

Creëer je thuis



DRONTEN | De Rijnlandse Roe 9

vraagprijs € 275.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	482 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	274 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	Volgt

Omschrijving

Deze twee-onder-een-kapwoning met garage is beschikbaar voor jou!

Je vindt deze fijne woning aan De Rijnlandse Roe 9, de woning is nog geheel naar eigen smaak in te richten. Het ligt in de kindvriendelijke en populaire woonwijk "De Landmaten". Er wonen in deze rustige buurt relatief veel gezinnen. Je kunt op de fiets naar het centrum van Dronten. Ook kun je genieten van het "Van Veldhuizenbos" die je op loopafstand kunt vinden en daarnaast is de ligging dichtbij speelplaatsen, scholen en uitvalswegen.

In het kort nog enkele kenmerken op een rij:

- fijne ligging;
- fietsafstand centrum;
- loopafstand "Van Veldhuizenbos";
- kindvriendelijke woonwijk;
- twee-onder-een-kapwoning;
- bouwjaar circa 1992;
- bijkeuken;
- gezellige houtkachel;
- 4 slaapkamers;
- tuin van ruim 16 meter diep;
- ruime oprit;
- garage.

Deze nog geheel in te richten eengezinswoning kenmerkt zich door de ruime oprit met garage, 4 slaapkamers, een gezellige houtkachel, een praktische bijkeuken met toegang tot de tuin en de garage. De woning heeft een diepe tuin van ruim 16 meter diep. Dit biedt tevens nog mogelijkheden om de woning aan de achterzijde uit te bouwen zonder dat je daardoor een kleine tuin overhoudt.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, een vaste trap naar boven en de woonkamer. De woonkamer is L-vormig en straatgericht. Aan de achterzijde, waar nu het eetgedeelte gesitueerd is, bevindt zich in de achtergevel een schuifpui. Vanuit hier heb je ook toegang tot de halfopen en lichte keuken. Die weer in verbinding staat met de bijkeuken waar de wasmachine- en droger-aansluitingen zich ook bevinden. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de ruime garage voorzien van een ijzeren kanteldeur.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal bereik je via de trap de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van veel daglicht door de vele raampartijen. De licht en compleet betegelde badkamer (2010) is voorzien van een wastafel, douchecabine en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, de zolder. Vanuit de overloop met dakraam kom je in slaapkamer nummer 4. Deze is voorzien van een dakraam, welke je voorziet van veel daglicht. Op deze verdieping bevinden zich ook de technische installaties.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit leuke huis? En wil jij handen uit de mouwen steken? Dat snappen we! Neem dan snel contact met ons op! Je bent van harte welkom voor een bezichtiging.































Plattegrond



"deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

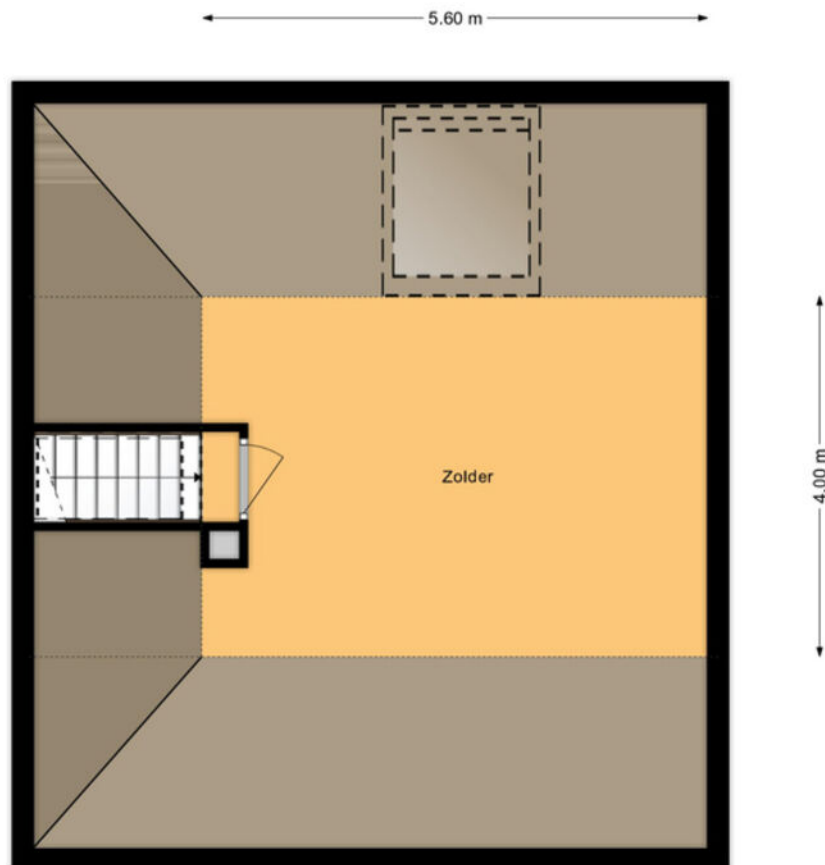
Plattegrond



“deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



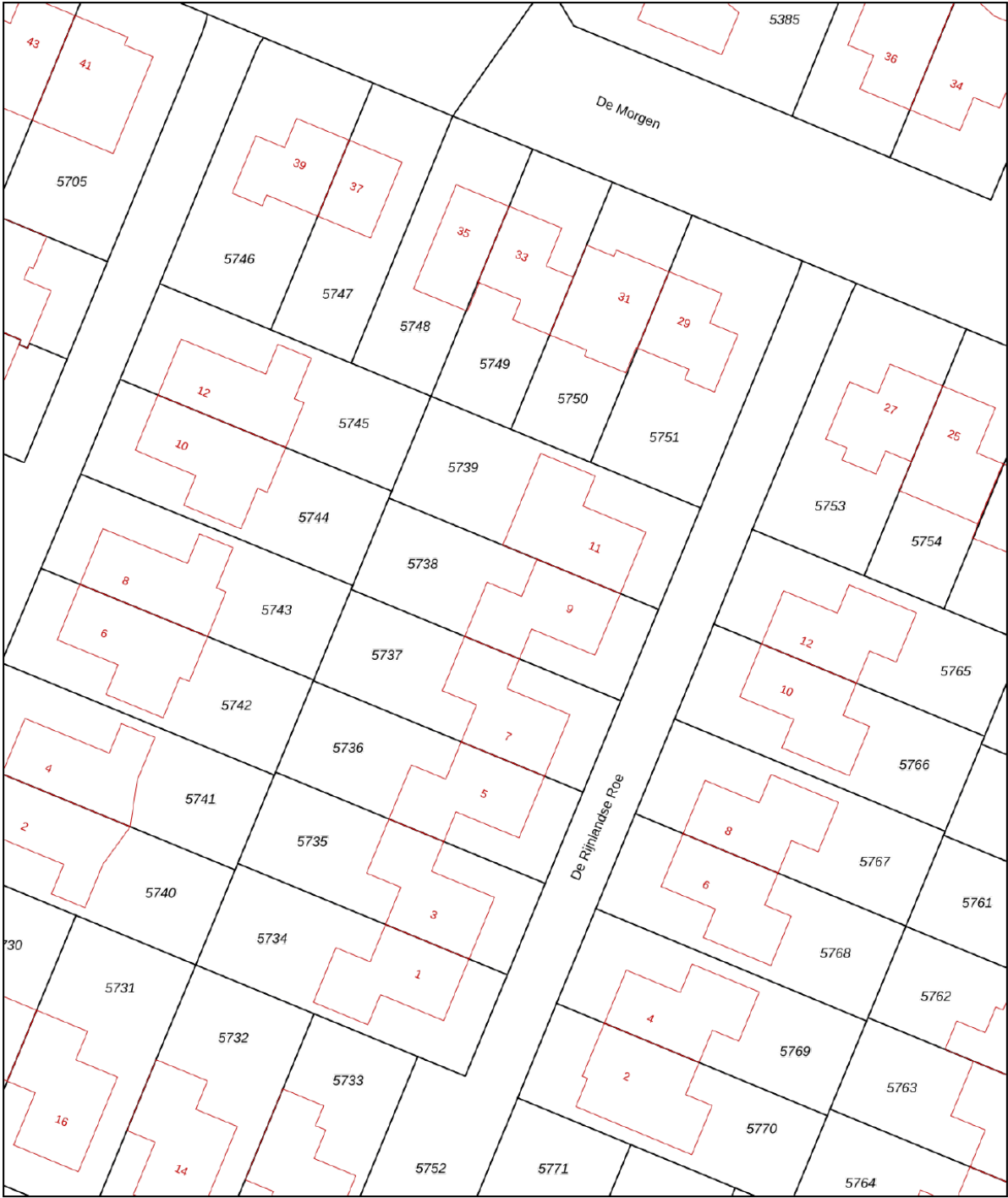
"deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

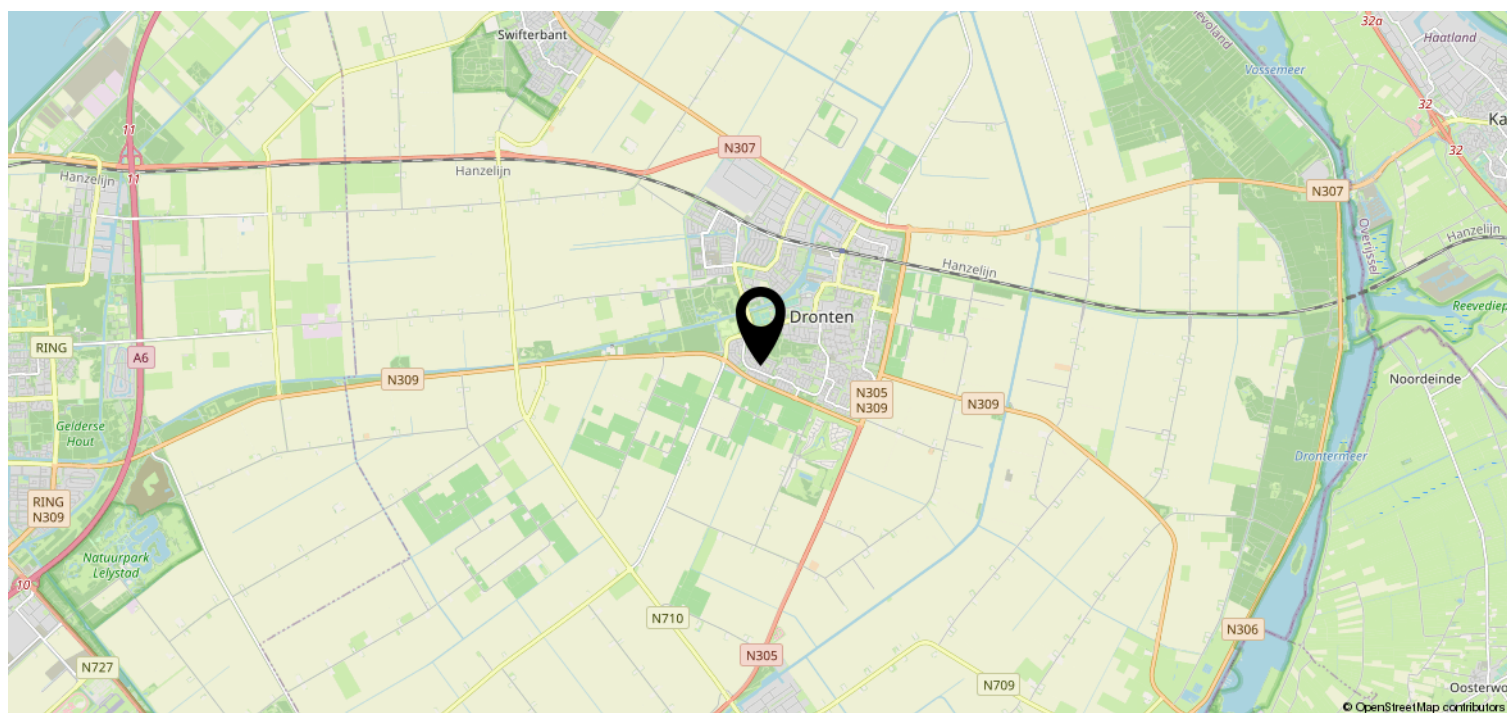
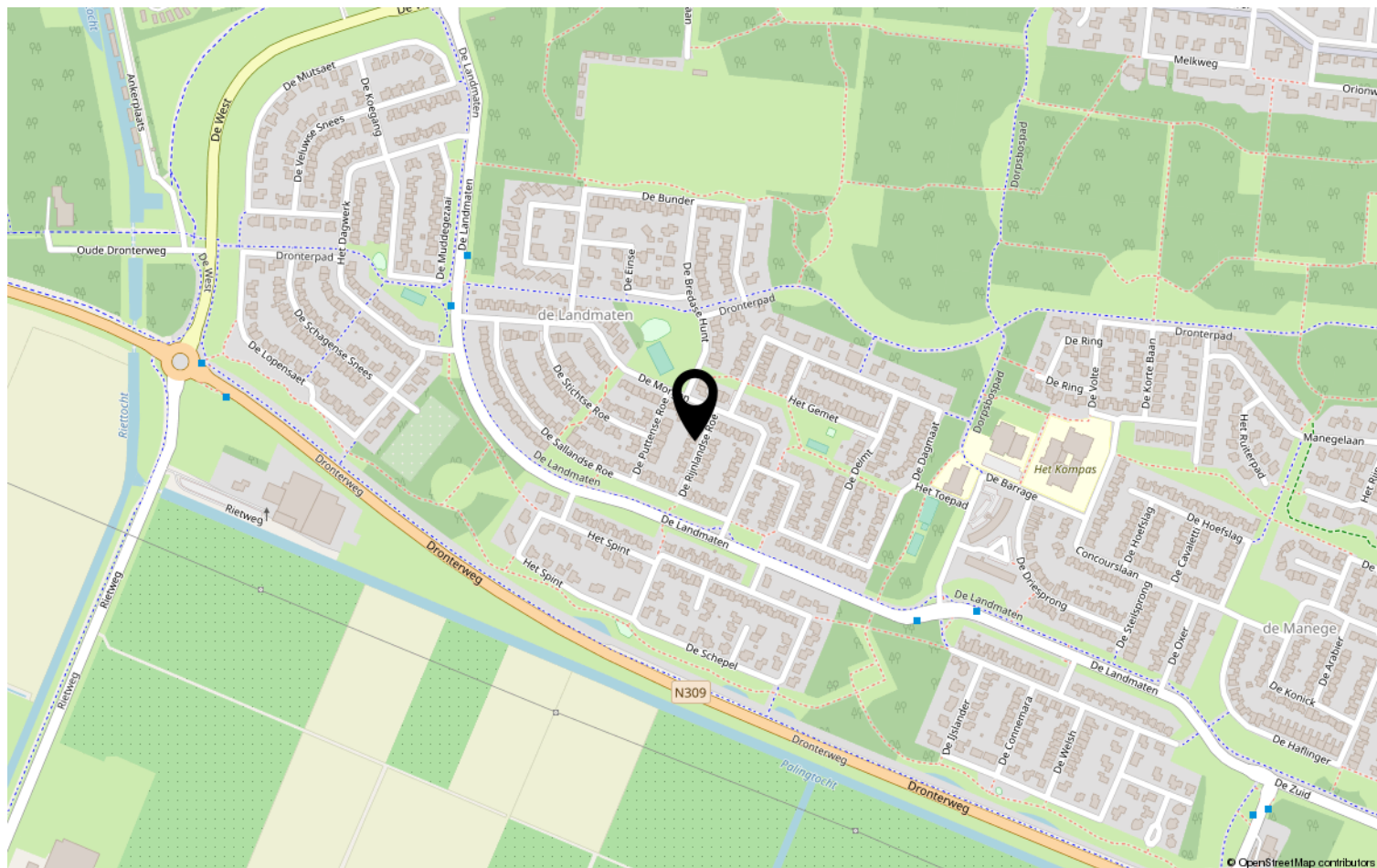
Kadastrale gemeente Dronten
Sectie A
Perceel 5738

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

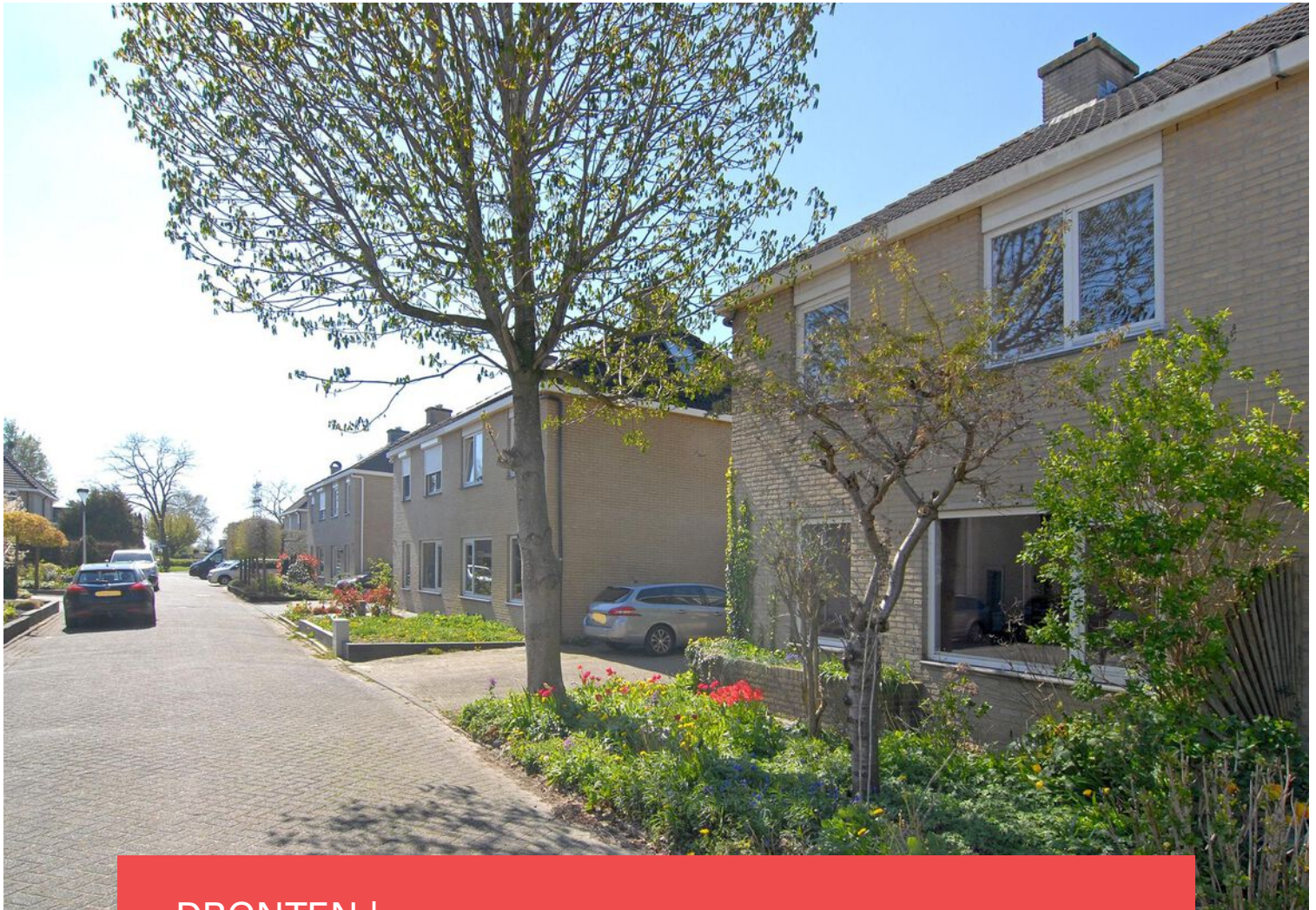
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



DRONTEN | De Rijnlandse Roe 9



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl