

Uniek wonen met karakter



KAMPEN | Burgwal 105

vraagprijs € 925.000 k.k.



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1629
Soort:	herenhuis
Kamers:	8
Inhoud:	1011 m ³
Woonoppervlakte:	304 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Wat een prachtig herenhuis uit 1629; Heerlijk wonen met een stel vriendinnen en/of vrienden? Drie woonlagen en een gezamenlijke riante keuken? Samen met je ouder(s) wonen? Of een praktijk aan huis? Het kan hier allemaal!

Wellicht ben je al eens langs deze blinde muur gelopen. En heb je jezelf nieuwsgierig afgevraagd; wat zit er achter deze muur?

Een prachtig en uniek herenhuis met verschillende authentieke elementen, wat dit huis zo sfeervol maakt en een eigen karakter geeft. Alleen al de prachtige uitgesneden trap is er al eentje om verliefd op te worden.

De marmeren vloer in de hal, verschillende pittoreske doorkijkjes en de woonkeuken geven direct karakter aan dit bijzondere woonhuis. De woonkeuken is zeker uniek te noemen door de eerdergenoemde marmeren vloer mét vloerverwarming, houten balken in het zicht, veelal betegeld en voorzien van een fraaie houten kastenwand. Wat dit woonhuis mede uniek maakt is de niet alledaagse en speelse indeling.

Monument: omdat het pand een monument is, hoeft er geen energielabel voor aangevraagd te worden. Nu vraag je je af: "Maar hoe zit het met de energiezuinigheid?" Het dak is volledig geïsoleerd en circa 2004 is er dubbel glas in het pand gekomen.

De verkoper heeft speciaal isolerend enkel glas laten plaatsen in de ramen waar geen dubbel glas geplaatst kon worden. Ook heeft de verkoper gekozen voor twee cv-ketels, waardoor de beneden- en bovenverdieping apart van elkaar verwarmd kunnen worden.

Even enkele kenmerken op een rij:

- herenhuis;
- bouwjaar 1629;
- monument;
- energiezuinige maatregelen;
- slaapkamer begane grond;
- 5 slaapkamers;
- 2 (woon)kamers;
- gelegen aan de gracht in centrum van Kampen;
- diverse voorzieningen op loopafstand;
- zonnige (voor)tuin gunstig gelegen op het zuidwesten;

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Je bereikt de entree, het voorportaal, via de fijne voortuin, welke gelegen is op het zuidwesten. Hier is het zomers heerlijk vertoeven, zo in hartje binnenstad. Via de hal kun je het toilet, de woonkeuken, de trapopgang naar boven en de (woon)kamer op de begane grond bereiken.

Via deze (woon)kamer kun je de slaapkamer op de begane grond betreden. Deze is voorzien van een wastafel. Tevens kun je via deze ruimte weer in de woonkeuken komen. De gezellige woonkeuken is voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming en tevens zijn hier prachtige vaste kasten aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de mooi uitgesneden trap bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping vind je wederom een (woon)kamer, met openslaande tussendeuren naar een slaapkamer. Plus nog een slaapkamer en de badkamer. De badkamer is voorzien van een (bubbel)ligbad met douche, een wastafel en een toilet. Beide slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten.

Tweede verdieping:

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is speels ingedeeld op verschillende niveaus. Op de overloop is een groot vast werkblad aanwezig en zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Middels een trap van enkele treden kom je aan op een tussenhal met heel veel daglicht. Via deze ruimte zijn twee slaapkamers bereikbaar, badkamer en de separate sauna. De badkamer is voorzien van een toilet, een wastafel en een inloepdouche.

Zie jij jezelf helemaal wonen en/of werken in dit prachtige pand? Heb jij een missie en/of dromen te verwezenlijken? De verkoper is erg benieuwd naar jouw plannen en wil na de juiste overtuiging, jou misschien wel tegemoetkomen in de prijs.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit unieke pand? Laat je verrassen en kom binnenkijken. Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging in.

Mevrouw Vastgoed Makelaardij
T: 038 - 230 2785

*projectnotaris Het Notarieel in Kampen

























































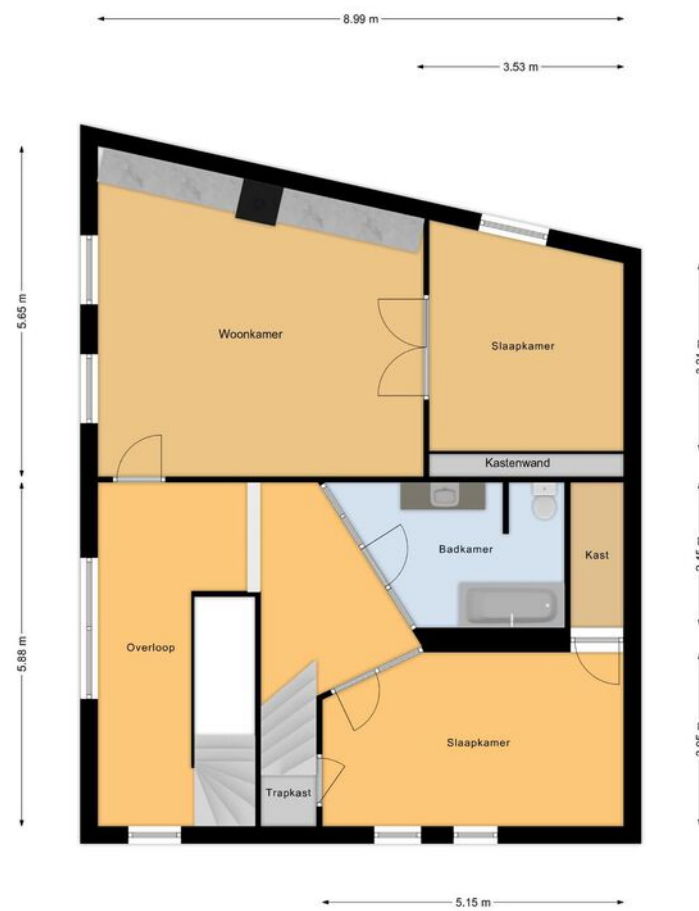
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

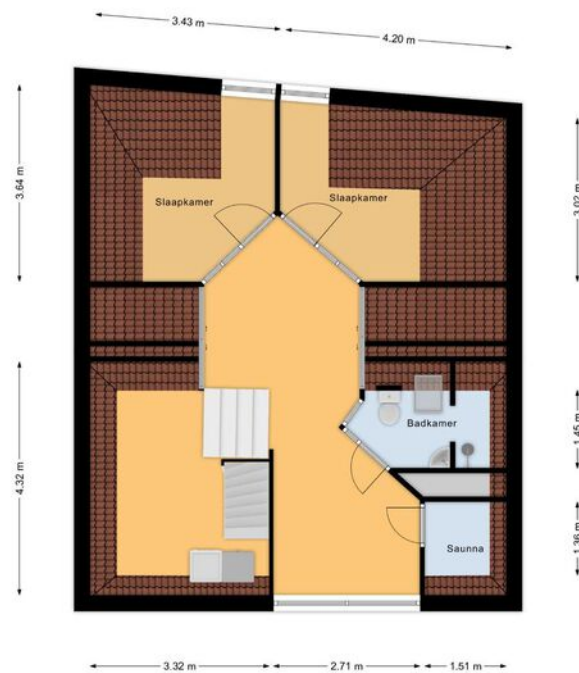
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burgwal105



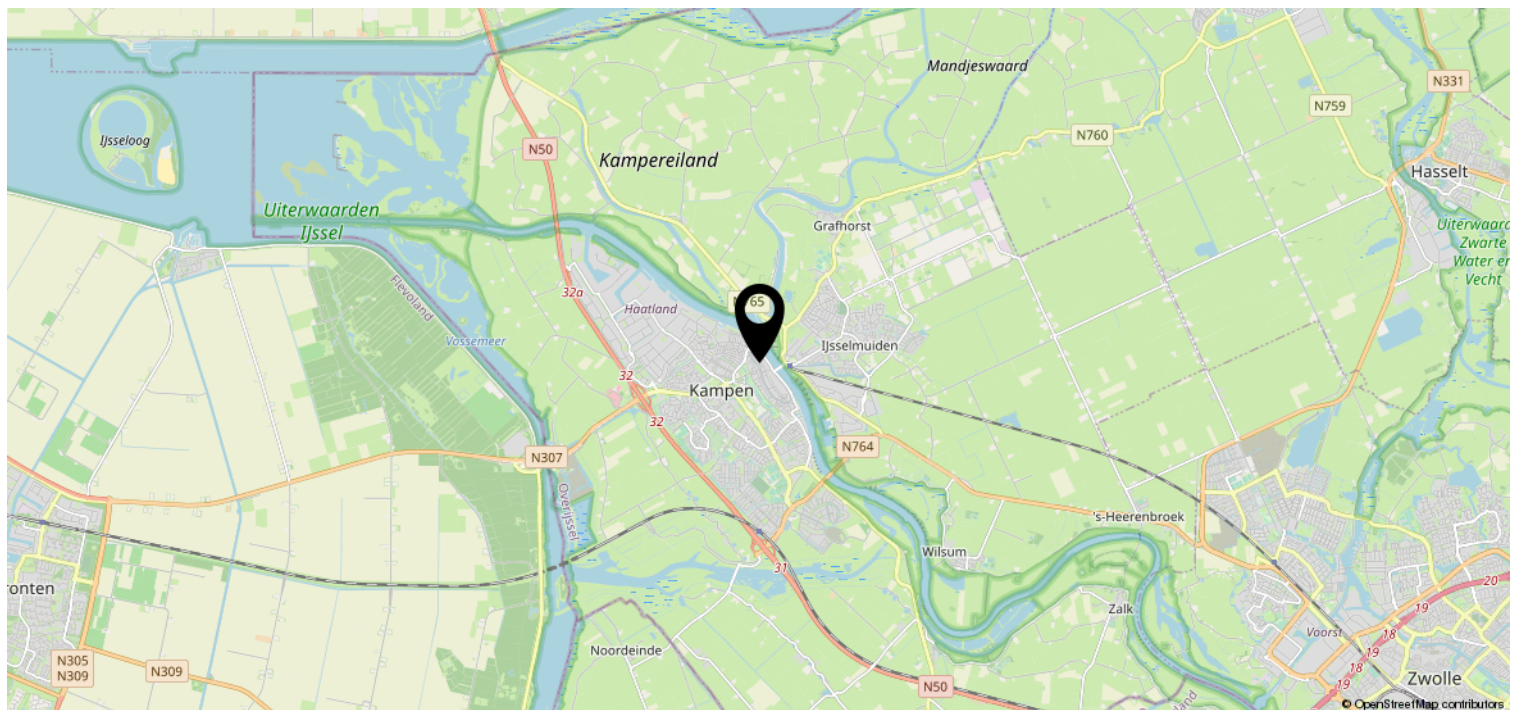
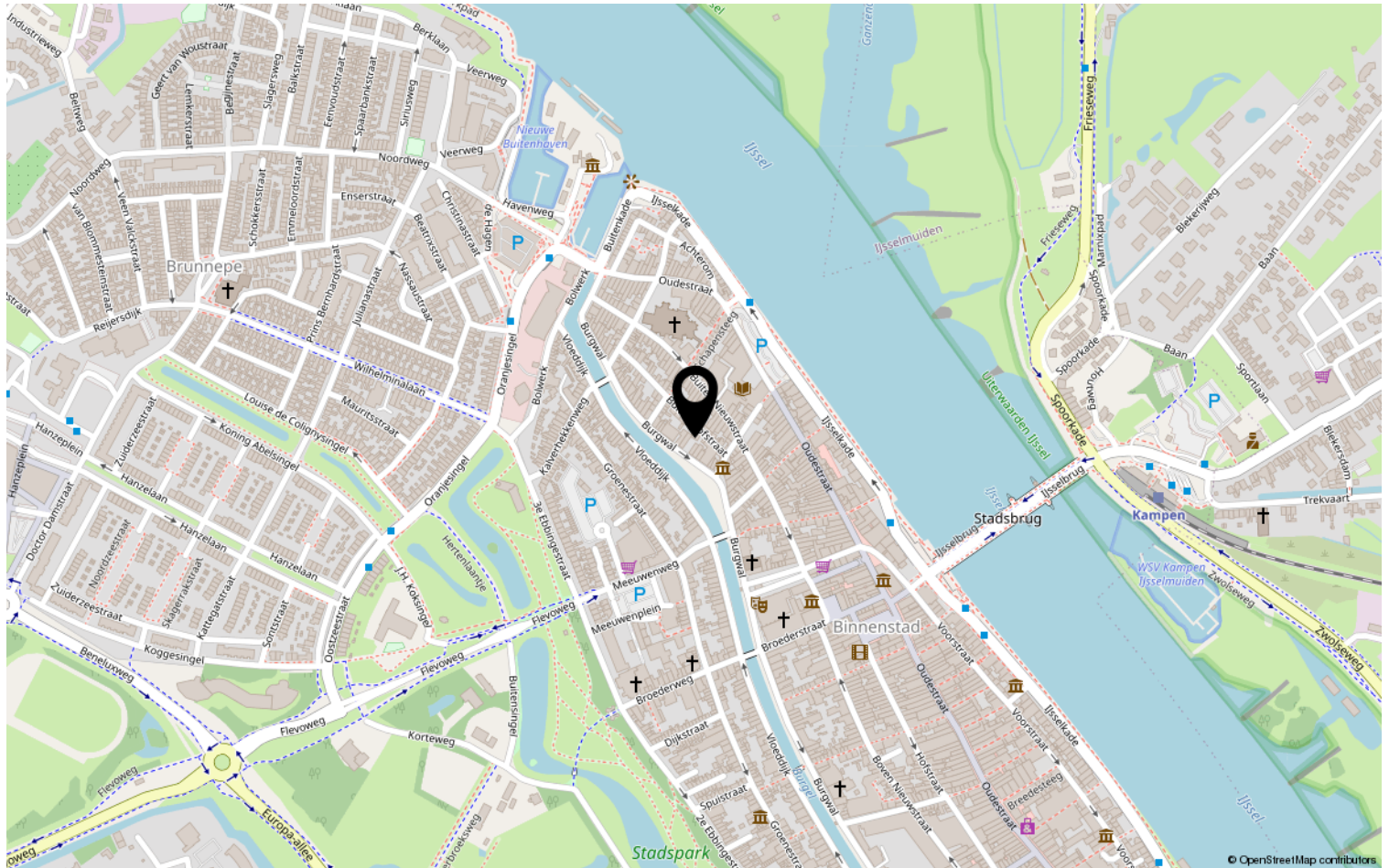
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kampen	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 14604	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Burgwal 105 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

horens
etc

gedeelte
mee !



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☐
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
Spiegelkastje boven wasbak	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object: Burgwal 105, Kampen

Paraaf koper:

**Specificatie van de roerende zaken**

(stofferings, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

InterieurBegane grond

Hal	vloer matten & gordijnen blijven / spotjes blijven
Woonkamer (boven)	gordijnen mee - spotjes blijven
Keuken	
keukenapparatuur	afwas machine / koelkast / diepvriescombi blijven Houten kast in kast blijft
Bijkeuken voor portaal	kasten blijven
Toilet	spiegelkastje blijft

1^e verdieping

Overloop	rails & vloerbedekking
Slaapkamers	rolgordijnen blijven / wastafelkastje blijft (leunen beneden) planken in kast blijven (sportkamer) kastjes in badkamer & zolder kamers blijven
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	rolgordijnen
Zolder	2 zolderkamers: kastjes blijven (auct glas) wasmachine / droger blijven

- Zolder badkamer - alles blijft.

**Kachels**

	gaskachel woonkamer blijft.
--	-----------------------------

Kasten

Inbouwkasten	✓
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	vroeger blijft - stellingkasten + blad blijft
Garage	MVT.

Exterieur

Zonnewering en <u>horren</u>	blijven
Rondom de woning	- Regenton gaat mee.

Overig

--	--

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):

.....

.....

.....

.....

Paraaf verkoper:



Object: Burgwal 105, Kampen

Paraaf koper:

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

glazen wasser kan bij ramen burens rechts (vanuit huis gezien) komen - idem voor ons.

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Burgwal 105, Kampen

pag. 4



Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar 

Object: Burgwal 105, Kampen

pag. 5



Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? _____ Ja / Nee

Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

Ja / Nee ?
Ja / Nee
Ja / Nee ?
Ja / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / ☒ Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / ☒ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / ☒ nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ☒ Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☒ Ja / nee

Toelichting:

deel eerste verdieping en dak 1997

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ☒ Ja / nee



Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

Dubbel glas, dak, muren, vloer leunen en achterste gedeelte

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning (vroeger tevens praktijk)

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 1997 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: monumentenwacht (controles)

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2020

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

NVT.

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?



Is de riolering van PVC of gres?

ja?
ja

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

goed

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

voor watermeter

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee

(behalve gang)

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2022

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

NVT

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja / nee



Zo ja, welke?

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Opmerkingen:



Is de gevel ooit gereinigd?
Zo ja, volgens welke methode?

Ja / nee

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ _____

WOZ waarde

€ 568.000

Waardepeildatum

Datum: 1 jan 2020

2. Waterschapslasten

€ 414,14

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 336,-

Gas

€ _____

Water

€ 28,23 4x/jr

Electra

€ _____

Is er kabel aansluiting

Ja / nee

Is er glasvezel aansluiting

Ja / nee



Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Zo ja, welke?

Ja / nee

Hoe lang lopen de contracten nog?

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

Is er een Vereniging van Eigenaars? _____ Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? _____ Ja / nee

~~Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?~~

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ _____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? _____

~~Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

Heb je interesse?



KAMPEN | Burgwal 105



0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl