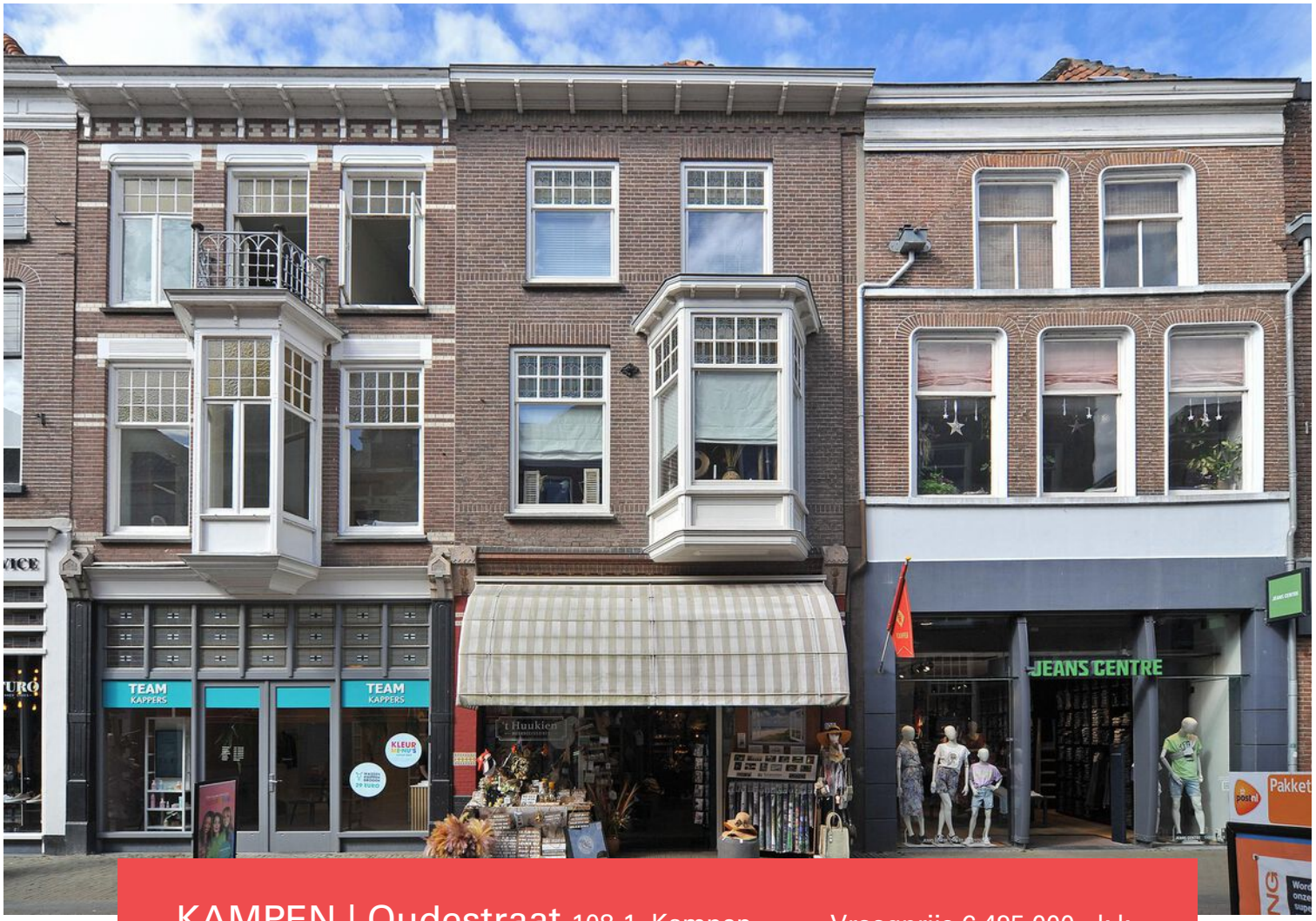
Stijlvol & ruim wonen



KAMPEN | Oudestraat 108-1, Kampen Vraagprijs € 495.000,- k.k.

0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Omschrijving

Wat een plaatje! Stijlvol & ruim wonen in de binnenstad van Kampen met mogelijkheid om op de begane grond winkelruimte bij te kopen.

Het is heerlijk wonen in deze prachtige maisonnette met 3 woonlagen. Veel licht, ruimte en zo sfeervol. Mede door de authentieke details in de woning zoals glas in lood, erker in voorpui, ornamenten & sierlijsten op plafonds, paneeldeuren, prachtig houtwerk in het trappenhuis en kamer & suite deuren tussen de living en de eetkamer.
Onder deze maisonnette tref je winkelruimte aan. Deze kan erbij gekocht worden. Vraag gerust naar de mogelijkheden.

Zoals genoemd ligt deze maisonnette in de binnenstad van Kampen. Hierdoor bevind je je midden in deze stad met een levendig karakter vol met bezienswaardigheden zoals de skyline langs de rivier de IJssel, de prachtige Stadsbrug met de opvallende gouden wielen, de indrukwekkende stadspoorten plus je bent omgeven door veel monumenten en prachtige gevels.

En uiteraard kun je lopend een divers winkelaanbod, een levendige horeca, een bioscoop en de Stadsgehoorzaal bereiken.

Enkele kenmerken op een rij:

- maisonnette met 3 woonlagen;
- hartje centrum Kampen;
- bouwjaar omstreeks 1900;
- woonoppervlakte 190 m^2;
- authentieke details;
- waaronder glas in lood;
- landelijke keuken;
- modern toilet;
- moderne badkamer;
- 4 slaapkamers;
- heerlijk & ruim dakterras;
- berging buiten met daarop een zonneterras:
- winkelruimte bij te kopen ad. € 225.000,- k.k.

De indeling is als volgt:

Begane grond:
In de huidige situatie bereik je de hal van deze woning via de (woon)winkel. Er wordt een eigen entree gemaakt waardoor de voordeur van deze woning aan de Oudestraat komt. Vervolgens kom je in de hal met aansluitend de trapopgang met traploper naar boven; naar de eerste verdieping van het pand.

Eerste verdieping:
Vanuit een prachtige trapopgang bereik je de eerste verdieping. Vanuit de hal kun je het toilet, een vaste kast, de eetkamer en de woonkamer bereiken. De woonkamer is ruim en heeft fantastisch zicht op de Oudestraat. De woonkamer is sfeervol ingericht en krijgt karakter door de authentieke elementen zoals een erkertje met glas in lood aan de voorzijde, sierlijsten en ornamenten in het plafond, sfeervolle houtkachel, paneeldeuren en de mooie kamer & suite deuren naar de achterkamer, naar de eetkamer toe.

De eetkamer is eveneens ruim. In de huidige indeling is er naast een royale eettafel ook nog een zitruimte gecreëerd voorzien van een schouw en met uitzicht naar het dakterras. Deze is te bereiken door de openslaande deuren vanuit deze ruimte. Het dakterras is ruim en beschikt over een berging. Boven op deze berging is nog een zonneterras. De keuken bereik je vanuit de eetkamer. Deze landelijke keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

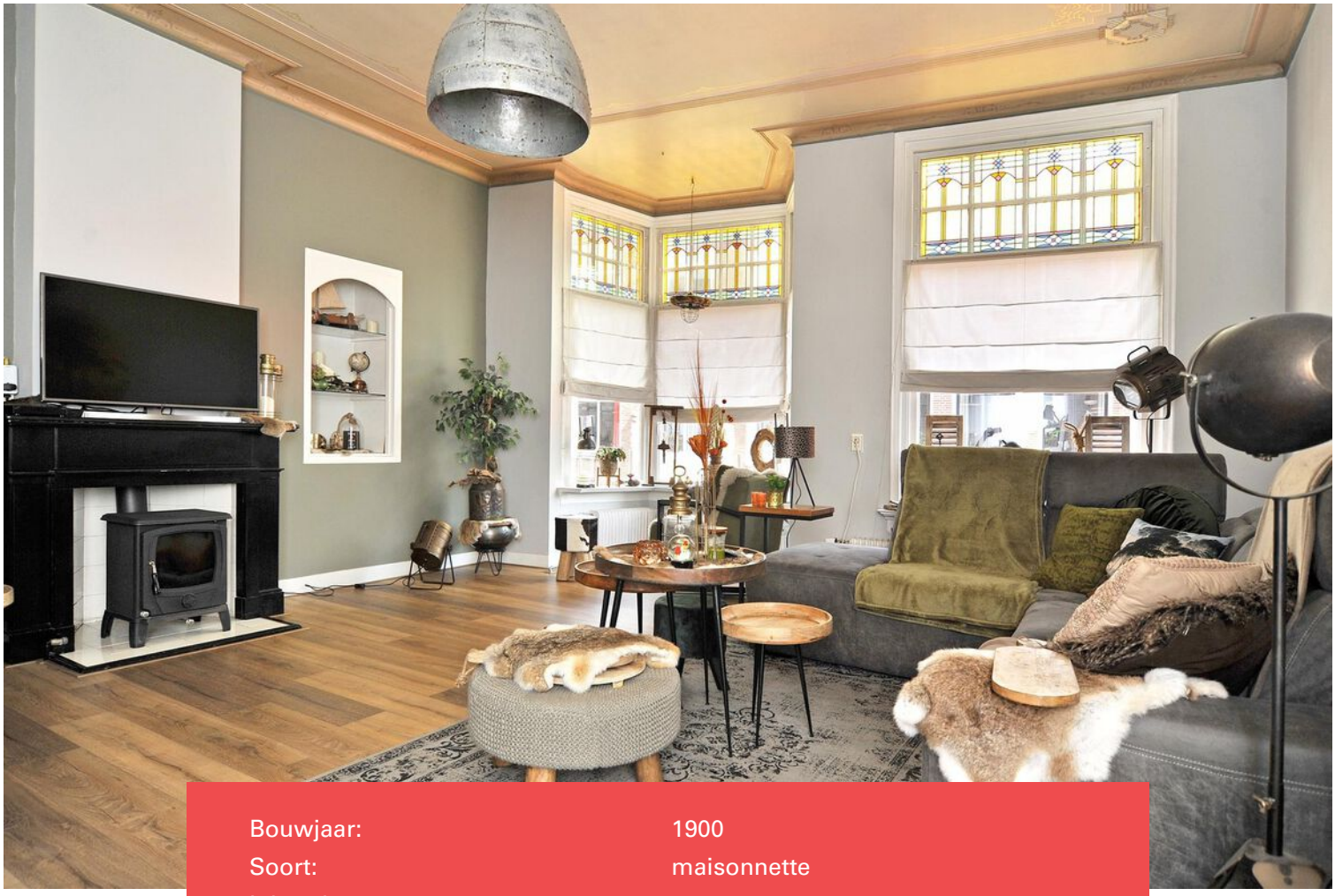
Tweede verdieping:
Via de trap in de hal bereik je de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn 2 ruime slaapkamers, een kastenkamer en de badkamer. De badkamer is smaakvol ingericht en voorzien van een inloopdouche, een ligbad, een wasmeubel met 2 wasschalen en een toilet.

Derde verdieping:
Deze verdieping is te bereiken via 2 trapopgangen. Hierdoor zijn er op de derde verdieping nog 2 slaapkamers, een kantoor en een berging te vinden.

Parkeren:
Parkeren in de binnenstad van Kampen is betaald parkeren. Er zijn meerdere gratis parkeergelegenheden op loopafstand van de Oudestraat. Als bewoner of bedrijf kun je een parkeervergunning aanvragen voor de binnenstad.

Ben je inmiddels een beetje verliefd geworden? Dat is zeer begrijpelijk! Je bent van harte welkom om sfeer te komen proeven! Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!

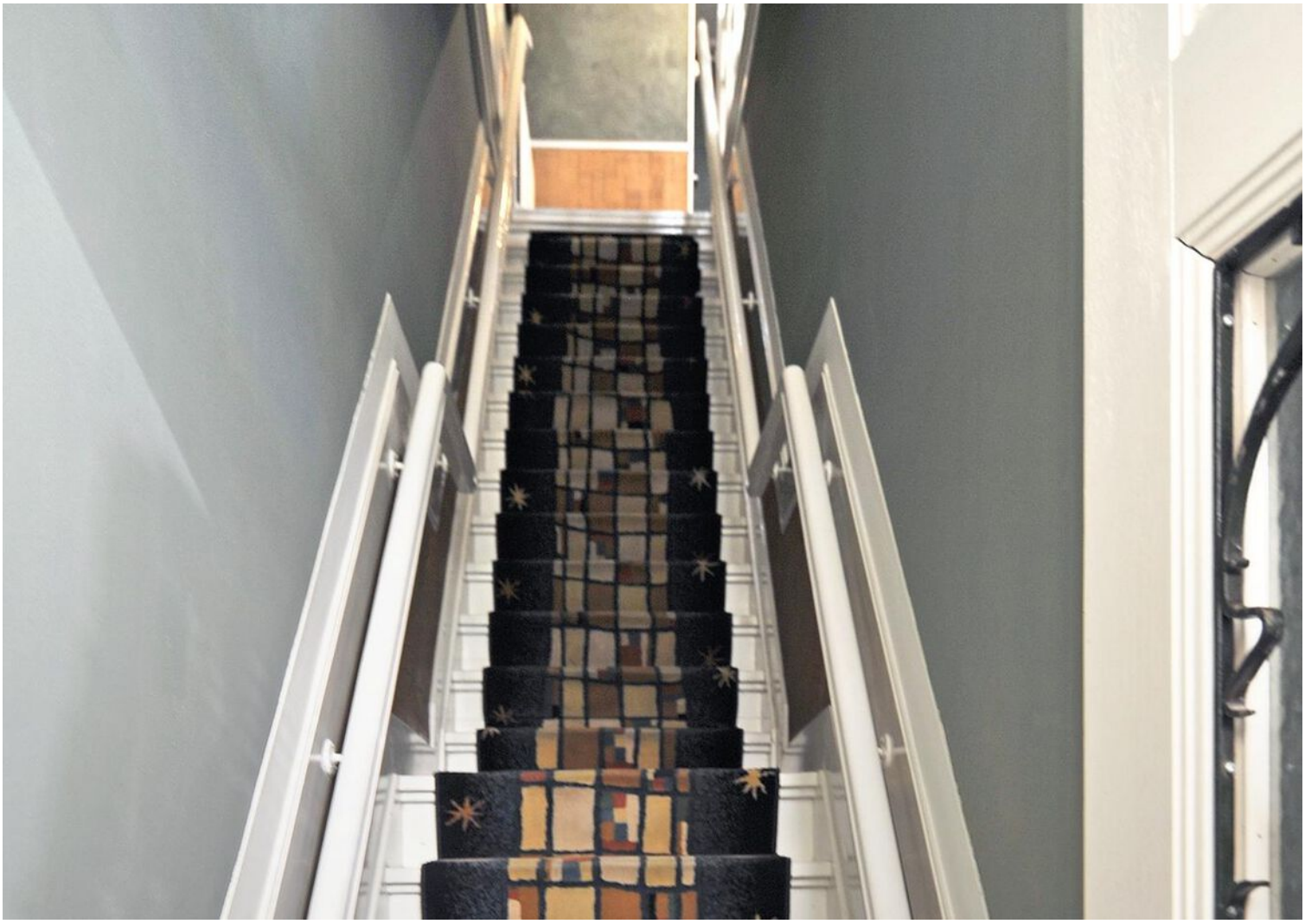
Kenmerken & specificaties



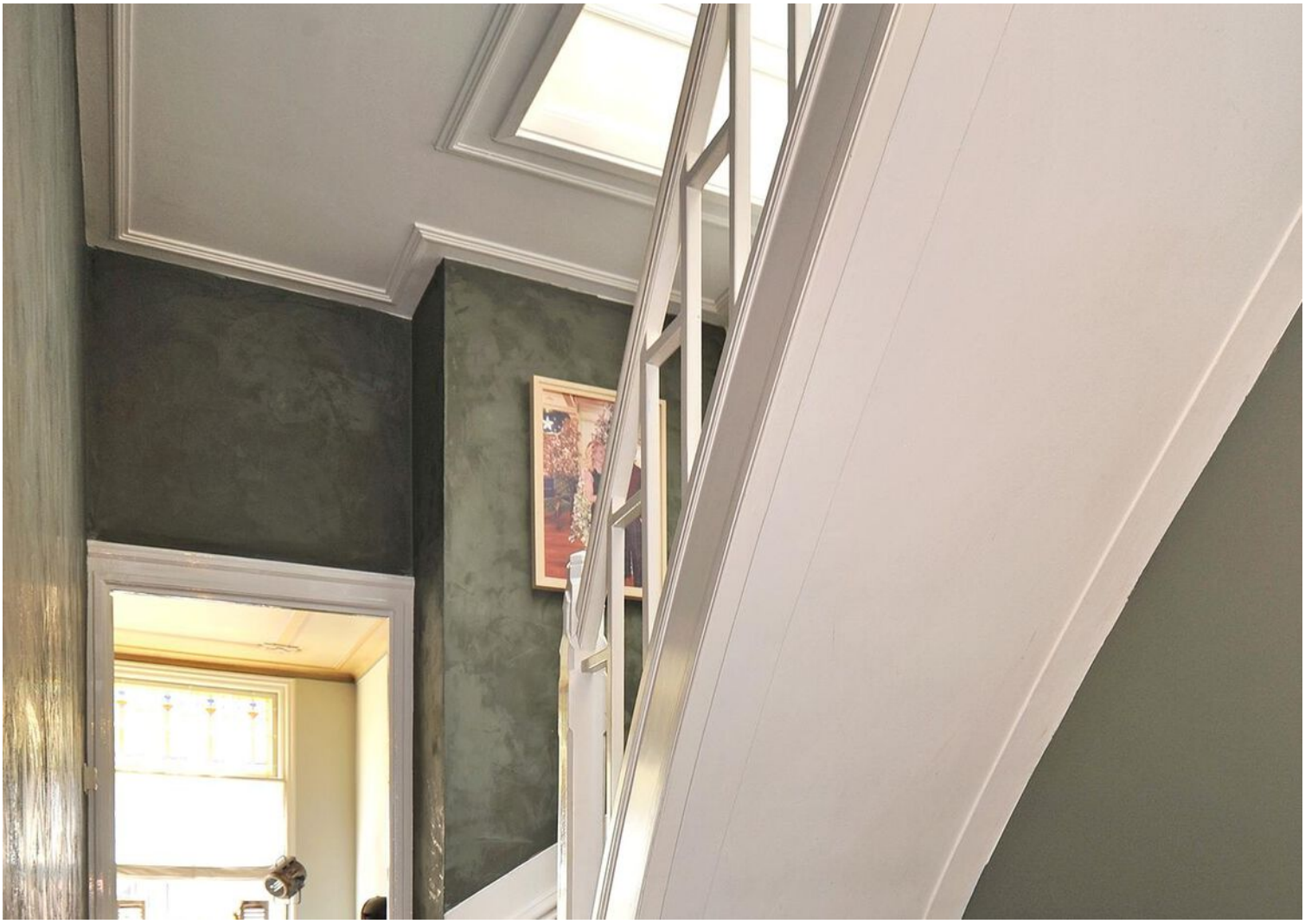
Bouwjaar:	1900
Soort:	maisonnette
Inhoud:	656 m³
Woonoppervlakte:	190 m²
Kamers:	10
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel, gashaard
Isolatie:	dakisolatie, grotendeels dubbelglas


't Huukien
JEANS CENTRE

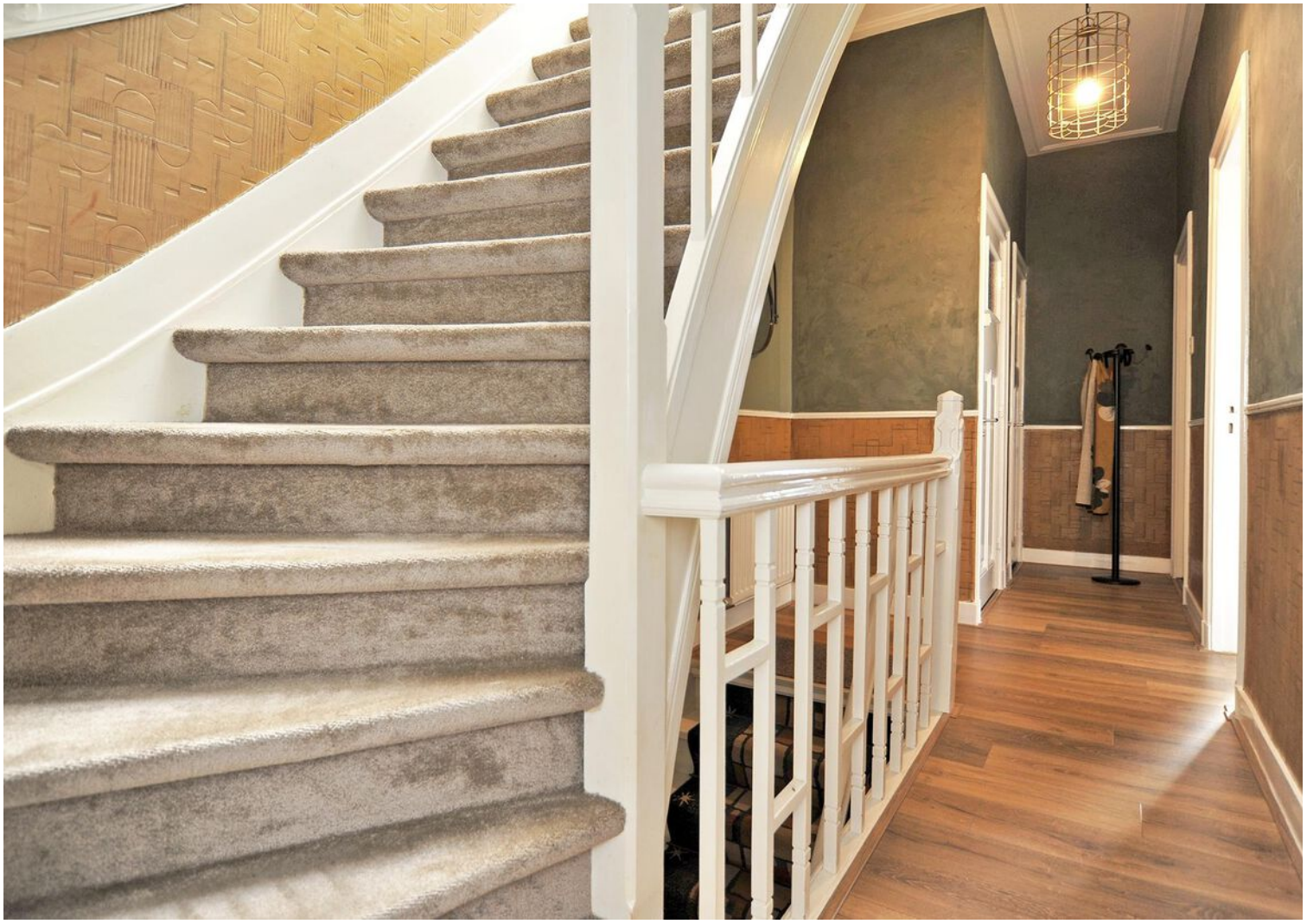

TEAM
KAPPERS
TEAM
KAPPERS
't Huukien
JEANS CENTRE









































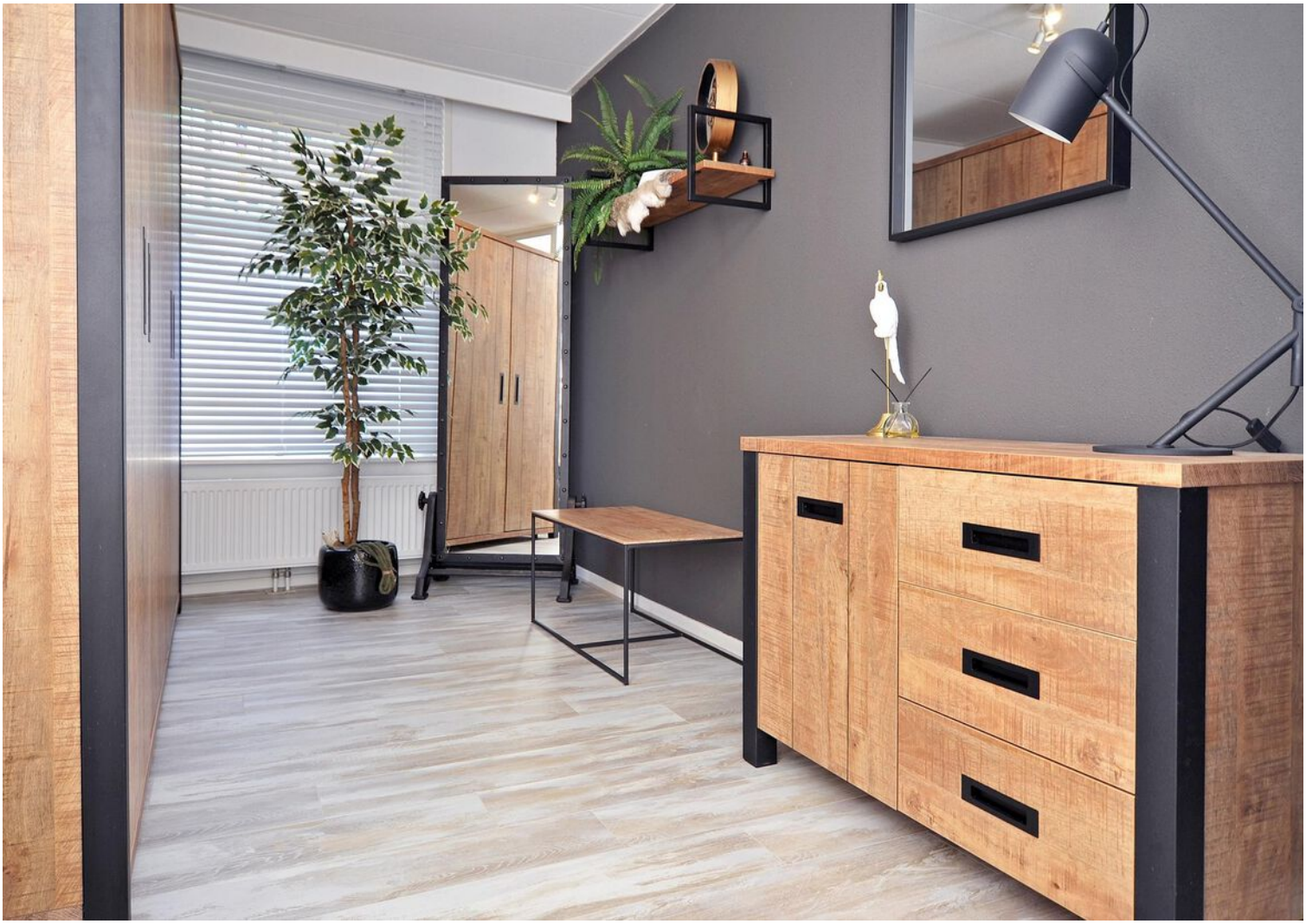






















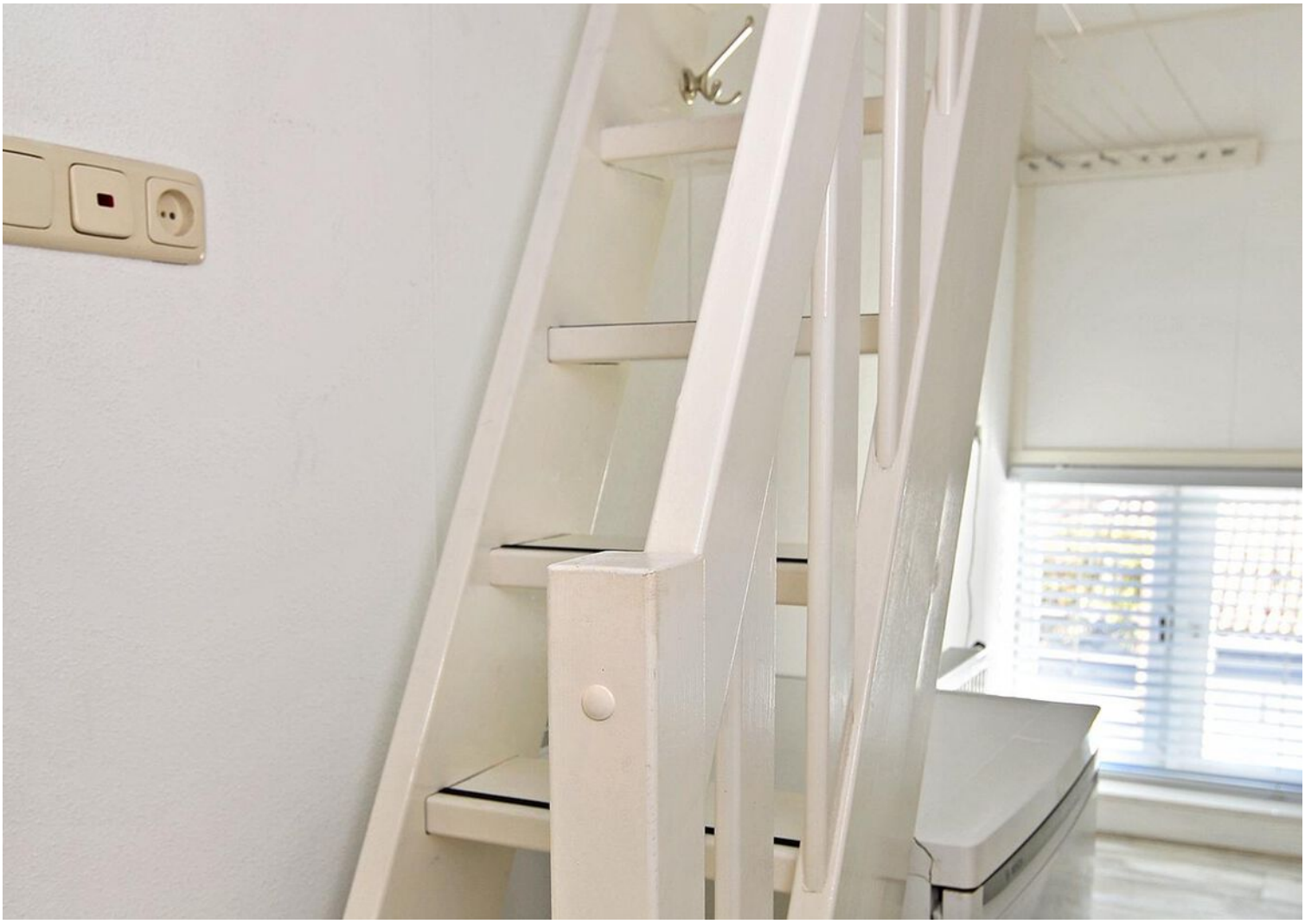














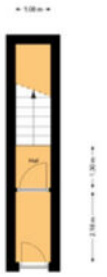





't Huukien
JEANS CENTRE


TEAM
KAPPERS
TEAM
KAPPERS
't Huukien
JEANS CENTRE

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

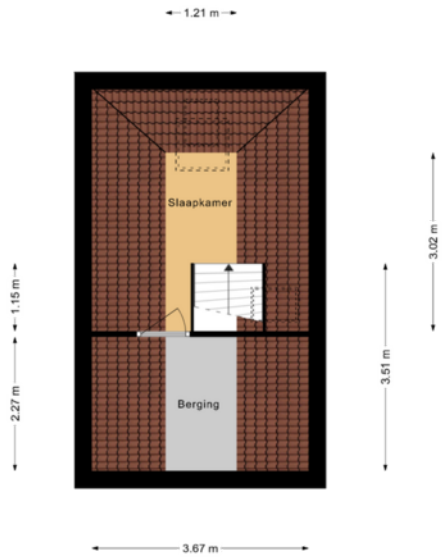
Plattegrond



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

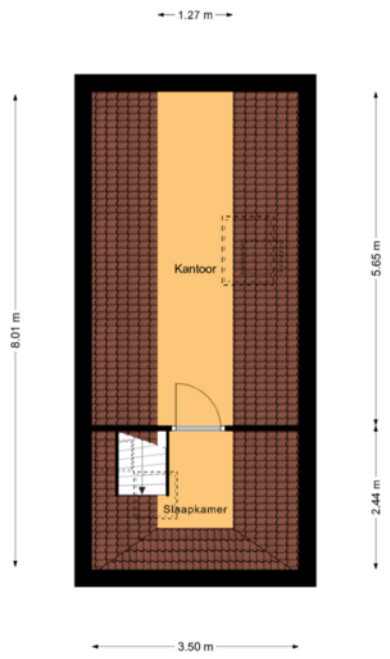
Plattegrond



“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

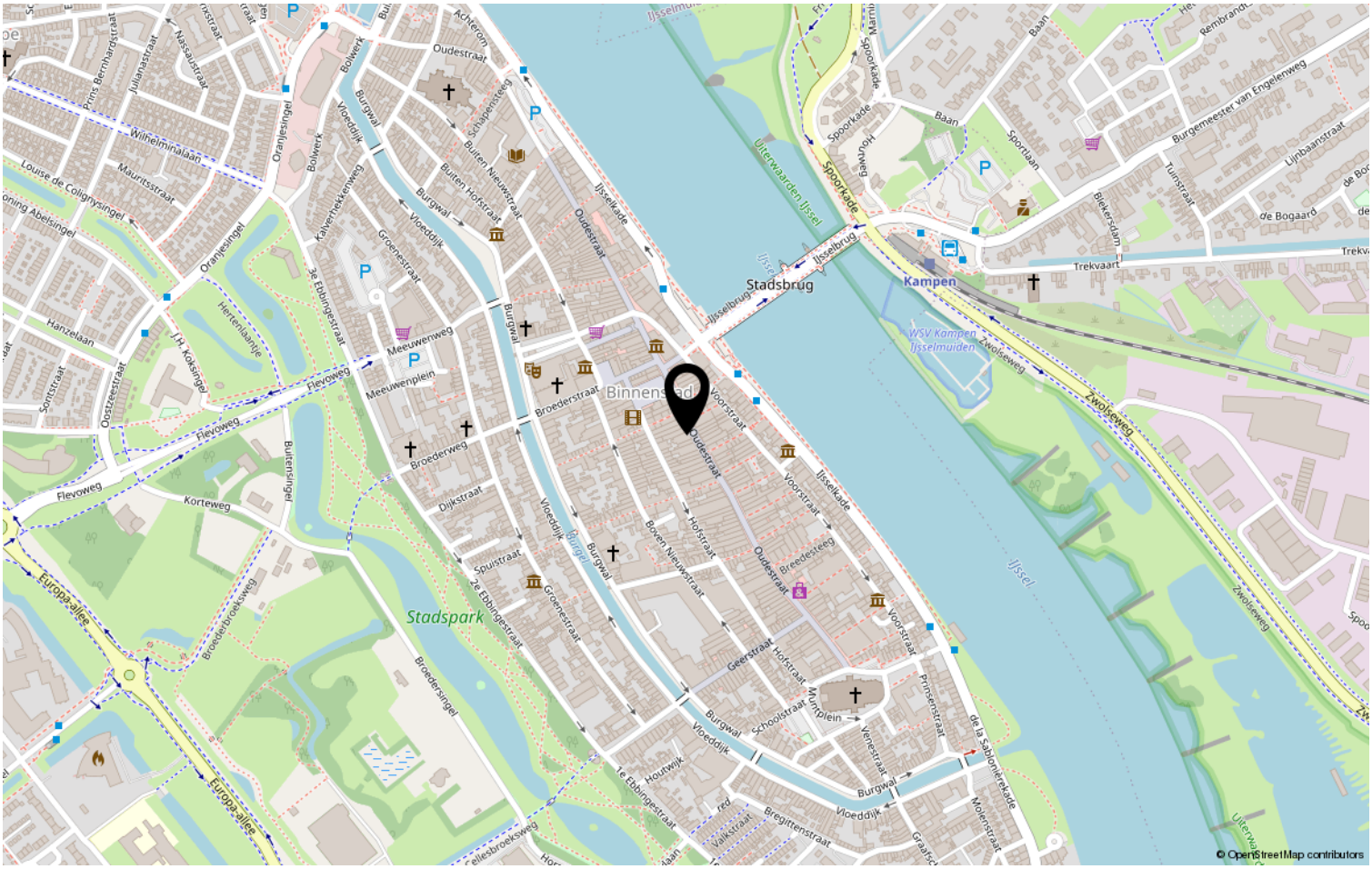
Plattegrond

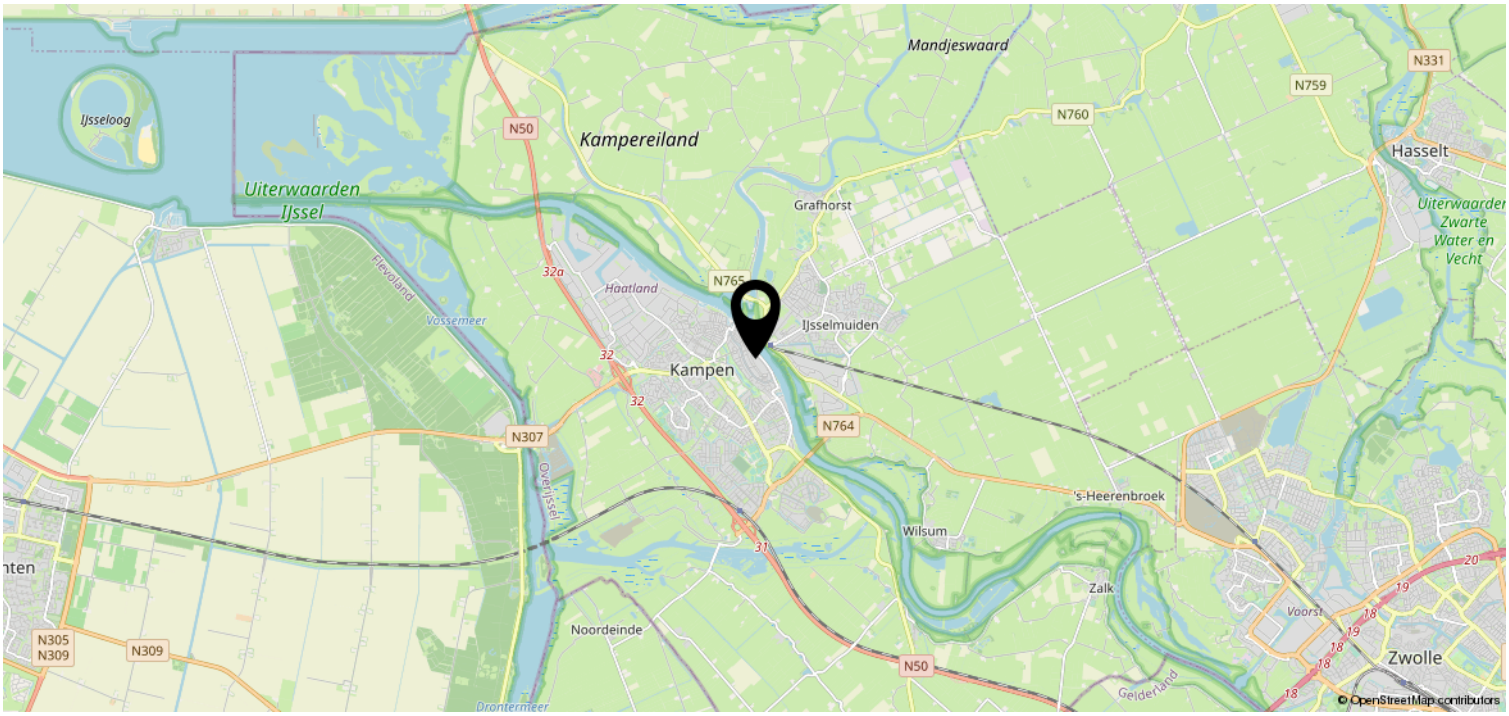


“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.”

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

Object: Oudestraat 108-1, 8261 CV Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssyteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☐	☐	☒
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren Haut Lucchel	☐	☐	☒	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☐	☐	☐	☒

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badscherm	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☐	☒
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking op de trap	☐	☒	☐	☐
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☐	☐	☒
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
geen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een **leasecontract of huurcontract**. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	Trap Loper
Woonkamer	Laminaat + Rolgordijnen
Keuken	Compleet
keukenapparatuur	*Vaatwasser *Vaathaast *Oven *magnetron
Bijkeuken	
Toilet	

1e verdieping

Overloop	Laminaat + plafond spots.
Slaapkamers	Laminaat + plafond spots.
Badkamer	Compleet.

2e verdieping

Overloop	Laminaat + plafond spots.
Zolder	Laminaat + plafond spots.

Kachels

	Keukenblok + toebehoren

Kasten

Inbouwkasten	ja.
Vaste kasten	ja.

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rondom de woning	

Overig

Plaats en datum: 5 mei 2022

Handtekening verkoper(s):

A. Bults

Plaats en datum: .....

Handtekening koper(s):

.....

.....

.....

Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? Ja / (Nee)

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen en erfafscheidingen) Ja / (Nee)

Zo ja, welke zijn dat:

_____

_____

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc? Ja / (Nee)

Zo ja, welke?

_____

_____

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €_____

Indexatie: _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? Ja / (Nee)

Is er sprake van ruilverkaveling? Ja / (Nee)

Is er sprake van onteigening? Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? Ja / Nee
Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? Ja / Nee~~
~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst? Ja / Nee~~
~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee~~
~~Zo ja, hoeveel? €~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee~~

~~Zo ja, welke?~~

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening) Ja / (Nee)

Zo ja, welke zijn dat:

_____

_____

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

a.	als beschermd monument (Erfgoedwet)	Ja / (Nee)
	tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)	Ja / (Nee)
b.	gemeentelijk monument	Ja / (Nee)
c.	beeldbepalend pand	Ja / (Nee)

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden? Ja / (Nee)

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler) Ja / (Nee)

Nadere bijzonderheden:

_____

_____

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / (Nee)
Zo ja, welke?

_____

_____

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / (Nee)

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / (nee)

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / (nee)

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? (Ja) / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? (Ja) / nee

Toelichting:
eigen entrée woning. Vanuit de Oudestraat-

_____

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Ja / nee
Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja / nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte) Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)
Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ? Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).
Hoe oud is het dak? 2017 Jaar Bakkers huisje. Voorzien van nieuw dakleer

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?
geen

Is dit inmiddels opgelost? Ja / nee
Hoe is dit gebeurd en wanneer?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?
Zo ja, welk deel en wanneer? n.v.t.

Zijn de dakgoten in orde?
Zo nee, gelieve dit toe te lichten: ja

Is er sprake van dakisolatie? (Ja) / nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Recent
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Ja / (nee)
Functioneren alle scharnieren en sloten? (Ja) / nee
Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc) Ja / (nee)

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). Ja / (nee)

Zo ja, waar aan?

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) Ja / (nee)

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons

kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Ja / (nee)

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? Ja / (nee)
Is de fundering in het verleden hersteld? Ja / (nee)

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / (nee)
Is de kruipruimte droog? (Ja) / nee / meestal
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / (nee) / soms
Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja / (nee)

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? (Ja) / nee
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering? Ja / (nee)

Zo ja, welke:

- verstoppingen Ja / (nee)
- verzakkingen Ja / (nee)
- aansluiting vervangen Ja / (nee)
- overig toelichting:
- ---

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? Ja / (nee)

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik? Ja / (nee)

Zo ja, waar ligt deze septictank?

---

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

---

Is er een vloerluik? Ja / (nee)

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja / (nee)

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja / (nee)

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie? Ja / (nee) / gedeeltelijk

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2017 , type: INTERGAS

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)? Ja / (nee)

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? (Ja) / nee

Zijn er onderdelen vervangen? Ja / (nee)

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Datum: 2021

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / (nee)

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / (nee)

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / (nee)

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 2021

22. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom? Ja / (nee)

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

---

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? Ja / (nee)

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming) Ja / (nee)

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest? Ja / (nee)

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

_____

_____

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit? Ja / (nee)

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc) (ja) / nee

Zo ja, waar:

Het dak.

_____

Is de gevel ooit gereinigd? Ja / (nee)

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982? Ja / (nee)

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€_____
WOZ waarde	€_____
Waardepeildatum	Datum: _____ NVT
2. Waterschapslasten	€_____
3. Hoogheemraadschap	€_____
4. Verontreinigingsheffing	€_____
5. Rioolrecht	€_____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)	€_____
en/of per onderdeel:	
Gas	€_____ NVT
Water	€_____
Electra	€_____
Is er kabelaansluiting	Ja / nee
Is er glasvezelaansluiting	Ja / nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? Ja / (nee)
Zo ja, welke?

_____

_____

Hoe lang lopen de contracten nog? _____ _____

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? (Ja) / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja/nee/(n.v.t.)
Is er een coöperatieve Vereniging? Ja / nee
Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

_____

_____

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?
€_____ per _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? Ja / nee
Zo ja, toelichting,

_____

Wordt er elk jaar vergaderd? Ja / nee
Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? Ja / nee
Zo ja, toelichting,

_____

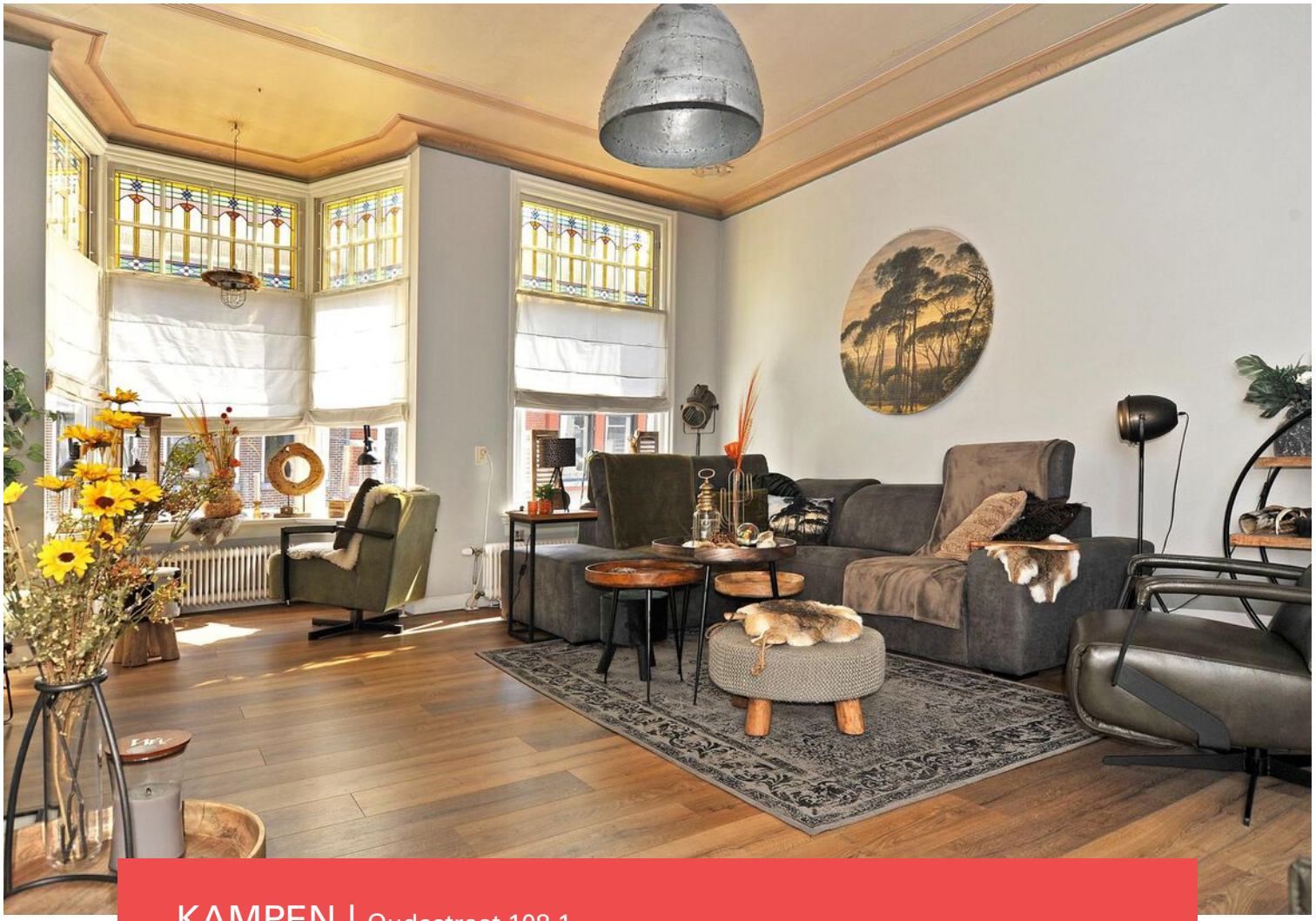
_____

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld? Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?
(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Heb je interesse?



KAMPEN | Oudestraat 108 1

0382302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl