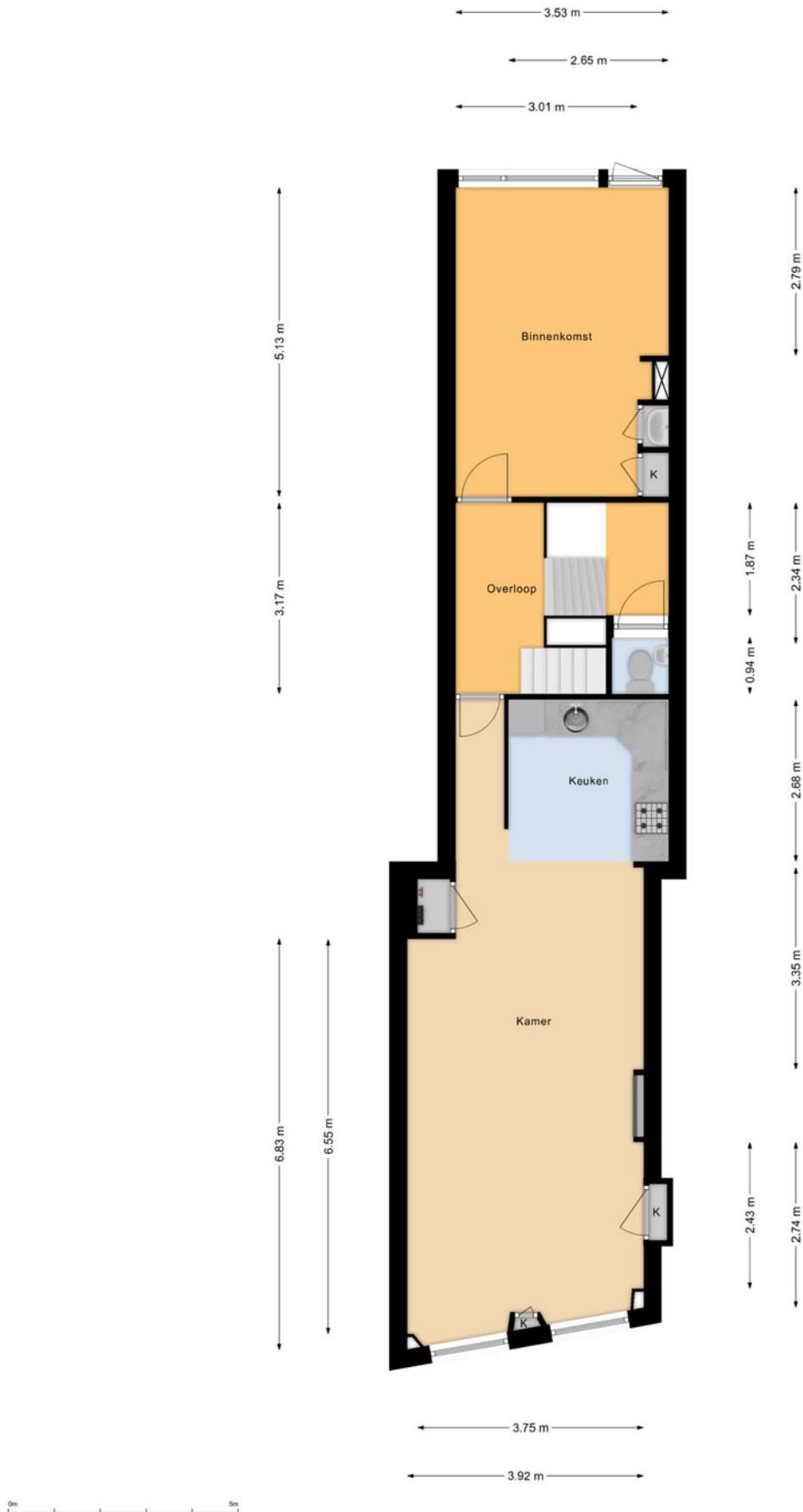




Plattegrond



Plattegrond

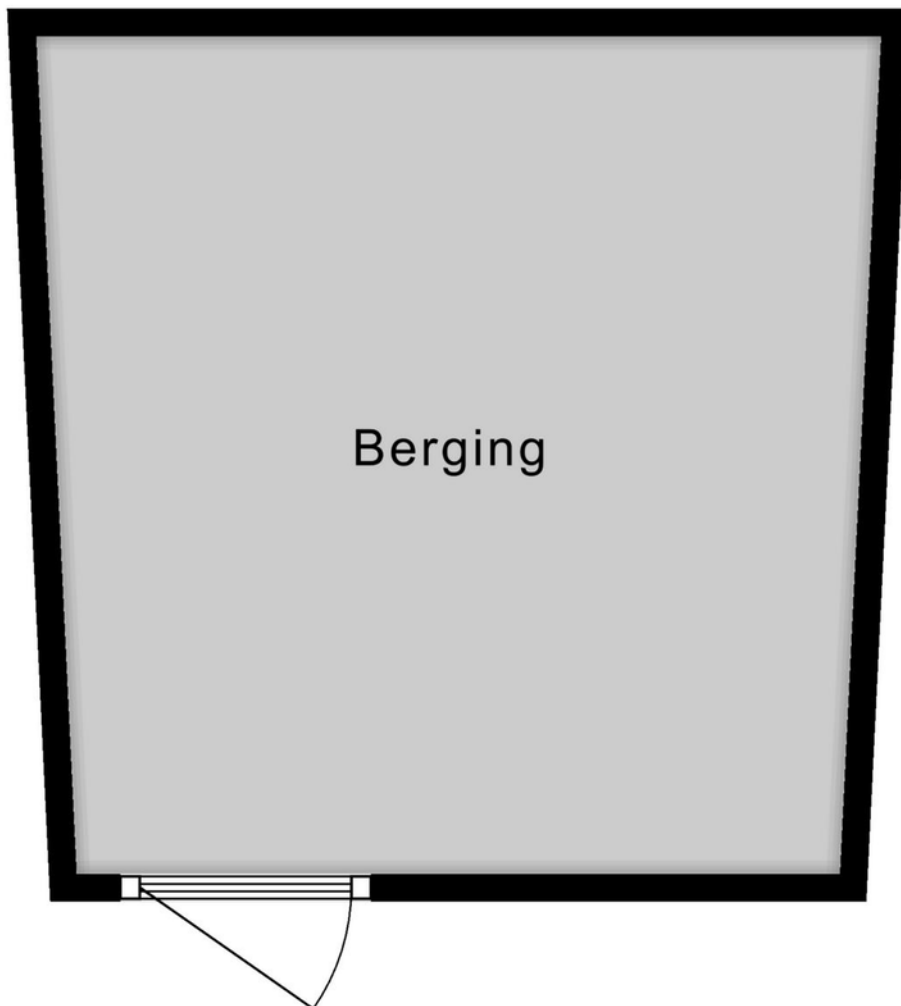


Plattegrond



Plattegrond

← 3.04 m →



3.01 m

← 2.75 m →



Kadastrale kaart

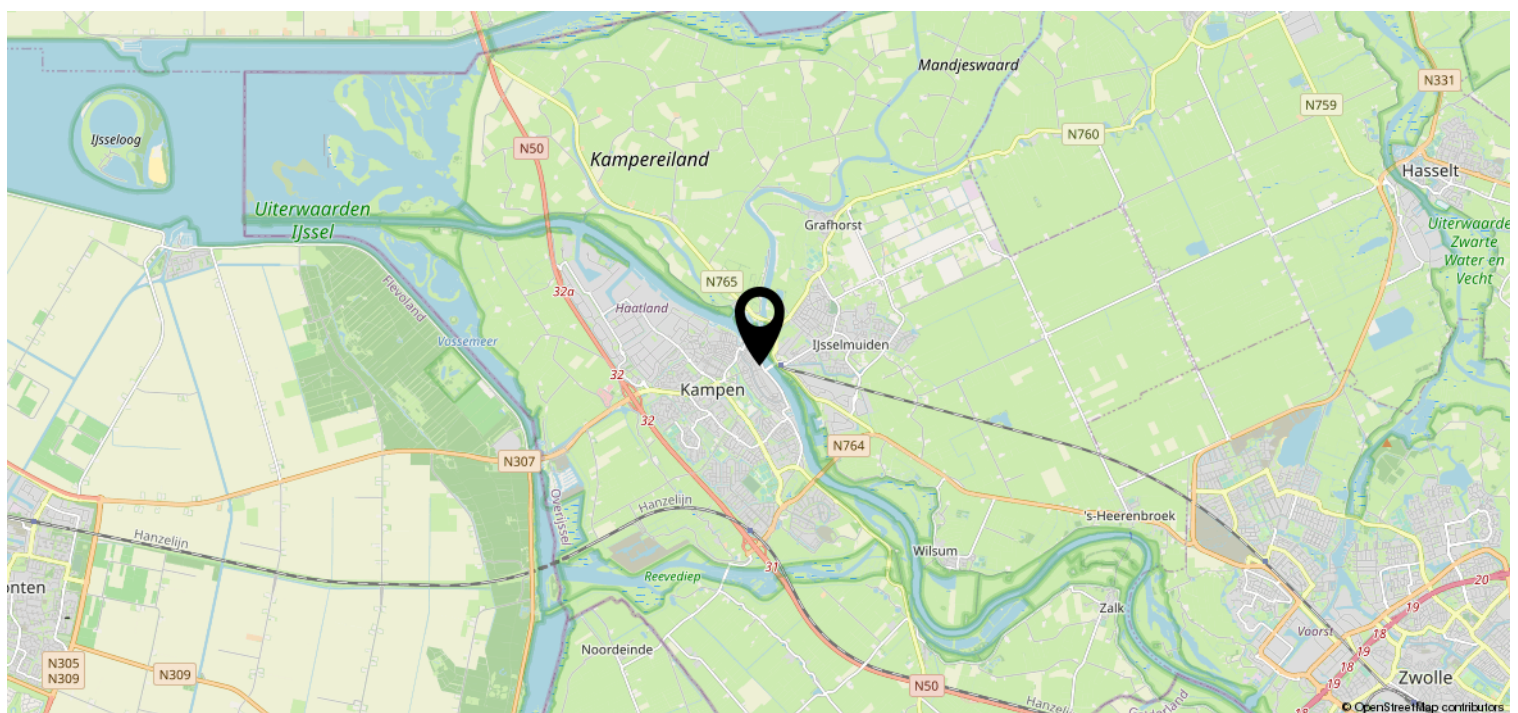
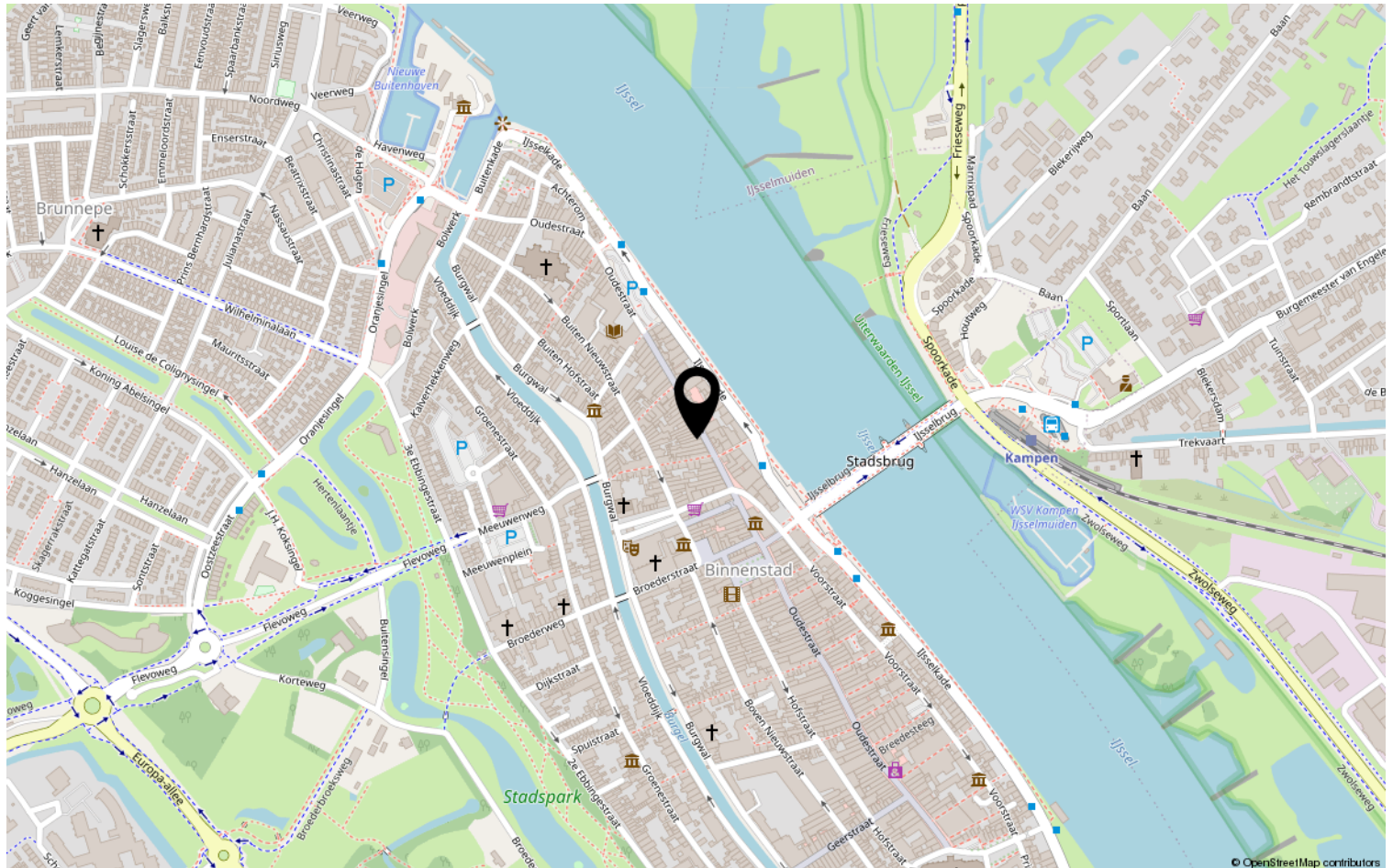
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Kampen Sectie F Perceel 17198	kadaster 
---	--	---

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Oudestraat 172 en Houtzagerssteeg 10a, Kampen

Datum:

19-07-2023

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper(s):

Oudestraat 172 en Houtzagerssteeg 10a, Kampen

Paraaf koper(s):



Lijst van zaken

vastgoedpro 

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐

Paraaf verkoper(s):

Oudestraat 172 en Houtzagerssteeg 10a, Kampen

Paraaf koper(s):



Lijst van zaken

vastgoedpro

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper(s):

Oudestraat 172 en Houtzagerssteeg 10a, Kampen

Paraaf koper(s):



Lijst van zaken

vastgoedpro 

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Paraaf verkoper(s):

Oudestraat 172 en Houtzagerssteeg 10a, Kampen

Paraaf koper(s):



Lijst van zaken

vastgoedpro 

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

—

—

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Paraaf verkoper(s):

Oudestraat 172 en Houtzagerssteeg 10a, Kampen

Paraaf koper(s):



Deel 2 *(informatie voor kopers)*

Oudestraat 172 en Houtzagerssteeg 10A Kampen

Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? Ja / ~~Nee~~

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureaus, toezeggingen en erfafscheidingen) Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke zijn dat: Na aankoop van het kantoor met bovenwoning is recde berging aangekocht en recht van overpad gevestigd naar de Houtzagerssteeg.

1. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc? ~~Ja~~ / Nee

2. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? ~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van onteigening? ~~Ja~~ / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?



3. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

4. Verhuur

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / ~~Nee~~

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / ~~Nee~~

Welk gedeelte is verhuurd: **De woning is kortdurend verhuurd en het kantoor is ook verhuurd.**

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik: Achteruitgang en overpad naar de Houtzagerssteeg.

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Geen

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / ~~Nee~~

Zo ja, hoeveel?

€ 1000,-

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke?

De kosten van GWE worden gedeeld.

5. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

6. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

a. als beschermd monument (Erfgoedwet)

Ja / ~~Nee~~

tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)

Ja / ~~Nee~~

b. gemeentelijk monument

~~Ja~~ / Nee

c. beeldbepalend pand

~~Ja~~ / Nee



7. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

~~Ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

8. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

~~Ja~~ / Nee

9. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

~~Ja~~ / nee

10. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

~~Ja~~ / nee

11. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

Ja / ~~nee~~



Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / ~~nee~~

Toelichting:

Het kantoor is in 2000 uitgebouwd aan de achterzijde.

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

Alle beglazing is dubbel, behalve de voordeur van het kantoor en buitendeuren op de verdieping.

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

12. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

~~Ja~~ / nee

13. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning.

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / ~~nee~~

14. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak?

Ca 13 jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / ~~nee~~

Hoe is dit gebeurd en wanneer?



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer?

Platte dak op de 2^e verdieping.

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

15. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? _____

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / ~~nee~~

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / ~~nee~~

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ~~nee~~

De CV installatie verliest druk en moet zo nu en dan bijgevuld worden.

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

~~Ja~~ / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~Ja~~ / nee
zo ja, door;

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

17. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? ~~Ja~~ / nee
Is de fundering in het verleden hersteld? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk? ~~Ja~~ / nee
Is de kruipruimte droog? ~~Ja~~ / ~~nee~~ / meestal
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~Ja~~ / ~~nee~~ / soms
Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ~~Ja~~ / ~~nee~~

18. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? Ja / ~~nee~~
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering van PVC of gres? Zowel gres als pvc.

Zijn er problemen met de riolering? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen ~~Ja~~ / nee
 - verzakkingen ~~Ja~~ / nee
 - aansluiting vervangen ~~Ja~~ / nee
 - overig toelichting:
-



Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, is deze septictank nog in gebruik? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, waar ligt deze septictank?

19. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren. Goed.

Is er een vloerluis? ~~Ja~~ / nee
Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ~~Ja~~ / nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie? ~~Ja~~ / nee

20. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2001
Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)? ~~Ja~~ / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? Ja / ~~nee~~

Zijn er onderdelen vervangen? ~~Ja~~ / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Datum :juli 2023

Zijn er radiatoren die niet warm worden? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar?



Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

N.v.t.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke?

21. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

~~Ja~~ / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

Gezamenlijk.

22. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om
te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
(bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

~~Ja~~ / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

~~Ja~~ / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?
(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

~~Ja~~ / nee



Opmerkingen:

Voor zover bekend is er geen asbesthoudend materiaal aanwezig. Maar gezien het bouwjaar is dit ook niet uit te sluiten.

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

23. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€	766,41
WOZ waarde woning € 343000 kantoor € 151000	€	494000
Waardepeildatum	Datum:	01-01-2022
2. Waterschapslasten wonen € 134,46 kantoor € 59,1	€	193,65
3. Hoogheemraadschap	€	0
4. Verontreinigingsheffing woning	€	200,67
5. Rioolrecht wonen €127,20 kantoor€ 102,68	€	229,88

24. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)	€	894,58
en/of per onderdeel:		
Gas	€	646,87
Water	€	20,71
Electra	€	227,00
Is er kabel aansluiting		Ja / nee
Is er glasvezel aansluiting		Ja / nee

25. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

→ Ja / nee

Zo ja, welke?



26. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

27. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

28. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

29. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Zie meetrapport

30. Ondertekening

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever, en deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden, en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevroering, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

_____ / _____

De opdrachtgever,

paraaf koper:

Plaats en datum:

_____ / _____

Voor gezien de makelaar,

Interesse?



KAMPEN | Oudestraat 172 & Houtzagerssteeg 10A



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl